

Zmluva o dielo

uzavretá podľa 536 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : Obec Komárany

sídlo : Obecný úrad Komárany č. 136, PSČ : 093 01

zastúpený : Jana Kráľová, starostka obce

IČO : 00332488

DIČ : 2020630249

(v ďalšom texte len ako „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ : STELL s.r.o.

Sídlo : Dobrianskeho 1580, 093 01 Vranov nad Topľou

Zastúpený : Ing. Ľubomír Lukič a Ing. Peter Štefanko, konatelia spoločnosti

IČO : 36 500 771

IČ pre DPH : SK2021922408

bankové spojenie : Tatrabanka a.s.

číslo účtu : SK 44 1100 0000 0026 2201 8546

(v ďalšom texte len ako „zhotoviteľ“)

Čl. II. Východiskové podklady

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (úspešného uchádzača), ktorá po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2 Názov stavby (zákazky) : „Výstavba chodníka po rekonštrukcii kanalizácie“.
- 2.3 Miesto stavby : obec Komárany, okres Vranov nad Topľou

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo „Výstavba chodníka po rekonštrukcii kanalizácie“, podľa opisu predmetu obstarávania v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa a kalkuláciou podľa výkazu výmer (rozpočet zhotoviteľa je prílohou zmluvy).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa pokynov objednávateľa.
- 3.3 V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s opisom predmetu obstarávania a s cenovou ponukou, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ bude povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II. tejto zmluvy v lehote 60 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.
- 4.2 Doba platnosti tejto zmluvy je do ukončenia realizácie diela.
- 4.3 Časť zmluvy týkajúca sa záručných podmienok je platná do uplynutia záručnej doby.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade so zmluvou.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely zmluvy sa dielo bude považovať za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.

ČI. V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna
- 5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom. Cena diela je:
Celková cena bez DPH : 27 521,85 .eur
DPH 20 % : 5 504,37 eur
Celková cena diela : 33 026,22 eur
Slovom: Tridsaťtri tisíc dvadsaťšesť .eur a dvadsaťdva centov
- 5.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 5.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, vytýčenie stavby, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, projekt skutočného vyhotovenia a pod.
- 5.5 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.6 Za prípadné požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v opise predmetu obstarávania, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác s tým, že práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.7 Po písomnom schválení cenovej ponuky uzatvoria zmluvné strany dodatok za predpokladu, že sa jeho uzatvorením nezmení podstatným spôsobom predmet zákazky.
- 5.8 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané.
- 6.2 Faktúra sa bude považovať za doručenie, ak bude doručená ako doporučená zásielka alebo bude osobne prevzatá v podateľni objednávateľa a dátum prevzatia bude písomne potvrdený.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr bude do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle nasledujúceho bodu.
- 6.4 Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 5 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu, považuje sa za schválenú.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, v takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

ČI. VII. KONEČNÁ FAKTÚRA

- 7.1 Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu.
- 7.2 Konečná faktúra bude obsahovať rozpis dovedty fakturovaných čiastok, zrážok a celkovú sumu,

v prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, objednávateľ zadrží adekvátnu čiastku z konečnej faktúry až do úplného odstránenia väd a nedorobkov.

ČI. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ bude povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami tejto zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.5 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku bude poverený zhotoviteľ, koordinátor bezpečnosti sa zaviazuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006; v prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 8.7 Zhotoviteľ bude zodpovedať za čistotu a poriadok na stavenisku; zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosť.
- 8.8 Zhotoviteľ bude povinný viesť stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú dojednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.
- 8.9 Uhradením jednotlivých faktúr objednávateľom neznamena zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác jednotlivých faktúr, zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

ČI. IX. VÝROBNÉ PODKLADY

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.

ČI. X ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, opisu predmetu obstarávania a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v zmluve.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 36 mesiacov.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

ČI. XI PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. X , zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 11.2 Pri meškani objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11.3 Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

ČI. XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

ČI. XIII. ZMENY A DODATKY

13.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

ČI. XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priesťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa neznížila hodnota diela.
- 14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im budú zverené zmluvným partnerom alebo ich získajú v prípravnom období a počas realizácie diela, nespístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 14.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III.
- 14.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona.

ČI. XV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 15.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonníkom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 15.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – rozpočet diela
- 15.5 Objednávateľ ma právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
- 15.6 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä
- porušenie technologickej disciplíny,
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
- 15.7 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 15.8 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, bude mať objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 15.9 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade vzniku nepredvídaných okolností na strane objednávateľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu ZoD a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa.
- 15.10 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z
- 15.11 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto ZoD stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej ZoD. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel ZoD a obsah jednotlivých ustanovení ZoD.
- 15.12 Zmluva bude vyhotovená v troch rovnopisoch; objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.

V Komáranoch, dňa 13.09.2019

Obec Komárany
093 01 Komárany 136
IČO: 01 332 488
DIČ: 2020630128

za objednávateľa :
Jana Kráľová, starostka obce

STELL s.r.o.
DOBRIANSKEHO 1580
093 01 VRANOV N.T.
IČO: 36 500 771 DIČ: 2021922408
IČ DPH: SK2021922408

za zhotoviteľa :
Ing. Ľubomír Lukič

Ing. Peter Štefanko