

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec KOMÁRANY  
093 01 Komárany 136  
IČO: 00332488  
DIČ: 2020630128  
Zastúpená: Janou Kráľovou, starostkou obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Fedorová Alena  
nar. ....  
bytom: Komárany  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok II. Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - Kultúrneho domu, súp. č. 26, postaveného na pozemku C KN parc. č. 596 - zastavané plochy a nádvoría, o výmere 727 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 471, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: KOMÁRANY, Katastrálne územie: Komárany.

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

- nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí Kultúrneho domu špecifikovaného v bode 1/ tohoto článku - a to: veľkú sálu, vstupné priestory, kuchyňu a toalety (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v čl. V. tejto zmluvy.

## Článok III Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom: **rodinná oslava.**

## Článok IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **sobotu 27.7.2024. Klúče od prenajatej nehnuteľnosti je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 29.9.2024 do 9:00 hod.** V opačnom prípade je nájomca povinný zaplatiť cenu prenájmu za každý ďalší deň nájmu v zmysle platného Sadzobníka cien za poskytované služby a prenájom.

## Článok V. Nájomné a platobné podmienky

1/ Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **70,- € (slovom: sedemdesiat eur)** za v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením obce o cenách služieb poskytovaných Obcou Komárany č. 35/2016 v znení neskorších dodatkov.

2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne obce **najneskôr do 29.7.2024.**

3/ V cene nájomného sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie, plynu, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a iné.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a nájomca podpisom tejto zmluvy ho v tomto stave preberá. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

2/ Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenájomateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.

5/ Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné technické normy.

6/ Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a hnutelných veciach prenájomateľa umiestnených v predmete nájmu v plnej výške.

## **Článok VII.**

### **Skončenie nájmu**

Táto zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená.

## **Článok VIII.**

### **Záverecné ustanovenia**

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Komáranoch, dňa 26.7.2024

.....  
prenajímateľ:

.....  
nájomca: