

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka/  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### 1. Zmluvné strany.

1.1. Objednávateľ: **Obec Komárany**  
Komárany 136, 093 01 Komárany  
Zastúpený: Jana Kráľová - starostka  
IČO: **00332488**  
DIČ: 2020630128  
Tel.kontakt: +421 902 891 745  
e-mail: [ocu@komarany.sk](mailto:ocu@komarany.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **TERA green s.r.o.**, Orechová 1701/23, 085 01 Bardejov  
Zastúpený: Ing. Andrea Štefanková - konateľka  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK52 5600 0000 0021 5365 3001  
IČO: 46879544  
IČ DPH: SK2023695608  
Tel.kontakt: 0910 901 461  
e-mail: [stefankova@teragreen.sk](mailto:stefankova@teragreen.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### 2. Predmet zmluvy.

2.1. Predmetom zmluvy je výpočet energetickej hospodárnosti budovy a vypracovanie **energetického certifikátu** v zmysle zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 300/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a vykonávacej vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z.z. č. 324/2016 Z.z. za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) pre významnú obnovu stavby **„Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu“** v Komáranoch ku kolaudačnému konaniu.

2.1.1. Výpočet energetickej hospodárnosti budovy „Objekt A“ a „Objekt B“ bude zohľadňovať:

- tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášt'a a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania
- vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, polohu a orientáciu budovy
- vnútorné prostredie budovy
- energetické vybavenie, najmä druh, typ a výkon vykurovacieho systému a systém zásobovania TÚV
- prirodzené vetranie
- zabudované osvetľovacie zariadenie
- miestne pomery, najmä vplyv susedných budov
- pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie
- klimatizačný systém
- fyzický stav budovy
- ostatné faktory ovplyvňujúce spotrebu energie v budove, najmä vplyv tepelných ziskov

2.1.2. Energetický certifikát bude obsahovať:

Celková dodaná energia a tvorba emisií oxidu uhličitého sa vyjadri číselným ukazovateľom, ktorý je súčtom ukazovateľov z jednotlivých miest spotreby. Budova bude zatriedená do energetickej triedy A až G a bude jej vydané osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii a energetický certifikát v zmysle zákona č.555/2005 Z.z. s prílohami:

- opis nedostatkov v technických a energetických charakteristikách budovy, v jej technickom a technologickom zariadení a v jej energetickom vybavení
- správa, ktorá obsahuje identifikačné údaje o budove, účel energetického hodnotenia, opis budovy, odkazy na normy, vstupné údaje energetického hodnotenia, potreba energie pre normalizované hodnotenie podľa energetických nosičov (dodaná energia, odvádzaná energia, energetické hodnotenie, obnoviteľná energia vyrábaná na mieste, použité vstupné údaje a parametre na prepočet nameranej spotreby na normalizované podmienky), primárna energia, emisie CO<sub>2</sub>)
- výňatok z energetického certifikátu – **energetický štítok**.

2.1.3. Energetický certifikát budovy bude vyhotovený v dvoch origináloch, jeden uchováva vlastník a užívateľ budovy a druhý archivuje zhotoviteľ certifikátu najmenej 10 rokov.

2.2. Platnosť energetického certifikátu je najviac 10 rokov.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený energetický certifikát prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a počas spracovávania certifikátu poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

### 3. Čas a miesto plnenia.

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu čl. 2.1. najneskôr ku dňu kolaudačného konania.

3.2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vypracovaním dokumentácie v rozsahu podľa čl.2.1. a jej odovzdaním objednávateľovi.

3.3. Odovzdaním sa rozumie odovzдание predmetu zmluvy objednávateľovi, na adresu objednávateľa.

### 4. Cena.

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je stanovená v zmysle záverov z vyhodnotenia cenovej ponuky zákazky.

#### 4.2. „Objekt A“

Cena predstavuje 675,- € bez DPH

Cena 20% DPH predstavuje 135,-€

Celková cena v € predstavuje **810,- € s DPH** (slovom: osemstodesať eur).

#### „Objekt B“

Cena predstavuje 675,- € bez DPH

Cena 20% DPH predstavuje 135,-€

Celková cena v € predstavuje **810,- € s DPH** (slovom: osemstodesať eur).

### 5. Platobné podmienky.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení zmluvnej ceny po odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi, na adresu objednávateľa.

5.2 Platby budú uhradené objednávateľom na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom do 30 dní od doručenia faktúry.

5.3 S akýmikoľvek inými nákladmi a poplatkami, ktoré vyplynú z plnenia predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný vopred objednávateľa oboznámiť a písomne odsúhlasiť ich výšku a účel.

## 6. Ostatné ustanovenia.

6.1. Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vyhlášky, európske normy a všetky podmienky tejto zmluvy.

6.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán na štandardnej úrovni.

6.3. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v jednom vyhotovení pre potrebu objednávateľa.

6.4. V prípade odstúpenia od zmluvy, alebo jej časti v priebehu plnenia predmetu zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 1 mesiaca všetky náklady a škody, ktoré tým vznikli.

6.5. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú ako na jej neoddeliteľnej súčasť.

6.6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou. Oprávnené osoby sú:

- a. Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
- b. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- d. Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

6.7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.

6.8. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

6.9. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná oprávneným zástupcom.

V Komáranoch, dňa: 11.3.2021

Objednávateľ: Jana Kráľová

Zástupca objednávateľa

**Obec Komárany**  
093 01 Komárany 136  
IČO: 00 332 488  
DIČ: 2020630128

V Bardejove, dňa 11.03.2021

Zhotoviteľ: Ing. Andrea Štefanková

odborne spôsobilá osoba  
pre ECB



**TERA green s.r.o.**  
Orechová 1701/ 23, 085 01 BARDEJOV  
IČO: 46879544, IČ DPH: SK2023695608