

**DODATOK Č. 2**  
**k Zmluve o dielo č. 001/2020**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

---

**Článok I. Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:**

Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
IČO:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
  
SWIFT:  
Tel.:  
E mail:  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Obec Komárany**

Obecný úrad Komárany 136, 093 01 Vranov nad Topľou  
Jana Kráľová, starostka obce  
00332488  
Prima banka Slovensko, a.s.  
4251434004/5600 - predfinancovanie  
4251433001/5600 - refundácia  
SK02 5600 0000 0042 5143 4004  
SK02 5600 0000 0042 5143 3001  
KOMASK2X  
+421 57 4422126  
ocu@komarany.sk

a

**1.2 Zhotoviteľ:**

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Zápis v registri:  
Zástupca na rokovanie o veciach zmluvných:  
technických:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Banka:  
Číslo účtu:  
Tel.:  
e - mail:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**PB bau, s.r.o.**

Gaštanová 259, 072 22 Strážske  
Blažej Kridla – konateľ, Štefan Kammer - konateľ  
Okrs. Súd Košice, Odd. Sro, vl. č. 42700/V  
  
Blažej Kridla – konateľ, Štefan Kammer - konateľ  
Blažej Kridla – konateľ, Štefan Kammer - konateľ  
51 204 452  
2120631216  
SK2120631216  
SLSP a.s.  
SK81 0900 0000 0051 3819 2626  
+421 905641556  
pbbau@pbbau.sk

**Článok II. PREAMBULA**

Predmetom tohto dodatku na základe článku VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN a bodu 8.22 je doplnenie položiek nevyhnutných na riadne ukončenie diela do Prílohy č. 1 Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby uzatvorenej dňa 15.06.2020 a následná zmena ceny v bode 5.1 Zmluvy o dielo. Týmto dodatkom nedochádza k zmene jednotkových cien v jednotlivých položkách.

**Článok III. PREDMET DODATKU**

Predmetom Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 001/2020 na dodávku stavebných prác pre stavbu s názvom: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu**“, je:

- a) *Doplnenie Prílohy č. 1 Zmluvy o dielo o nasledujúce 2 diely rozpočtu*

# ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu

Objekt:

Časť: Podrezanie muriva, poškodená časť drevenej konštrukcie stropu

Objednávateľ: Obec Komárany

Spracoval: Ing. Marianna

Horňáková

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o.

Dátum: 9. 11. 2020

Miesto: Komárany

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>2 872,17</b>	<b>0,000</b>
<b>3</b>		<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>				<b>2 088,96</b>	<b>0,000</b>
1	311208153	Podrezávanie tehlového muriva reťazovou píluou hr. do 400 mm s vloženíím vodorovnej izolácie	m	65,280	32,00	2 088,96	0,000
<b>9</b>		<b>Ostatné konštrukcie a práce - búráníe</b>				<b>753,96</b>	<b>0,000</b>
2	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	82,200	2,50	205,50	0,000
3	978012191	Otlčenie omietok stropov vnútorných rákosovaných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, - 0,05000t	m2	82,200	3,00	246,60	0,000
4	979081111	Odvoz sutiny a vybúranych hmôt na skládku do 1 km	t	5,590	10,00	55,90	0,000
5	979081121	Odvoz sutiny a vybúranych hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	111,800	0,30	33,54	0,000
6	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúranych hmôt do 10 m	t	5,590	8,00	44,72	0,000
7	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúranych hmôt za každých ďalších 5 m	t	27,950	1,00	27,95	0,000
8	979089002	Poplatok za skladovanie - obaly, (15 01, 02, 06) ostatné	t	5,590	25,00	139,75	0,000
<b>99</b>		<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>29,25</b>	<b>0,000</b>
9	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,170	25,00	29,25	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 958,07</b>	<b>0,000</b>
<b>762</b>		<b>Konštrukcie tesárske</b>				<b>1 626,31</b>	<b>0,000</b>
10	762810024.S	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na pero a drážku hr. dosky 18 mm	m2	82,200	11,00	904,20	0,000
11	762811811.S	Demontáž záklopov stropov vrchných, zapustených z hrubých dosiek hr. do 32 mm, - 0,01400 t	m2	82,200	0,90	73,98	0,000
12	762822120.S	Montáž stropníc z hraneného a polohraneného reziva prierezovej plochy 144 - 288 cm2	m	91,000	1,80	163,80	0,000

13	605110000200.S	Rezivo trámy 100x200mm	m3	1,820	195,00	354,90	0,000
14	762895000.S	Spojovacie prostriedky pre záklop, stropnice, podbíjanie - klince, svorky	m3	3,300	18,00	59,40	0,000
15	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	15,562	4,50	70,03	0,000

**767 Konštrukcie doplnkové kovové 331,76 0,000**

16	767581802	Demontáž podhládov, -0,00400t	m2	82,200	4,00	328,80	0,000
17	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	3,288	0,90	2,96	0,000

**Celkom 4 830,24 0,000**

## ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu

Objekt:

Časť: Ostatne práce navyiac - položky  
neoprávnené

Objednávateľ: Obec Komárany

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o.

Miesto: Komárany

Spracoval: Ing. Marianna  
Horňáková

Dátum: 9. 11. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 146,41 0,000**

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 146,41 0,000**

1	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,711	10,00	27,11	0,000
2	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	54,220	0,30	16,27	0,000
3	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,711	8,00	21,69	0,000
4	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	13,555	1,00	13,56	0,000
5	979089002	Poplatok za skladovanie - obaly, (15 01, 02, 06) ostatné	t	2,711	25,00	67,78	0,000

**PSV Práce a dodávky PSV 2 730,63 0,000**

**763 Konštrukcie - drevostavby 1 803,88 0,000**

6	763138210	Podhľad SDK Rigips RB 12.5 mm závesný, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	82,200	21,00	1 726,20	0,000
7	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	17,262	4,50	77,68	0,000



766		Konštrukcie stolárske			713,03	0,000	
8	766411821.S	Demontáž obloženia stien panelmi, palub. doskami, -0,01098t	m2	107,951	4,00	431,80	0,000
9	766411822.S	Demontáž obloženia stien panelmi, podkladových roštov, -0,00800t	m2	107,951	0,90	97,16	0,000
10	766421821.S	Demontáž obloženia podhľadu stien, palub.doskami, -0,01000t	m2	36,770	4,00	147,08	0,000
11	766421822.S	Demontáž obloženia podhľadu stien, podkladových roštov, -0,00800t	m2	36,770	0,90	33,09	0,000
12	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	7,091	0,55	3,90	0,000

783		Nátery			213,72	0,000	
13	783894612	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou SADAKRINOM bielym pre náter sadrokartón. stropov 2x	m2	82,200	2,60	213,72	0,000

**Celkom** **2 877,04** **0,000**

b) *Nahradenie dielov Prílohy č. 1 Zmluvy o dielo*

## REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 045

**Stavba:** Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu

JKSO:  
Miesto: Komárany

KS:  
Dátum: 27.11.2020

Objednávateľ:  
Obec Komárany

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
PB bau, s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>318 376,30</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	318 376,30	63 675,26

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>EUR</b>	<b>382 051,56</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

---

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 045

**Stavba:** Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu

Miesto: Komárany

Dátum: 27.11.2020

Objednávateľ: Obec Komárany

Projektant:

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>318 376,30</b>	<b>382 051,56</b>
<b>A</b>	<b>Časť A</b>	190 074,40	228 089,28
01A	Výmena výplni otvorov	18 781,65	22 537,98
02A	Rampa pre imobilných	10 286,76	12 344,11
03A	Zateplenie obvodové...	56 145,60	67 374,72
04A	Zateplenie strešnej...	9 663,95	11 596,74
05A	Zateplenie povlakov...	6 904,60	8 285,52
06A	Ostatne práce	13 641,18	16 369,42
07A	Zdravotechnika	4 415,94	5 299,13
08A	Vykurovanie	25 822,57	30 987,08
09A	Vzduchotechnika	11 826,75	14 192,10
10A	Elektroinštalácia	32 585,40	39 102,48
<b>B</b>	<b>Časť B</b>	128 301,90	153 962,28
01B	Výmena výplni otvorov	7 449,75	8 939,70
02B	Zateplenie obvodové...	37 585,09	45 102,11
03B	Zateplenie strešnej...	3 795,02	4 554,02
04B	Zateplenie podlahov...	19 585,17	23 502,20
05B	Ostatne práce	7 923,39	9 508,07
06B	Zdravotechnika	374,21	449,05
07B	Vykurovanie	27 137,01	32 564,41
08B	Vzduchotechnika	3 909,75	4 691,70
09B	Elektroinštalácia	12 835,23	15 402,28
	<i>Podrezanie muriva, poškodená časť drevenej konštrukcie stropu</i>	4830,24	5796,29
	<i>Ostatne práce navyč - položky neoprávnené</i>	2877,04	3452,45

c) Zmena čl. V. CENA ZA DIELO, bod. 5.1 Zmluvy o dielo  
 Čl. V. CENA ZA DIELO, bod 5.1, zmluvy o dielo sa Dodatkom č. 2 upravuje nasledovne:

### Pôvodné znenie:

#### 5.1

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela a ostatnými nákladmi za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

Cena bez DPH 310 669,02 EUR

DPH 20% 62 133,80 EUR

Cena s DPH 372 802,82 EUR

(slovom: tristosedemdesiatdvatisícosemstodva Eur a 82 centov )

## Nové znenie:

5.1

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela a ostatnými nákladmi za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

Cena bez DPH 318 376,30 EUR

DPH vo výške 20% 63 675,26 EUR

Cena s DPH 382 051,56 EUR

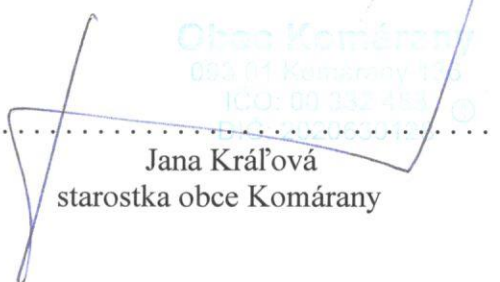
(slovom: tristoosemdesiatdvatisícpäťdesiatjeden Eur a 56 centov)

## Článok. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA Dodatku č. 2

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 001/2020 nie sú týmto Dodatkom č. 2 dotknuté. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo č. 001/2020 na dodávku stavebných prác pre stavbu s názvom: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu**“, zo dňa 15.06.2020.
- 2) Tento Dodatok č.2 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 001/2020 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 4) Obe strany prehlasujú, že si text tohto dodatku prečítali, porozumeli jeho obsahu a s zatvorením tohto dodatku súhlasia.

V Komáranoch, dňa: 11.12.2020

Objednávateľ:

  
Obec Komárany  
083 01 Komárany 13  
IČO: 00 332 454

Jana Kráľová  
starostka obce Komárany

V Strážskom, dňa: 18.12.2020

Zhotoviteľ:

  
PB/bau, s.r.o.  
Gaštanová 259 ①  
Strážske 072 22  
ČO: 51204452

Štefan Kammer  
konateľ spoločnosti