

Z á p i s n i c a č. 3

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch,
konaného dňa 28. apríla 2023 na Obecnom úrade v Komáranoch

Prítomní :

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Záverečný účet obce, stanovisko HK k záverečnému účtu, správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky - 2022
7. Plán úloh na úseku CO 2023
8. Informácie starostky obce
9. Diskusia
10. Záver.

K bodu 1 a 2

V úvode zasadnutia starostka privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce, p. Tomáša Vrabca a otvorila rokovanie zasadnutia.

K bodu 3 a 4

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Janu Ščavnickú, za overovateľov zápisnice navrhla poslancov: Mgr. Stanislava Lipkoša a p. Romana Gregusa, Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Pavol Džuka a p. Viera Jakubčinová.

K bodu 5

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené.

Následne bolo prijaté uznesenie:

Návrh uznesenia č. 16

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

A) s c h v a ľ u j e :

1. program zasadnutia
2. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická
3. overovateľov zápisnice: Mgr. Stanislav Lipkoš, Roman Gregus
4. návrhovú komisiu: Ing. Pavol Džuka, Viera Jakubčinová

A) *berie na vedomie*

kontrola uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

	<i>Počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	5	<i>Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák Phd., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Návrh bol prijatý

V tomto bode sa poslanci sa venovali presunutému bodu z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva a to žiadosti p. Vrabca o odkúpenie obecného pozemku. Poslanci sa so žiadateľom stretli na mieste, oboznámili sa s reálnym stavom. Pán Vrabec predložil obci a poslancom novú žiadosť a upravený geometrický plán. Poslanci diskutovali o možných riešeniach, ktoré by boli prospešné pre obec. Poslanec Mgr. Stanislav Lipkoš tvrdil, že niektorí občania vyjadrujú nespokojnosť s existujúcim oplotením pozemkov okolo nehnuteľnosti p. Paľka, smerom k pozemku vo vlastníctve SPF, ktorý má v prenájme p. Babjak. Kvôli tomu, aby sa zabránilo vstupu na pozemky na štvorkolkách, ktoré vyrušovali obyvateľov obce – pán Babjak tam umiestnil závoru.

Poslanci Ing. Džuka a Ing. Lipkoš v následnej diskusii k žiadosti p. Vrabca navrhli, aby obec odkúpila pozemok vo vlastníctve SPF. Mgr. Lipkoš informoval o stretnutí na mieste, ktoré sa konalo aj za prítomnosti p. Vrabca a p. Ľ. Paľka, že bolo navrhnuté, aby obec odkúpila pozemok vo vlastníctve SR. Jedná sa o pozemok, ktorý má v nájme p. Babjak a ktorý prechádza popred pozemok p. Paľka. Zámer aby obec tento pozemok odkupovala odôvodňuje aj tým, aby sa potom mohla riešiť nejaká prístupová komunikácia z tzv. Orechovej ulice, na mieste stretnutia s tým p. Paľko a p. Vrabec súhlasili.

Ďalej argumentoval tým, že súčasný stav je taký, že pozemok vo vlastníctve obce medzi parcelami týchto FO z dôvodu jeho malej šírky neumožňuje vybudovanie prístupu k cintorínu a že je podľa jeho názoru vo verejnom záujme takúto prístupovú komunikáciu vybudovať, zdôraznil, že sa s ňou počíta aj v platnom územnom pláne.

Starostka obce uviedla, že tento prístup k cintorínu využíva len veľmi málo občanov obce a že nikdy pred tým od obyvateľov obce nemala požiadavku riešiť prístup k cintorínu z tejto strany, keďže k cintorínu vedie pohodlná komunikácia z tzv. Kostolnej ulice.

Podľa návrhu geometrického plánu, ktorý predložil pán Vrabec - vznikol by medzi jeho pozemkom a pozemkom p. Paľka priestor o šírke 1,5 m, čo je postačujúce k vybudovaniu napr. chodníka k cintorínu. V prípade, žeby T. Vrabec vybudoval oplotenie na svojom pozemku za súčasného stavu, tak by z ulice „Orechovej“ bol znemožnený prístup pre peších smerom k cintorínu a ulica by sa stala „slepou“ ulicou čo podľa Mgr. Lipkoša nie je vo verejnom záujme.

Ing. Fedorčák mal pripomienku, že na tejto ulici po vybudovaní oplotenia pred domom pána Ľ. Paľka je problematický prístup k ďalším pozemkom súkromných vlastníkov. A podľa jeho názoru by bolo vhodným riešením, aby obec odkúpila pozemok vo vlastníctve SR, ktorý má v nájme p. Babiak. Okrem toho na tomto pozemku je aj odvodňovací kanál, ktorý by mal brániť stekaniu vody do záhrad a ktorý je potrebné udržiavať.

Následne navrhli prijať uznesenie:

Návrh uznesenia č. 17

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany

ukladá obecnému úradu vstúpiť do rokovania so Slovenským pozemkovým fondom za účelom zistenia ceny s úmyslom odkúpenia pozemku parc.č. 226/1, k.ú.Komárany.

Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
Za:	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák Phd., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 6

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2022. Starostka poprosila o odprezentovanie pracovníčku OcÚ. Poslancom bol záverečný účet zaslaný aj mailom a zo strany poslancov neboli na OcÚ doručené dotazy, ani pripomienky, avšak v tomto bode poslanec Ing. Ing. Pavol Džuka mal dotaz ohľadom rozpočtových opatrení starostky obce, ktorými bol upravovaný rozpočet v roku 2022. Chcel vedieť aké konkrétne opatrenie starostka obce v zmysle svojich kompetencií robila v minulom roku. Pracovníčka OcÚ následne zdôvodnila, každé opatrenie. Jednalo sa o účelovo určené prostriedky určené na konkrétny účel. Hlavná kontrolórka obce skonštatovala, že v rámci svojej kontrolnej činnosti vykonáva aj kontrolu rozpočtových opatrení a skonštatovala, že všetky boli urobené v súlade so zákonom. Napríklad keď starostka obce vybavila nenávratné finančné prostriedky na rekonštrukciu komunikácií, alebo na športovú činnosť, bolo potrebné vykonať také rozpočtové opatrenia aké urobila. Taktiež napríklad keď obec získala ďalšie účelovo určené financie napríklad pre zamestnancov obce cez vybavené projekty od ÚPSVR, alebo keď obec bola určená ako osobitný prijímateľ prídavkov na deti v rodinách kde mali školopovinné deti vymeškané neospravedlnené hodiny. Následne ešte poslanec Ing. Džuka požiadal do budúca pred schvaľovaním záverečného účtu predložiť poslancom podrobné čerpanie rozpočtu na položky. Ing. Pavol Fedorčák Phd. mal otázku ohľadom navýšenie rozpočtovej kapitoly Šport, kde bolo navýšenie oproti schválenému rozpočtu. Bolo mu objasnené, že starostka obce vybavila nenávratnú dotáciu z PSK na projekt Jumping.

Návrh uznesenia č. 18

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

po prerokovaní návrhu na záverečný účet obce za rok 2022

A) berie na vedomie:

1. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2022

2. správu nezávislého audítora z overenia účtovnej zvierky obce za rok 2022

B) schvaľuje

1. záverečný účet obce za rok 2022 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad
2. prídel prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2022 vo výške **5 750,15 €** do rezervného fondu.

C) žiada obecný úrad polročne informovať obecného zastupiteľstvo o rozpočtových opatreniach starostky obce a v nasledujúcom období pred schválením záverečného účtu predložiť podrobné čerpanie rozpočtu.

Hlasovanie:

	<i>Počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	5	<i>Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák Phd., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 7

Obecný úrad predložil poslancom na schválenie Plán hlavných úloh na úseku CO pre rok 2023. Poslanec Ing. Džuka navrhol pred schválením, upraviť termíny jednotlivých úloh, v nadväznosti na aktuálny dátum.

Návrh uznesenia č. 19

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

schvaľuje Ročný plán na úseku civilnej ochrany obyvateľstva na rok 2023.

Hlasovanie:

	<i>Počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	5	<i>Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák Phd., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 8

Ďalším bodom programu bolo – Informácie starostky obce.

V tomto bode starostka odovzdala tzv. majetkové priznanie Ing. Džukovi, predsedovi komisie na ochranu verejného záujmu.

Starostka obce informovala poslancov o najbližšej plánovanej akcii Stavanie mája, ktoré je tohto roku taktiež spojené s Dňom matiek a uvítaním novonarodených detí. Pozvala aj poslancov, aby sa zúčastnili a vopred poďakovala poslankyni Jakubčinovej, ktorá prisľúbila pomoc s chystaním občerstvenia a obsluhou. Podujatia sú spojené s dôvodu hospodárnosti. Ako účinkujúci sú pozvaní spevácka skupina Lipka, deti z MŠ, a folklórny súbor Orgonina.

Tohto roku plánuje športové dni v Komáranoch aj Jednota dôchodcov Slovenska, ZO Komárany. Starostka poprosila poslancov o pomoc pri organizácii tejto akcie.

Taktiež obec plánuje zorganizovať tradičné podujatie Turnaj ulíc, ktorý bude pravdepodobne taktiež spojený s Dňom detí. Zorganizovanie Jánskej zábavy zatiaľ nie je isté.

Starostka na základe návrhu poslanca Mgr. Lipkoša komunikovala so spoločnosťou Galileo, ohľadom možnosti aktualizácie a správy internetovej stránky obce. Pre obce do 500 obyvateľov, je vstupná počiatočná cena za zriadenie stránky 1400,- € a následne 35 € mesačne za technickú podporu na diaľku kde by na stránku obce boli podklady vkladané starostkou obce alebo pracovníčkou. Starostka obce toto považuje za nerentabilné oproti tomu, že náklady za správu stránky činia cca. 350 € ročne aj s kompletnou technickou podporou a vkladáním potrebných dokumentov a informácií. Podľa starostky obce len malá časť obyvateľov by využívala služby aplikácie o ktorú by mali poslanci záujem – konkrétne o notifikáciu k zberu vývozu odpadov. Mgr. Lipkoš sa vyjadril, že prezentovaná ponuka sa mu javí ako prijateľná s ohľadom na kvalitu webov a ďalších služieb, ktoré táto spoločnosť pre samosprávy ponúka. Starostka uviedla, že takéto služby využívajú väčšinou väčšie obce a mestá s vyšším rozpočtom.

Starostka obce informovala poslancov o začatí prípravného konania pre pozemkové úpravy v k.ú. Komárany, ktoré inicioval Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Jedná sa o extravilán obce, sceľovanie pozemkov. Na obecnom úrade prebehlo stretnutie zamestnancov OÚ so starostkou, zároveň sa uskutočnila obhliadka v teréne kde starostka prizvala Ing. Kopčáka, znalého miestnych pomerov. V uvedenej veci prebehne ešte verejné obstarávanie, ktoré môže trvať aj dlhšie obdobie.

V rámci možností získania dotácií má obec zámer o rozvojové aktivity chodník okolo hlavnej cesty, komunikácia ku Gréckokatolíckemu kostolu a úprava - revitalizácia okolia OcÚ. Starostka obce zadala objednávku geodetovi p. Urbanovi, ktorý spracoval potrebné výškopisy a polohopisy pre následnú projektovú dokumentáciu. Podľa predbežného prieskumu trhu, ktorý vykonala starostka obce, bude stáť projektová dokumentácia na všetky tieto zámery cca 5.500-€. Poslanec Ing. Fedorčák mal otázku, či projekt chodníka bude riešiť aj odvod dažďovej vody. Poslanec Ing. Džuka mal otázku, po ktorej strane je v pláne chodník vybudovať. Vyjadril názor, že aj on chce aby prioritou rozvojových aktivít bola výstavba chodníka, nakoľko na hlavnej ceste je veľká premávka áut. Podľa jeho názoru je lepšie riešenie, aby chodník išiel po strane kde nie sú rodinné domy, z dôvodov, že po druhej strane sú vedené rozvody plynu a kanalizácie. Starostka obce vysvetlila prítomným, že projektová dokumentácia bude vyhotovená odborne spôsobilou osobou avšak terén a vlastnícke vzťahy sú pomerne komplikované. Je možné, že technicky nebude reálna výstavba podľa predstáv niektorých jednotlivcov. Keď bude projekt spracovávaný – poskytne ho starostka poslancom k nahliadnutiu.

Vzhľadom na výšku prostriedkov v rezervnom fonde, starostka obce navrhla schváliť použitie týchto prostriedkov na úhradu výdavkov projektovej dokumentácie. Poslanec Ing. Džuka prvotne vyjadril názor, aby prostriedky rezervného fondu ostali ako rezerva pre prípadné iné výdavky v budúcnosti. Starostka navrhla o tomto návrhu hlasovať.

Návrh uznesenia č. 20

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

a/ Schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 5 750,15 € na úhradu kapitálových výdavkov – úhradu výdavkov projektovej dokumentácie k plánovaného projektu výstavby chodníka, cesty ku Gréckokatolíckemu kostolu, revitalizácia verejné priestranstva v centre obce.

b/ schvaľuje 1. rozpočtové opatrenie – zmenu rozpočtu podľa § 14 zák.č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a to:

- kapitálové výdavky 0620 + 5 750,15- €
- finančné príjmové operácie 0454..... + 5 750,15,- €.

Hlasovanie:

	<i>Počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	5	<i>Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 9

V diskusii starostka oboznámila poslancov s aktuálnym stavom rozpracovanej zmeny územného plánu, pripomienky doručili 4 občania. Jedná sa o to, že súkromná osoba v súčinnosti s Občianskym združením na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve obce chce stavať tzv. „Rezidenciu spokojného bývania“, ktorú naprojektoval Ing. Arch. D. Dvoriak. Je však potrebné, aby aktuálna priemyselná zóna v tejto lokalite bola preklasifikovaná na obytnú zónu. Obec s súčinnosti s oprávnenou osobou zabezpečila všetky potrebné stanoviská dotknutých orgánov, aby mohla byť táto zmena vykonaná. Dňa 4. mája 2023 je plánované opätovné prerokovanie, kde sú prizvaní občania, ktorí voči tejto zmene vyjadrili výhrady. Starostka predložila poslancom architektonickú štúdiu aj s vyobrazením plánovaného zámeru – jedná sa o bytové jednotky, parkovacie miesta, altánok s ohniskom, oddychová aj športová časť záhrady, kvetinová záhrada, krytá terasa, drobná architektúra, chodníky, spevnené plochy.... Vyjadrila názor, že pre obec by to bol veľký prínos, rozvojová aktivita jednak s možnosťou nového bývania pre seniorov, ale aj mladé rodiny. Schátrané a nevyužívané priestranstvo by sa takto zmenilo a taktiež by sa vytvorili aj nové pracovné miesta pre opatrovatelky, upratovačky, kuchárky.... atď. Taktiež by to malo pozitívny vplyv na zvýšený príjem daní do obce. Vyjadrila

sklamanie, že poslanec Ing. Džuka je proti tejto výstavbe, hoci ani nevidel čo vlastne sa tam plánuje stavať. Ing. Džuka vyjadril obavu, z toho, že oproti tejto lokalite sa nachádza družstvo kde sa chová dobytok a to by mohlo spôsobovať problémy.

K bodu 10

Poslanec Mgr. Lipkoš mal požiadavku na vyčistenie žľabu na zvod dažďovej vody zamestnancami obce, ktorý pretína miestnu komunikáciu pred jeho rodinným domom. Starostka prisľúbila súčinnosť. Ďalej pripomenul požiadavku napojenia rúry tiež v tejto lokalite pred RD p. Monoka. Starostka obce sa vyjadrila, že poskytne financie aj pracovnú silu a požiadala pána poslanca, aby sa zaangažoval a zohnal potrebný materiál, s čím Mgr. Lipkoš súhlasil.

Následne mal Ing. Džuka ešte pripomienku k stavu tzv. superkanála, ktorý je zanesený, voda neodteká a v blízkosti jeho nehnuteľnosti je cca. 60 cm nános ... Situácia je dlhodobá nemenná, keďže vlastník – Hydromeliorácie š.p. sa stavia do pozície, že na vyriešenie tohto stavu nemá financie ani personál. Starostka obce dodala, že obec nemá personálno – technické možnosti toto vyriešiť vo vlastnej réžii a že podobné situácie sú v mnohých obciach. Taktiež je to s kosením rigola pri rodinnom dome pána Džuku, ktorý taktiež nie je vo vlastníctve obce – starostka pripomenula, že obec nemá dostatok zamestnancov počas sezóny kosenia a že prioritné je centrum obce, areál pri MŠ, kultúrnom dome, ihrisko, cintorín... a kosačky, ktorými obec disponuje sú maximálne vyťažené.

Kosenia sa týkala aj ďalšia pripomienka Ing. Džuku, aby sa pri kosení cintorína používali ochranné plachty, aby sa tak zamedzilo znečisťovaniu alebo poškodeniu pomníkov, nakoľko sú to drahé záležitosti pre pozostalých. Starostka informovala, že pracovníci OcÚ, ktorí majú na starosti kosenie sú poučení a opakovane upozorňovaní, aby kosili s čo najväčšou opatrnosťou. Ochrannými plachtami obec nedisponuje a ani takým počtom zamestnancov, aby toto bolo zabezpečené s ohľadom na ochranu zdravia pri práci. Pri kosení krovinnou vzniká nebezpečenstvo úrazu napríklad odskočením kamienka, preto sa neodporúča, aby v blízkosti kosenia krovinnou stáli iné osoby.

Po ukončení diskusie starostka poďakovala všetkým za účasť.

V Komáranoch, dňa: 28. apríla 2023

Zapísal : Jana Ščavnická

Overil : Mgr. Stanislav Lipkoš

Roman Gregus

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

