Z á p i s n i c a č. 23

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch, konaného dňa 5. októbra 2026 na Obecnom úrade v Komáranoch

Prítomní :
Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Informácie starostky obce
7. Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1 a 2

V úvode zasadnutia starostka privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a pracovníčku obce. Poslankyňa p. Jakubčinová vopred telefonicky ospravedlnila svoju neúčasť, pred konaním zasadnutia zaslal mailom poslanec Ing. Pavol Džuka ospravedlnenie, že sa zasadnutia nemôže zúčastniť zo zdravotných dôvodov. Taktiež hlavný kontrolór obce sa ospravedlnil, že kvôli pracovným povinnostiam sa nestihne dostaviť na zasadnutie. Na toto verejné zasadnutie sa dostavili aj dvaja občania obce, pán Dalibor Lipkoš a Bc. Marián Bak, ktorých starostka obce taktiež privítala. Následne dala prítomným poslancom hlasovať o návrhu programu:

Návrh uznesenia č. 120
Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

s c h v a ľ u j e program zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Schválenie programu zasadnutia*
3. *Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice*
4. *Voľba návrhovej komisie*
5. *Kontrola uznesení*
6. *Informácie starostky obce*
7. *Žiadosti odkúpenie obecných pozemkov*
8. *Diskusia*
9. *Záver*

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*3*	*Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	*Ing. Pavol Džuka, Viera Jakubčinová*

Návrh bol prijatý

K bodu 3,4, 5

Starostka obce navrhla za zapisovateľku pracovníčku OcÚ p. Ščavnickú, za overovateľov zápisnice: Mgr. Stanislav Lipkoš a Roman Gregus a do návrhovej komisie: Ing. Pavol Fedorčák Phd. a Roman Gregus.

Kontrolu uznesení zaslal hlavný kontrolór mailom. Starostka obce ju poslancom prečítala. Následne bol predložený návrh uznesenia:

Návrh uznesenia č. 121

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

A) s c h v a ľ u j e :

1. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická

2. overovateľov zápisnice: Mgr. Stanislav Lipkoš a Roman Gregus

3. návrhovú komisiu: Ing. Pavol Fedorčák PhD. a Roman Gregus

B) berie na vedomie
kontrolu uznesení z prechádzajúceho obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*3*	*Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	*Ing. Pavol Džuka, Viera Jakubčinová*

Návrh bol prijatý

K bodu 6
Informácie starostky obce

Starostka obce informovala poslancov o aktuálnom stave mimoriadnej situácie v súvislosti s požiarom rodinného domu súp.č. 48. Skonštatovala, že obec robí všetko čo je v jej možnostiach, evakuovaným osobám je naďalej poskytované núdzové ubytovanie, časť rodiny už býva v opravených častiach domu. Obec v spolupráci s Okresným úradom Vranov nad Topľou, odborom krízového riadenia pripravila a podala žiadosť o refundáciu nákladov, ktoré

boli doteraz vynaložené a predstavujú sumu 6 783,80 €. V týchto nákladoch ešte nie je zahrnutá spotreba energií, ktorá bude vyčíslená po odvolaní mimoriadnej situácie. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné rozpočtovým opatrením upraviť rozpočet. Pracovníčka obce informovala poslancov o konkrétnych faktúrach, ktoré obec doteraz uhradila. Poslanec Ing. Pavol Fedorčák navrhol, aby do úpravy rozpočtu boli zohľadnené aj približné zvýšené náklady na energie. Následne bol na hlasovanie predložený návrh uznesenia:

Návrh uznesenia č. 122
Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

s c h v a ľ u j e *zmenu rozpočtu obce Komárany Rozpočtovým opatrením č. 1 v predloženom znení a to:*
Kapitálové výdavky, kapitola 0620 Rozvoj obce – 7.000,- €
Bežné výdavky, kapitola 1070 Sociálna pomoc občanom c hmotnej a sociálnej núdzi + 7.000,- €.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*3*	*Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	*Ing. Pavol Džuka, Viera Jakubčinová*

Návrh bol prijatý

Ďalej v tomto bode programu starostka obce informovala poslancov o výsledku verejného obstarávania pre stavebný projekt: SO 01 Chodník pri ceste 3617 v centre obce Komárany (od autobusovej zastávky po predajňu Coop Jednota), ktorého výsledkom je zmluva s dodávateľom na celkovú sumu cca 11.000 €. Ide o tzv. prvú etapu výstavby chodníka.

Zrekapitulovala celkovú genézu riešenia výstavby chodníka v obci. Projekt bol náročný z časového hľadiska, keďže prvotne bolo potrebné vysporiadanie vlastníckych vzťahov. Naprojektovaný chodník nebol a taktiež cestná komunikácia nie je vo vlastníctve obce. Je nutné dodržiavať normy a podmienky pre výstavbu. Teda prioritne starostka obce riešila vysporiadanie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve PSK. Následne bol zabezpečený technicky projekt, doložené všetky stanoviská jednotlivých inštitúcii, ktorých sa predmetný projekt dotýkal, následne stavebné povolenie je vybavené a právoplatné. Kvôli viacerým návrhom na úpravu dažďovej kanalizácie zo strany poslancov sa rozpočet projektu navýšil z pôvodných 124.000,- € na 339.000,- €. Ing. Fedorčák PhD. chcel uviesť na pravú mieru, že nie poslanci požadovali úpravu projektu v časti dažďovej kanalizácie, ale túto požiadavku vzniesla v stavebnom konaní Správa a údržba ciest PSK.

Starostka skonštatovala, že vzhľadom na skutočnosť, že verejné obstarávanie je ukončené a dodávateľ na výstavbu prvej etapy vysúťažený, navrhuje začať s výstavbou v súlade so zmluvou, ktorá je výsledkom VO a teda v mesiaci október. Po etapách, teda prvú časť od zastávky po predajňu Coop Jednota. Starostka požiadala poslancov, aby odsúhlasili zámer financovania z úverových zdrojov, ktoré má obec k dispozícii. Pripomenula ,že v minulosti na takéto účely poslanci schválili prijatie úverových zdrojov ale zároveň prijali

uznesenie, že len oni môžu rozhodovať o použití týchto finančných prostriedkov.

Poslanec Mgr. Lipkoš sa vyjadril, že nie je proti, mal však otázku k tomu, či nie je možné to financovať v rámci schváleného rozpočtu. Pracovníčka obce uviedla, že aktuálna ekonomická situácia to nedovoľuje. Starostka obce pripomenula, že obcou vynaložené finančné prostriedky v rámci mimoriadnej situácie budú požadované na refundáciu na Ministerstve vnútra. Podklady sú už odoslané na OÚ VT – odbor krízového riadenia. Poslanec p. Gregus, taktiež nebol proti výstavbe, akurát vyjadril obavy, ako kvalitne to bude urobené. Poslanec Ing. Pavol Fedorčák Phd., ešte dodal, že aj dlažba okolo úradu mohla byť riešená inak a údajne poslanci „nevedeli, že sa bude realizovať". Povedal, že poslanci nemali vedomosť, že sa ide robiť táto časť. Starostka mu pripomenula, a aj citovala zo zápisnice z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva, že dokonca niekoľkokrát vytýkala, že nevyužívame ňou vybavené nenávratné finančné zdroje (9.000,- €) a že náklady na spevnené plochy okolo OcÚ sa tým pádom za obdobie 2 rokov výrazne navýšili (kvôli okolnostiam zdražovania tovarov a služieb, dlhová brzda, konsolidácia...atď.) a prečítala poslancom, že o tomto projekte boli informovaní viackrát. Poslanec Ing. Pavol Fedorčák PhD., ďalej navrhol, aby sa s výstavbou začalo až po komunálnych voľbách. Toto sa nepáčilo ani prítomnému občanovi obce p. Lipkošovi, ktorý požiadal o slovo a vyjadril sa, že nechápe prečo by sa malo čakať a nerealizovať výstavbu, že aký je dôvod nečinnosti. Odpoveď od pána poslanca nenasledovala. Starostka obce oznámila poslancom, že sa domnieva, že ich pasivitou a nepodporovaním rozvojových aktivít v obci porušujú sľub poslancov. Pripomenula aj, že traja poslanci boli proti výstavbe tzv. „Rezidencie pokojného bývania" a hoci neskôr poslanec Ing. Pavol Fedorčák PhD., zmenil názor - investor už od zámeru ustúpil. Požiadala, že ak sú proti výstavbe chodníka nech sú zaprotokolované ich vyjadrenia a vecné dôvody, že prečo sú proti tomu. Ešte pred hlasovaním starostka informovala, že zvažuje podanie žiadosti o prešetrenie na prokuratúru, pretože sa domnieva, že tu ide o zjavné bránenie rozvoju obce svojvôľou a kladenie osobných záujmov niektorých poslancov nad záujmy prospechu obce. Pre objektivitu tvrdení starostka vyjadrila poďakovanie poslancovi Romanovi Gregusovi a uviedla, že on niekoľko krát bezodplatne a ochotne pomohol obci v rôznych situáciách, či už sa jedná o práce v Materskej škole, opravy v budove OcÚ, alebo aktuálne montáž defibrilátora.

Taktiež sa diskutovalo, z ktorého úveru by sa mohli prostriedky čerpať, pracovníčka obce uviedla, že termínovaný úver máme na účte, municipálny úver ponechať nečerpaný.

Následne bol predložený návrh uznesenia:

Návrh uznesenia č. 123

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

s c h v a ľ u j e *použitie finančných prostriedkov vo výške 11.000,- € na realizáciu diela s názvom SO 01 Chodník pri ceste 3617 v centre obce Komárany z termínovaného úveru č. 71/025/25.*

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*3*	*Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	*Ing. Pavol Džuka, Viera Jakubčinová*

Návrh bol prijatý

K bodu č. 7
Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov

Starostka obce informovala poslancov o doručení dvoch žiadostí o odkúpenie obecného pozemku. Prvá sa bola od COOP Jednota, spotrebné družstvo Vranov nad Topľou, ktorá sa týkala pozemku pred predajňou potravín za účelom vybudovania parkovacích miest pre zákazníkov predajne. K žiadosti však priložili kópiu z katastrálnej mapy, kde je ako navrhované miesta na parkovanie vyznačený pozemok za predajňou smerom pred Gréckokatolíckym chrámom. Poslanci s touto žiadosťou nesúhlasili, nakoľko časť pozemku za predajňou potravín je súčasťou stavebného projektu cesty ku gréckokatolíckemu kostolu. K tejto žiadosti bolo navrhnuté uznesenie v tomto znení:

Návrh uznesenia č. 124
Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

schvaľuje *dôvodnosť žiadosti COOP Jednota s.d. Vranov nad Topľou a poveruje obecný úrad, aby vyzval žiadateľa o doloženie geometrického plánu na odčlenenie ním požadovaných častí z pôvodných pozemkov. Následne po predložení geometrických plánov obecné zastupiteľstvo prerokuje spôsob prevodu majetku obce.*

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*0*	
Proti:	3	*Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš*
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	*Ing. Pavol Džuka, Viera Jakubčinová*

Návrh nebol prijatý

Druhú žiadosť o odkúpenie obecného pozemku podal na obecný úrad Bc. Marián Bak, jeho žiadosť sa týkala pozemku – tzv. rigolu (57 m^2) vo vlastníctve obce parc.č. 167, v časti, ktorý pretína pozemky v jeho vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodnil aj osobne, s tým že chce zceliť celú plochu, pôvodný rigol zachová a tak ako teraz sa stará o jeho údržbu, bude sa oň starať aj do budúcna. Poslanec Mgr. Lipkoš nesúhlasil s odpredajom tejto časti pozemku, z dôvodu, že odvodňovací kanál by mal ostať vo vlastníctve obce, a považuje za chybu ak aj v minulosti boli odpredané časti tohto kanála a to p. Ajbenovi a Ing. Kopčákovi. S týmto jeho názorom sa stotožnil aj Ing. Pavol Fedorčák. PhD. Poslanec Roman Gregus uviedol, že o predmetný rigol sa obec už dlhé roky nestará, pretože tento rigol pretína záhrady a pozemky súkromných vlastníkov tzv. orechovej ulice, ktorí (poväčšine) sa o údržbu starajú sami, niektoré jeho časti sú dlhodobo neudržiavané. Do diskusie k tomuto bodu sa vyjadril aj občan Dalibor Lipkoš, prítomný na zasadnutí, ktorý uviedol že ani rigol, ktorý vedie poza jeho pozemok a pozemky občanov tzv. staničnej ulice, obec neudržiava, každý obyvateľ, ktorý susedí s časťou tohto rigolu si ho udržiava sám.

Pán Bak v nadväznosti na zamietavé stanovisko a argumentáciu poslancov, navrhol do kúpnej zmluvy zakomponovať vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti zachovať odkúpený pozemok ako vodnú plochu. Starostka obce taktiež vyjadrila názor, že ak obec

iným občanom v podobných prípadoch odpredala pozemok, aby rovnako vyšli v ústrety žiadateľovi aj tentokrát. Mgr. Lipkoš bol striktne proti tomu. Pán Gregus proti nebol. K tejto téme bol predložený návrh uznesenia :

Návrh uznesenia č. 125
Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

schvaľuje *dôvodnosť žiadosti Bc. Mariána Baka a poveruje obecný úrad, aby vyzval žiadateľa o doloženie geometrického plánu na odčlenenie ním požadovaných častí z pôvodných pozemkov. Následne po predložení geometrických plánov obecné zastupiteľstvo prerokuje spôsob prevodu majetku obce.*

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*1*	*Roman Gregus*
Proti:	1	*Mgr. Stanislav Lipkoš*
Zdržal sa:	1	*Ing. Pavol Fedorčák PhD.*
Neprítomní:	2	*Ing. Pavol Džuka, Viera Jakubčinová*

Návrh nebol prijatý

K bodu 8
Diskusia

V diskusii starostka uviedla, že poslanec Mgr. Lipkoš zaslal návrh všeobecne záväzného nariadenia obce o držaní psov na území, ktoré navrhuje odkonzultovať s právničkou obce a následne predložiť na schválenie.

Starostka ďalej informovala o zrealizovanom podujatí v spolupráci s Jednotou dôchodcov Slovenska, o ktorej chcela informovať už keď zvolala zasadnutie v predchádzajúcom termíne – zasadnutie sa nekonalo, keďže poslanci p. Džuka, p. Lipkoš a p. Fedorčák vtedy ospravedlnili svoju neúčasť.

Hovorilo sa aj o podujatiach organizovaných obcou, tohto roku sa ešte pripravuje tradičné stretnutie pre občanov pri príležitosti: mesiaca október - mesiac úcty k starším ... Jedná sa o tzv. „otvorené“ podujatia kedy nie je možné predvídať presný počet zúčastnených a teda ani presné finančné výdaje.

Ďalej sa diskutovalo o probléme s upchatou kanalizáciou, ktorá vedie od budovy bývalej základnej školy a nie je napojená na verejnú kanalizáciu. Z dôvodu zvýšenej záťaže tohto potrubia počas pretrvávajúcej mimoriadnej situácie, bolo nutné jej prebíjanie a vyčistenie, s tým, že aktuálne je potrubie priechodné a vyústené do žumpy. Poslanec Mgr. Lipkoš uviedol, že je nutné riešiť do budúcna napojenie tejto časti budovy obecného úradu na verejnú kanalizáciu. Starostka obce uviedla, že aktuálne je problém vyriešený.

K bodu 9

Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, sa starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Komáranoch, dňa 5.10.2026

Zapísal : Jana Ščavnická .....

Overil: Mgr. Stanislav Lipkoš .....

Roman Gregus .....

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....