Z á p i s n i c a č. 22

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch, konaného dňa 27. júla 2026 na Obecnom úrade v Komáranoch

Prítomní :
Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Informácie starostky obce k pretrvávajúcej mimoriadnej situácii
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1 a 2

V úvode zasadnutia starostka privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a pracovníčku obce. Hlavný kontrolór vopred mailom ospravedlnil svoju neúčasť z dôvodu čerpania dovolenky. Kontrolu uznesení s doplnením preverenia požiadavky poslancov zaslal písomne.

Návrh uznesenia č. 117

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

s c h v a ľ u j e program zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Schválenie programu zasadnutia*
3. *Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice*
4. *Voľba návrhovej komisie*
5. *Kontrola uznesení*
6. *Informácie starostky obce k pretrvávajúcej mimoriadnej situácii*
7. *Diskusia*
8. *Záver*

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*5*	*Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 3,4, 5

Starostka obce navrhla za zapisovateľku pracovníčku OcÚ p. Ščavnickú, za overovateľov zápisnice: Roman Gregus a Viera Jakubčinová a do návrhovej komisie: Ing. Pavol Džuka a Ing. Pavol Fedorčák PhD.

Starostka obce prečítala mailovú správu hlavného kontrolóra ku kontrole uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva a zaslanú informáciu z preverenia požiadavky poslancov na základe uznesenia č. 112 týkajúcej sa delenia faktúr týkajúcich sa jednej akcie. Hlavný kontrolór skonštatoval, že sa jednalo o dve akcie spojené do jednej, rozpočtové prostriedky boli riadne schválené v rozpočte na rok 2026, zastupiteľstvo o akcii bolo vopred informované, faktúry boli vystavené na služby s odlišným charakterom, podľa jeho názoru došlo k metodickému pochybeniu z pohľadu Zásad hospodárenia obce. Na základe preverených skutočností však nebolo preukázané nehospodárne konanie alebo úmyselné konanie s cieľom spôsobiť obci škodu, nakoľko predmet objednávok a služby s tým spojené boli reálne dodané na uvedené podujatie a v súlade so schváleným rozpočtom. Potvrdzuje to napr. zabezpečenie sponzorského prenájmu atrakcie pre deti len za 1 euro, čo dokazuje aj faktúra zo dňa 6.5.2026 ale tiež hudobné vystúpenie, ktoré bolo uhradené finančnými prostriedkami od Matice slovenskej, ktoré starostka vybavila ako nenávratnú dotáciu. V závere stanoviska kontrolór odporučil vedeniu obce pripravované konkrétne akcie s predpokladaným rozpočtom vopred schváliť.

Návrh uznesenia č. 118
<u>Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:</u>

A) s c h v a ľ u j e :

1. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická

2. overovateľov zápisnice: Roman Gregus, Viera Jakubčinová

3. návrhovú komisiu: Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD.

B) berie na vedomie
kontrolu uznesení z prechádzajúceho obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*5*	*Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Návrh bol prijatý

V nadväznosti na predchádzajúce konštatovanie hlavného kontrolóra starostka obce informovala poslancov o pripravovanej akcii dňa 1.8.2026 organizovanej p. Vnoučekom, kde obec participuje poskytnutím priestoru ihriska, workoutu a sociálnych zariadení, s tým, že občania obce Komárany, deti a mládež majú na túto akciu a atrakcie vstup zdarma.

Zároveň organizátor deklaroval, že počas akcie bude vykonaná zbierka pre občanov obce postihnutých požiarom. Deťom okrem neobmedzeného vstupu na atrakcie budú zadarmo poskytnuté drobné sladkosti a kofola. Poslanec Mgr. Lipkoš mal dotaz, či sa priestory poskytujú bezodplatne, s tým, že podľa jeho názoru, aj keď sa jedná o minimálnu sumu za prenájom v zmysle cenníka služieb, principiálne by sa nájom mal účtovať. Starostka objasnila, že na základe dohody s organizátorom, obec poskytne priestory, naši občania sa tiež súťažne zúčastnia, a deti majú vstup na atrakcie a program zdarma. Taktiež s ohľadom na finančnú pomoc – zbierku pre občanov po požiari, poslanci súhlasili s bezodplatným poskytnutím.

Ďalej starostka informovala o pripravovanom podujatí Uličkový futbalový turnaj spojený s Dňom detí, ktorý je plánovaný na 29.8.2026 a požiadala poslancov o schválenie rozpočtu na túto akciu. Poslanec Ing. Fedorčák PhD. navrhol presunúť plánovaný termín na 22.8.2026. Poslanci a starostka diskutovali o predpokladanej výške výdavkov, porovnanie z minulým rokom a rozpočtované výdavky na tento rok. Následne bol predložený tento návrh uznesenia:

Návrh uznesenia č. 119
Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

s c h v a ľ u j e rozpočet výdavkov na akciu Futbalový uličkový turnaj spojený s Dňom detí vo výške do 2 300,- €.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*5*	*Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 6

V tomto bode programu starostka informovala poslancov o aktuálnej situácii s evakuovanými osobami a stavom nehnuteľnosti v súvislosti s mimoriadnou situáciou po požiari rodinného domu súp.č. 48. Eviduje aj ústne sťažnosti na sporadické hlučné správanie a pasivitu niektorých osôb z tejto komunity. Situácia je finančne náročná a začína byť neúnosná pre obe strany. Starostka obce zrekapitulovala situáciu a postup súčinnosti obce po požiari. Evakuovaným bola zabezpečovaná strava do času, kedy opäť dostali obvyklé príjmy (dávky, prídavky, výplaty, dôchodok...) – faktúry za stravu sú uhradené. Núdzové ubytovanie v priestoroch školy pretrváva. Navyšujú sa výdaje obce, faktúra za vývoz sute nie je ešte uhradená, taktiež úhrada faktúry statikovi a prebíjanie upchatého odpadu. Bývalá ZŠ totiž nie je napojená na verejnú kanalizáciu, bolo nutné prebíjanie upchatého odpadu. Situáciu komplikuje upchaté potrubie – odpad v základnej škole kde sú ubytovaní.

Hygiena týkajúca sa sprchovania a umývanie je poskytovaná v šatniach pri futbalovom ihrisku. Zvýšená spotreba energie bude zohľadnená v najbližších fakturačných obdobiach.

Sanačné práce pokročili, sú domurované múry, vyhotovený betónový veniec.

Starostka informovala o aktuálnom stave finančnej zbierky, a doteraz vynaložených výdavkoch na stavebné práce. V hotovosti sa vyzbieralo spolu 1 501,- €, na nákup stavebného

materiálu sa použilo 900,75 €, na transparentnom účte je aktuálne 1 030,- €, teda spolu k 27.7.2026 je výška vyzbieraných financií 1 630,25 €. Viacerí občania prispeli aj drobným stavebným materiálom a ponúkajú pomoc v následných prácach (omietka, sanita, zariadenie nábytkom). Aktuálne je prvoradé stavbu zastrešiť. Ďalej starostka informovala o návrhu na riešenie zastrešenia od statika od spoločnosti Ytong, ktorý zároveň vypracoval statický posudok na predmetný dom. Poslanec Ing. Fedorčák PhD. uviedol, že táto ponuka nezahŕňa celú plochu, ktorá je 240 m^2. Zároveň uviedol, že spolu s poslancom Romanom Gregusom zamerali strechu, pripravil projekt ako by sa mohlo zastrešenie riešiť a zadal požiadavku spoločnosti Construktor – EU s.r.o. Vranov nad Topľou, ktorá krov vyrobila a dodala bezodplatne. Toho času je už na mieste stavby. Starostka obce poďakovala obom poslancom za túto aktivitu a za vybavenie a dodanie dreva na strechu Uviedla aj že taktiež sponzorsky vybavila dodanie drobného stavebného materiálu a plastových okien na celú stavbu – taktiež už sú dovezené na mieste stavby.

K bodu 7

Následne poslanci diskutovali o nutnom zabezpečení ďalšieho materiálu, technológiách, prácach a samozrejme financovaní opravy domu. Prioritne sa riešilo zastrešenie domu. Okrem tzv. latovania, debnenia, spojov na väzníky sú potrebné aj OSB dosky, chemické kotvy, závitové tyče...atď. Starostka obce vyzvala prítomných aby navrhli postup riešenia a pomoci. Pri predbežných prepočtoch a odhade výdajov na strechu sa prítomní zhodli, že je potrebných cca 8.000,- €. S ohľadom na finančnú náročnosť a situáciu, poslanci navrhli riešiť prekrytie veľkoplošnými „celtami“ a následne nech si rodiny situáciu riešia svojpomocne. Spomínal sa pán Hromadnik, ktorý prisľúbil pomoc pri výstavbe strechy. Telefonicky bol aj kontaktovaný a v priebehu najbližších dní by mal dať stanovisko k cene a realizácii strechy v rámci jeho možností. Problémom je aj slabý sociálny status postihnutých rodín, keďže údajne kvôli exekúciám nie je pre nich reálne získať pôžičku. Stavba nebola poistená a poslanci skonštatovali, že obec nemôže poskytnúť pôžičku na účely rekonštrukcie strechy resp. zhoreného domu, pretože nemá na to finančné prostriedky. O použití finančných prostriedkov - z pôžičky, ktoré obec na účte má, rozhodujú poslanci. Tí skonštatovali, že nie je v súlade so zákonom požičiavať z pôžičky – aj čo sa týka riešenia úrokov aj účelu na ktorý prioritne pôžička bola schválená.

Starostka ešte informovala o súčinnosti s krízovým riadením CO - p. Kulik a o tom, že podľa jeho informácií oprávnené faktúry uhradené v súvislosti s mimoriadnou situáciou budú predkladané na preplatenie až v mesiaci september.

K bodu 8

Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, sa starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončila.

V Komáranoch, dňa 27.7.2026

Zapísal : Jana Ščavnická .....

Overil: Roman Gregus .....

Viera Jakubčinová .....

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....