Z á p i s n i c a č. 16

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch, konaného dňa 15.4.2025 na Obecnom úrade v Komáranoch

Prítomní :
Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Záverečný účet obce, stanovisko HK k záverečnému účtu a správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierku za rok 2024
7. Informácie starostky obce
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1 a 2

V úvode zasadnutia starostka privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Svoju neúčasť ospravedlnil poslanec Ing. Pavol Fedorčák PhD. a hlavný kontrolór obce Ing. Marek Sopko.

Starostka následne predložila poslancom na schválenie navrhnutý program zasadnutia:

Návrh uznesenia č. 82

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

s c h v a ľ u j e program zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Schválenie programu zasadnutia*
3. *Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice*
4. *Voľba návrhovej komisie*
5. *Kontrola uznesení*
6. *Záverečný účet obce, stanovisko HK k záverečnému účtu a správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierku za rok 2024*
7. *Informácie starostky obce*
8. *Rôzne*
9. *Záver*

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*4*	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová*
Proti:		

Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	*Ing. Pavol Fedorčák PhD.*

Návrh bol prijatý

K bodu 3,4,5

Starostka obce navrhla za zapisovateľku pracovníčku OcÚ p. Ščavnickú, za overovateľov zápisnice: Ing. Pavol Džuka a Viera Jakubčinová a do návrhovej komisie: Mgr. Stanislav Lipkoš a Roman Gregus.

Starostka obce skonštatovala, že na minulom zasadnutí neboli prijaté také uznesenia, ktoré by si vyžadovali kontrolu plnenia.

Návrh uznesenia č. 83
Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

A) s c h v a ľ u j e :

2. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická

3. overovateľov zápisnice: Ing. Pavol Džuka, Viera Jakubčinová

4. návrhovú komisiu: Mgr. Stanislav Lipkoš, Roman Gregus

B) berie na vedomie
kontrolu uznesení z prechádzajúceho obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*4*	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová*
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	*Ing. Pavol Fedorčák PhD.*

Návrh bol prijatý

K bodu 6

V tomto bode bolo na programe prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2024, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu a správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2024. Starostka informovala poslancov, že záverečný účet a stanovisko HK boli vopred riadne zverejnené v zmysle zákona a vyzvala poslancov ak majú dotazy a pripomienky, aby ich predniesli. Poslanec Ing. Pavol Džuka mal otázky ohľadom výšky čerpania rozpočtu u niektorých konkrétnych rozpočtových položiek, všetky položky, ktoré mu neboli jasné, boli pracovníčkou obce ozrejmené. Následne bolo prijaté uznesenie:

Návrh uznesenia č. 84
Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

po prerokovaní návrhu na záverečný účet obce za rok 2024

A) *berie na vedomie:*

1. *stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024*

2. *správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky obce za rok 2024*

B) *schvaľuje*

1. *záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad*
2. *prídel prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 vo výške 8 550,36 € do rezervného fondu.*

Zároveň v tomto bode poslanci diskutovali o použití prostriedkov rezervného fondu. Časť prostriedkov vo výške 5 720,00 bude použitá na úhradu nákladov na vypracovanie projektovej dokumentácie ku stavebnému konaniu pre výstavbu chodníka pri hlavnej ceste. Poslanci zároveň apelovali na starostku, aby im bola projektová dokumentácia pred jej finalizáciou predložená k nahliadnutiu.

Zvyšná časť prostriedkov rezervného fondu vo výške 2 830,36 € bude použitá na inštaláciu klimatizácie v materskej škole. Z doteraz predložených cenových ponúk z minulého roka, poslanci zhodnotili, že napriek vyššej cene navrhujú zhotovenie firmou Baník a syn s.r.o. vzhľadom na skúsenosti s následným servisom a údržbou. Zároveň bola požiadavka na aktualizáciu cien a osadenie klimatizácie aj v priestoroch herne, aj v priestoroch spálne. Následne bolo prijaté uznesenie:

Návrh uznesenia č. 84
<u>Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:</u>

a/ schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 8 550,36 € na kapitálové výdavky- klimatizácia a materskej škole vo výške 2 830,36 € a projektová dokumentácia k chodníku pri hlavnej ceste vo výške 5 720,- €

b/ schvaľuje 1. rozpočtové opatrenie – zmenu rozpočtu podľa § 14 zák.č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a to:

- *finančné príjmové operácie 0454..... 8 550,36 €*
- *kapitálové výdavky: kapitola 09111 ..... 2 830,36 €*

kapitola 0620 ..... 5 720,00 €.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	4	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová*
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	*Ing. Pavol Fedorčák PhD.*

Návrh bol prijatý

K bodu 7
Informácie starostky obce:

Od manažéra MAS Ing. Ervína Petrika sprostredkovala starostka informácie, že sa pripravuje nová stratégia, ktorou sa bude MAS uchádzať o pridelenie prostriedkov na financovanie projektov pre samosprávu, podnikateľov a tretí sektov na území MAS SVT. Keďže o financovanie sa budú môcť uchádzať iba subjekty z územia MAS SVT, prvým predpokladom je jednoznačné vymedzenie tohto územia, ktoré sa poskladá z katastrálnych území obcí, ktoré na tento účel oficiálne poskytnú svoje územie. V momentálnej fáze je preto dôležité, aby sa uvedené územie jednoznačne zadefinovalo a to na základe uznesenia obecného zastupiteľstva o súhlase so zaradením územia obce do územia MAS. Členstvo obce ako organizácie v MAS nie je viazané na poskytnutie územia a bude sa riešiť až po ukončení aktuálne prebiehajúceho obdobia, ktoré končí 31.12.2025. Na potvrdenie záujmu obce umožniť žiadateľom z verejného, podnikateľského a občianskeho sektora (vrátane obce) čerpať prostriedky cez MAS v nasledovnom období, je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorého znenie starostka obce doručila poslancom ešte pred konaním zasadnutia.

Návrh uznesenia č. 85

<u>Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:</u>

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany súhlasí so zaradením územia obce do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Slanské vrchy-Topľa za účelom prípravy a realizácie stratégie komunitou vedeného miestneho rozvoja (stratégie CLLD) v programovom období 2023-2027 a to počas celej doby jej implementácie.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*4*	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová*
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	*Ing. Pavol Fedorčák PhD.*

Návrh bol prijatý

- **Informácie o stave projektu: Chodník pri ceste 3617** – starostka obce informovala prítomných o tom, že územné konanie resp. rozhodnutie je právoplatne ukončené. Následne boli oslovení 3 projektanti za účelom zaslania cenovej ponuky k príprave projektu pre stavebné konanie, najvýhodnejšie predložená ponuka od Ing. Betákovej.
  Ing. Pavol Džuka mal dotaz, či je riešený v projektovej dokumentácii odvod dažďovej vody. Starostka obce poskytla nahliadnutie do dokumentácie, vrátane stanovísk a informácií príslušných inštitúcii k tomuto dotazu, kde je daná záležitosť riešená.

- **Informácie k rozšíreniu osvetlenia v časti pri bývalom družstve na začiatku obce:** starostka jednala so spoločnosťou VSD a.s., ktoré navrhlo viacero alternatív – jedna osadenie osvetlenia na stĺpe pri rodinnom dome p. Džuku, druhá alternatíva osadenie

osvetlenia na trafostanici. Obe tieto riešenia poslanci zamietli, nakoľko tieto by vzniknutú situáciu nevyriešili. Tretia najnáročnejšia alternatíva je osadenie nového stĺpa v časti medzi značkou pri vstupe na začiatku obce a autobusovou zastávkou. Táto alternatíva je finančne najnáročnejšia a zároveň je situácia taká, že obec nevlastní pozemok na ktorom by mal byť stĺp osadený. Vyžaduje sa proces stavebného povolenia, vrátane geodetického zamerania a vypracovania projektu. Poslanci k tomuto neprijali definitívne stanovisko.

- **Návrh riešenia rekonštrukcie cesty ku Gréckokatolíckemu chrámu a okolia obecného úradu -** starostka v súčinnosti s hlavným kontrolórom aktualizovala rozpočet oboch projektových zámerov, aktuálna výška rozpočtu je cca 37.000,- + 40.000,- € Nakoľko na revitalizáciu okolia OcÚ má obec na účte nenávratné finančné prostriedky od MF SR vo výške 9.000,- €, starostka navrhuje dofinancovať tento projekt a súčasne aj projekt rekonštrukcie cesty ku Gréckokatolíckemu chrámu formou úveru. Za týmto účelom zrealizovala rokovania s Prima bankou a.s. Slovensko, nakoľko je možnosť navýšenia existujúceho úveru alebo získanie nového úveru vo výške 80 000,- €. Ešte pred rokovaním zaslala starostka obce poslancom indikatívnu ponuku na sumy 30.000, -, 50.000,- alebo 80.000,- €. Presné ceny za tieto rozvojové aktivity by boli jasné, až po zrealizovaní verejného obstarávania na výber zhotoviteľa. Starostka obce argumentovala tým, že obec má skúsenosti s realizáciou investičných aktivít aj formou následného splácania návratných finančných prostriedkov. Uviedla, že súbežne s výstavbou komunikácie ku gréckokatolíckemu chrámu sa nám ponúka možnosť zrealizovať aj revitalizáciu susediaceho územia – konkrétne spevnené plochy v okolí obecného úradu, ktoré dlhodobo čakajú na obnovu. Na túto časť bola v roku 2023 vypracovaná rozpočtová kalkulácia vo výške cca 37 000 EUR. Hoci momentálne obec nedisponuje celkovými zdrojmi, podarilo sa nám získať nenávratný finančný príspevok vo výške 9 000 €, ktorý môžeme na tento účel účelovo využiť. Opakovane pripomenula, že tým, ak poslanci oddiaľujú realizovanie týchto projektov – pričom 9 000,- € má obec na účte – len strácame... lebo jednak nič v tejto etape projektu sa neurobilo a „každým dňom sa za 9.000 € dá kúpiť menej ako pred vyše rokom“ . Ďalej uviedla, že z hľadiska rozpočtovej disciplíny a racionálneho hospodárenia s verejnými prostriedkami považuje za rozumné a zodpovedné, aby sme obidva projekty – komunikáciu aj spevnené plochy – realizovali súčasne. Ich technická a priestorová prepojenosť nám umožní spojiť realizačné práce, čím minimalizujeme náklady na prípravu staveniska, mobilizáciu techniky a koordináciu dodávateľov. Zároveň sa vyhneme zdvojeným výdavkom pri postupnom riešení v rozdielnych časových obdobiach. Finálna cena oboch projektov bude známa až po ukončení verejného obstarávania, ktoré bude realizované v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Preto je momentálne kľúčové, aby sme mali schválený rámec a zámer financovania. Uviedla, že úver, o ktorého schválenie žiada, predstavuje nástroj, ako získať istotu a flexibilitu pre realizáciu dvoch navzájom prepojených investičných zámerov, ktoré dlhodobo rezonujú v našej obci a zároveň zvýšia estetickú a funkčnú hodnotu verejného priestoru v centre obce.

Opakovane požiadala o prejavenie podpory tomuto návrhu, ktorý nevníma ako zadlžovanie, ale ako strategický krok smerom k naplneniu očakávaní občanov a pokračovanie v rozvoji našej obce.

- Poslanec Mgr. Lipkoš bol proti tomu, aby si obec na tento účel vzala úver, zvažoval možno nižšiu sumu ale vyjadril sa, že komunikácia k gréckokatolíckemu chrámu a okolie OcÚ podľa neho nie sú aktuálne tak potrebné a pre neho to nie je priorita. Prioritnejšie vníma potrebu chodníka pri hlavnej ceste. Starostka obce opakovane uviedla, že prípravou k realizácii chodníka okolo hlavnej cesty sa zapodieva a zopakovala, že za týmto účelom zrealizovala resp. vysporiadala vlastnícke vzťahy z PSK, zabezpečila dokumentáciu, povolenia a získala právoplatné rozhodnutie k územnému konaniu. A teda vo veci koná. Na tento projekt a výstavbu chodníka budú potrebné niekoľkonásobné investície a aktuálne nie sú a ani sa v najbližšej dobe nečrtajú výzvy na NFP k tomuto účelu.
- Poslanec Roman Gregus nemal jednoznačný názor, podľa neho sú viaceré dôležitejšie veci v obci na riešenie, napr. brána na cintoríne, alebo oporný múr na cintoríne. Starostka uznala, že výstavba v minulosti bola realizovaná nekvalitne a poddimenzovane.
- Poslankyňa p. Viera Jakubčinová, podporila návrh starostky na financovanie už začatých aktivít formou úveru.
- Poslanec Ing. Pavol Džuka uviedol, že už počas starostovania predchodcov terajšej starostky, hovoril bezúspešne o tom, že chodník je potrebný, ale neriešilo sa to. Podobne ako Ing. Lipkoš, aj on je proti proti úveru na účel, ktorý požaduje starostka. Nakoľko tieto projekty nie sú podľa jeho názoru prioritné, ako sa vyjadril už na začiatku volebného obdobia jeho hlavnou prioritou je chodník okolo hlavnej cesty, na tento účel alebo v prípade spolufinancovanie by úver podporil.

  Starostka opätovne zdôraznila, že aj jej prioritou je výstavba chodníka okolo hlavnej cesty, náročný proces územného konania bol úspešne ukončený, avšak aktuálne ani v dohľadnej dobe nebudú spustené žiadne výzvy na získanie možnej dotácie. Z vlastných prostriedkov obce tento projekt nie je reálny.

  Vzhľadom k tomu, aby sa dokončili tie projekty, na ktoré už obec čiastočne má financie a ktoré už taktiež prebehli procesom stavebného konania a taktiež vzhľadom na výzvy občanov k aktivitám zo strany obce, navrhuje financovanie formou úveru. Taktiež uviedla, že obec už splatila dlh spoločnosti VSE a.s. za rekonštrukciu vykurovania a elektroinštalácie v kultúrnom dome.

  Zároveň aj hlavný kontrolór, ktorý ospravedlnil svoju neúčasť na dnešnom zasadnutí, zaslal písomné stanovisko k možnosti čerpania úveru obcou, kde taktiež uvádza, že aktuálna úverová zaťaženosť obce je na nízkej úrovni a podmienky prijatia návratných zdrojov financovania sú dodržané.

  Napriek uvedeným argumentom, tento návrh starostky obce nebol zo strany väčšiny poslancov podporený.

K bodu 8
Rôzne

- Starostka tlmočila požiadavku od občanov (zo stretnutia na členskej schôdzi Jednoty dôchodcov) na obnovenie výletov organizovaných obcou. Spomenula už realizované v minulosti a požiadala o nejaké návrhy, alebo typy. Tiež tlmočila návrh od občanov na zorganizovanie brigády pre vyčistenie a úpravu plochy pri dome smútku.
- Ďalej spomenula :
  - zrealizované osadenie novej sirény na budove obecného úradu
  - oprava obecného rozhlasu – výmena troch nefunkčných reproduktorov
  - oprava nefunkčnej kamery na ihrisku

- nová výzva MV SR – regionálny príspevok – starostka si naštuduje, v prípade potreby bude informovať poslancov
- Hovorilo sa aj o neúnosnej situácii s odpadom pri Topli a potrebe zberného dvora. Ak bude adekvátna výzva z riadiaceho orgánu, obec sa chce zapojiť.

K bodu 9
Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, sa starostka poďakovala prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Komáranoch, dňa 15.4.2025

Zapísal : Jana Ščavnická .....

Overil: .....

.....

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....