ZMLUVA O NÁJME
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: *Obec KOMÁRANY*
093 01 Komárany 136
IČO: 00332488
DIČ: 2020630128
Zastúpená: ***Janou K r á ľ o v o u , starostkou obce***
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca: ***Ing. Ján Kopčák***
nar.
bytom: Komárany
(ďalej len „nájomca")

Článok II.
Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - Kultúrneho domu, súp. č. 26, postaveného na pozemku C KN parc. č. 596 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 727 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 471, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: KOMÁRANY, Katastrálne územie: Komárany.

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

- nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí Kultúrneho domu špecifikovaného v bode 1/ tohoto článku - a to: veľkú sálu, vstupné priestory, kuchyňu a toalety, rozhodcovskú miestnosť (ďalej len „predmet nájmu") a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v čl. V. tejto zmluvy.

Článok III
Účel nájmu

*Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom – **smútočná oslava – kar.***

Článok IV.
Doba nájmu

*Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **sobotu 29.11.2025. Kľúče od prenajatej nehnuteľnosti je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 29.11.2025 do 24:00 hod.** V opačnom prípade je nájomca povinný zaplatiť cenu prenájmu za každý ďalší deň nájmu v zmysle platného Sadzobníka cien za poskytované služby a prenájom.*

Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

*1/ Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením obce o cenách služieb poskytovaných Obcou Komárany č. 35/2016 v znení neskorších dodatkov – v sume 50,00 € **(slovom päťdesiat eur).***

2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne obce **najneskôr do 1.12.2025.**

3/ V cene nájomného sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie, plynu, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a iné.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a nájomca podpisom tejto zmluvy ho v tomto stave preberá. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

2/ Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.

5/ Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné technické normy.

6/ Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a hnuteľných veciach prenajímateľa umiestnených v predmete nájmu v plnej výške.

Článok VII.
Skončenie nájmu

Táto zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Komáranoch, dňa 28.11.2025

....

prenajímateľ: nájomca: