

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Komárany

093 01 Komárany 136

IČO: 00332488

Zastúpená: Janou Kráľovou
starostkou obce

Slovenská republika

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., č.ú. 4251433001/5600

IBAN: SK20 5600 0000 00042 5143 3001

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Adriana Vrabcová, rodné priezvisko Kopčáková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 093 01 Komárany 38

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., č.ú.:

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 471, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: KOMÁRANY, Katastrálne územie: Komárany a to:

pozemkov:

- parcela registra C KN parcelné číslo 463/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 2582 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 463/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 990 m²,
- zapísaný v Časti B: pod B1, v Časti C: Ľarchy, bez tiarch a záväzkov, v podiele 1/1.

2/ Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet zmluvy“) spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Komárany schválilo v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob** prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže na zasadaní konanom dňa 08.03.2018 **uznesením č. 11.**

4/ Obecné zastupiteľstvo obce Komárany **schválilo** v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na zasadaní konanom dňa 08.03.2018 **uznesením č. 12.**

5/ Obecné zastupiteľstvo obce Komárany **schválilo predaj** predmetu zmluvy v prospech kupujúcej za kúpnu cenu vo výške 35 750,00 EUR na zasadaní konanom dňa 7.5.2019 **uznesením č.16.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená vo výške 35 750,00 EUR (slovom: tridsaťpäťtisíc sedemsto päťdesiat eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku do 14. dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov vcelku na bankový účet predávajúceho.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do svojho vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy podajú predávajúci a kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe

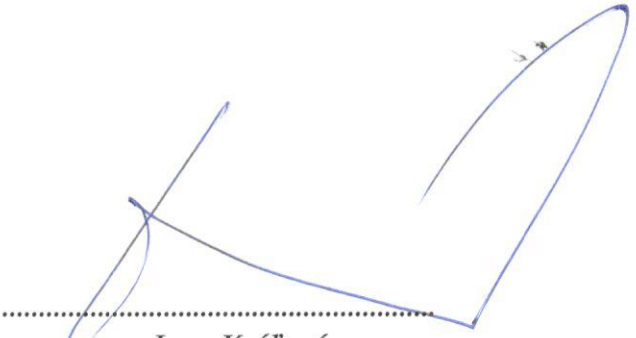
právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží dve vyhotovenia zmluvy a tri vyhotovenia obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Komáranoch, dňa 25. júla 2019


Predávajúci:



Jana Kráľová
starostka obce Komárany

V KOMÁRANOCH, dňa 25.7.2019

Kupujúci:



Adriana Vrabcová, rod. Kopčáková