

## Z á p i s n i c a č. 13

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch,  
konaného dňa 15. októbra 2024 na Obecnom úrade v Komáranoch

### Prítomní :

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Plán kontrolnej činnosti HK
7. Návrh na odpis pohľadávok
8. Informácie starostky obce
9. Rôzne
10. Záver

### K bodu 1 a 2

V úvode zasadnutia starostka privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hlavného kontrolóra. Poslanec Ing. Pavol Džuka navrhol vsunúť do programu schválenie plánu zasadnutí OZ na obdobie od 15.10.2024 do 31.12.2025. Na základe toho, bol tento bod zaradený do programu ako nový bod 6. Ostatné body ostali nezmenené, boli len prečíslované.

Starostka následne predložila poslancom na schválenie upravený program zasadnutia:

### *Návrh uznesenia č. 65*

### Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

### *s c h v a ľ u j e program zasadnutia:*

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Návrh plánu zasadnutí OZ
7. Plán kontrolnej činnosti HK
8. Návrh na odpis pohľadávok
9. Informácie starostky obce
10. Rôzne
11. Záver

**Hlasovanie:**

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Návrh bol prijatý*

**K bodu 3,4,5**

Starostka obce navrhla za zapisovateľku pracovníčku OcÚ p. Ščavnickú, za overovateľov zápisnice Mgr. Stanislava Lipkoša, Romana Gregusa, do návrhovej komisie Ing. Pavla Džuku, p. Vieru Jakubčinovú.

Hlavný kontrolór obce informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva na ktorom boli prijaté uznesenia ohľadom záverečného účtu, použitie rezervného fondu, schválenie Ročného plánu na úseku CO, riešenie chodníka okolo hlavnej cesty.

**Návrh uznesenia č. 66****Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:****A) s c h v a ľ u j e :**

2. *zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická*
3. *overovateľov zápisnice: Mgr. Stanislav Lipkoš, Roman Gregus*
4. *návrhovú komisiu: Ing. Pavol Džuka, Viera Jakubčinová*

**B) berie na vedomie**

**kontrolu uznesení z prechádzajúceho obecného zastupiteľstva**

**Hlasovanie:**

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Návrh bol prijatý*

**K bodu 6**

Poslanec Ing. Pavol Džuka zaslal vopred mailom návrh plánu zasadnutí na obdobie od 15.10.2024 do 31.12.2025, vzhľadom na včasné naplánovanie si pracovných povinností a dovoleníek, tak aby zasadnutia boli zvolávané efektívne. Apeloval na dodržiavanie týchto termínov. Starostka obce pripomenula, že v prípade potreby boli aj v minulosti zasadnutia zvolávané aj niekoľkokrát za mesiac a že aktivitám poslancov nebráni nič v tom, aby ju kontaktovali v prípade, že majú záujem o zasadnutie z dôvodov, že prichádzajú s nejakou

požiadavkou, návrhom či riešením obecných náležitostí. Následne bolo hlasované o tomto návrhu:

**Návrh uznesenia č. 67**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:**

*s c h v a ť u j e p l á n z a s a d n u t í o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a v p r e d l o ž e n o m z n e n í.*

**Hlasovanie:**

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Návrh bol prijatý*

**K bodu 7**

Hlavný kontrolór obce predložil ešte na predchádzajúce zasadnutie OZ, ktoré sa malo konať v júli 2024 návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok roku 2024. Ing. Pavol Džuka mal dotaz ohľadom správy kontrolnej činnosti za 1. polrok, hlavný kontrolór uviedol, že vzhľadom na neschválený plán kontrolnej činnosti túto správu predloží po jeho schválení na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva.

**Návrh uznesenia č. 68**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:**

*s c h v a ť u j e p l á n k o n t r o l n e j č i n n o s t i h l a v n é h o k o n t r o l ó r a n a 2. p o l r o k 2 0 2 4.*

**Hlasovanie:**

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Návrh bol prijatý*

**K bodu 8**

Obec eviduje viacero pohľadávok, ktoré vznikli na základe neuhradených poplatkov za vývoz TKO a dane z nehnuteľností, u občanov nemajetných a zomrelých, v jednom prípade u právnickej osoby, u ktorých bolo ich vymáhanie neúspešné alebo neefektívne. Na základe toho obec navrhla v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Komárany tieto pohľadávky odpísať.

**Návrh uznesenia č. 69****Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:**

*v súlade s § 10 zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 7, bodu 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Komárany s c h v a ľ u j e trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok:*

*Horňák Miroslav, nar. , naposledy bytom Komárany vo výške 67,57 €*

*Horňák Miroslav, nar. , naposledy bytom Komárany vo výške 436,04 €*

*Mašlanková Marta, nar. , naposledy bytom Komárany vo výške 175,60 €*

*LEMORK s.r.o. Generála Svobodu 316, Vranov nad Topľou vo výške 155,50 €,*

*ktoré vznikli na základe právoplatných rozhodnutí týkajúcich sa dane z nehnuteľností a poplatkov za TKO z dôvodu, že uvedené pohľadávky sú nevymožiteľné, resp. ich vymáhanie by bolo neefektívne.*

**Hlasovanie:**

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Návrh bol prijatý*

**K bodu 9**

V tomto bode starostka obce informovala o uplynulých podujatiach ako boli Turnaj starších pánov, Uličkový turnaj spojený so športovým dňom detí a poďakovala sa poslancom p. Viere Jakubčinovej a Ing. Pavlovi Fedorčákovi za ich účasť a pomoc. Poďakovala aj poslancovi Romanovi Gregusovi za pomoc pri oprave hygienických zariadení v MŠ a budove bývalej ZŠ.

Ďalej ich informovala o konzultáciách na MIRI ohľadom možností využitia prípadných dotácií na vybudovanie chodníka. Zatiaľ nie sú vyhlásené také výzvy, kde by sme sa mohli zapojiť a taktiež ešte nie sme vo fáze, aby sme žiadosť mohli podať.

Obec bola úspešná v žiadosti o vybavenie interiéru kultúrneho domu. Jednalo sa o výzvu poslancov PSK, pôvodne obec žiadala o dotáciu vo výške 5.000,- € na zakúpenie nových stolov a stoličiek do kultúrneho domu. Žiadosť bola podporená dotáciou vo výške 2.500,- € s 20% dofinancovaním zo strany obce. Obec už zakúpila nové stoličky a bolo spracované a odoslané zúčtovanie dotácie.

Starostka ďalej informovala poslancov o žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu (obnovu podkladu) multifunkčného ihriska. Žiadosť zo strany MF SR nebola podporená.

V krátkosti oboznámila poslancov a aktivitami ZMOSu a aktuálnej zložitej finančnej situácii v obciach.

Na rekonštrukciu okolia obecného úradu obec získala od MF SR nenávratné finančné prostriedky vo výške 9.000,- €, ktoré sú pripísané na účte a termín ich vyčerpania je do konca roka 2025. Celkový rozpočet, ktorý zahŕňa úpravu zelene, oplotenia, schodov, dlažbu, parkovanie miesta..... je vo výške cca 30.000 €. Starostka sa preto dotazovala poslancov, aký je ich návrh riešenia, či na dofinancovanie zobrať úver alebo riešiť tento projekt na etapy a za získanú dotáciu urobiť aspoň časť z navrhovaných úprav. Zároveň uviedla, že v mesiaci mare 2025 bude úplne splatený dodávateľský úver od VSE, ktorý obec včas a riadne splácala 5 rokov a ten bol využitý na rekonštrukciu elektroinštalácie a vykurovania v KD. Skonštatovala, že takýmto spôsobom by chcela realizovať komunikáciu a odstavnú plochu vedúcu popri obchode Jednota k Gréckokatolíckemu chrámu. Projekt a povolenie na to je pripravený, avšak s týmto poslanci nesúhlasili.

Ing. Pavol Fedorčák uviedol, že okolie OcÚ nie je až také akútne a priorita je chodník okolo hlavnej cesty a ak je lehota na vyčerpanie získanej dotácie do konca roka 2025, nesúhlasí aby sa obec na tento účel zafažovala úverom. Predpokladá, že úver bude potrebný na chodník okolo hlavnej cesty. Ing. Pavol Džuka taktiež nesúhlasí s úverom na tento účel a navrhuje využiť nenávratnú dotáciu, ak to podmienky výzvy umožňujú, urobiť čiastočne napr. parkovacie miesta položením zatrávňovačov. Mgr. Lipkoš uviedol, že prioritou je chodník okolo hlavnej cesty.

Následne sa v tomto bode rozoberala problematika vybudovania chodníka okolo hlavnej cesty. Starostka obce informovala o zložitých procesoch a vyjadrovaníach zo strany dotknutých orgánov. Aktuálne rieši územné konanie v danej veci. V súčinnosti s projektantkou, geodetom, správou a údržbou ciest, obec podala žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na pozemky vo vlastníctve PSK. Hlavný kontrolór uviedol, že koncom mesiaca november 2024 tieto žiadosti budú prerokované majetkovou komisiou PSK a do konca roka by mohli byť podpísané zmluvy. Tieto sú nevyhnutné na pokračovanie v začatom územnom konaní, ktoré predchádza stavebnému konaniu a vydaniu stavebného povolenia. Starostka zároveň uviedla, že VVS a.s. dala zamietavé stanovisko k výstavbe chodníka. Ing. Fedorčák apeloval na doriešenie odtoku dažďovej vody a požiadal starostku o zaslanie projektovej dokumentácie.

Starostka zároveň informovala poslancov o nesúhlasnom stanovisku p. Lubomíra Petra k odkúpeniu časti jeho pozemku za účelom výstavby chodníka ku ihrisku a materskej škole. Vzhľadom na túto skutočnosť a na sťažnosti rodičov detí MŠ a potrebu riešiť dopravné obmedzenia v tejto časti obce, starostka začala rokovania s OR PZ Vranov nad Topľou, Okresným úradom nad Topľou, Správou a údržbou ciest Vranov nad Topľou, aké sú možnosti riešenia. Požiadavka obce o osadenie spomaľovačov bola jednoznačne zamietnutá zo strany týchto inštitúcií, návrh je riešiť obmedzenia rýchlosti a zvýšenú bezpečnosť chodcov vodorovným a zvislým dopravným značením. Na to obec potrebuje projekt, ktorý už vypracovala projektantka p. Betáková, následne tento projekt schvália uvedené inštitúcie a obec na svoje náklady toto značenie osadí.

V tejto súvislosti poslanec Mgr. Lipkoš navrhol osadiť na začiatku obce z jednej aj druhej strany digitálne merače rýchlosti ako jedno z riešení, ktoré opticky vodičov upozorní na spomalenie. Uviedol ako príklad obec Banské, kde takéto spomaľovače majú nainštalované.

**K bodu 10**

Starostka informovala poslancov, že 27.10. pripravuje podujatie Úcta k starším. Naša spevácka skupina Lipka sa zúčastnila okresnej prehliadky matičných folklórnych skupín v obci Benkovce, obec má zámer budúci rok takúto prehliadku zorganizovať u nás s pomocou Matice slovenskej.

Zároveň uviedla, že aktuálne obec rieši s firmou Baník opravu nefunkčného kotla v MŠ. Kotel bol opravený, kúrenie bolo spustené, avšak komín na ktorý je tento kotel napojený je v zlom stave, je treba ho vymeniť.

Ďalej sa diskutovalo na tému odpadov. Aktuálne, pravdepodobne od nového roka sa zo zákona zavádza nový poplatok za mechanicko-biologickú úpravu odpadu pred skládkovaním, ktorý by pre našu obec predstavoval navýšenie o cca 3.600 € ročne oproti cene, ktorú teraz platí obec dodávateľovi služby. Taktiež je zo strany dodávateľa služby avizované zvýšenie ceny cca 3 %. Celková suma za vývoz TKO ročne predstavuje sumu cca 11.000,- €. Vzhľadom na tieto skutočnosti je nevyhnutné zvýšenie poplatku za vývoz TKO, ktoré predstavuje sumu cca 8-10 € za rok na 1 občana. Na najbližšie zasadnutie OZ obec pripraví návrh dodatku k VZN o miestnych daniach, kde bude toto zvýšenie zapracované. Poslanec Ing. Džuka uviedol, že niektoré náklady musí znášať aj obec vzhľadom na odpad z cintorína, kultúrneho domu, či materskej školy. Taktiež navrhol potrebu vybudovania zberného dvora v obci.

Poslanec Ing. Pavol Džuka predniesol svoju sťažnosť a zároveň žiadosť na obec o riešenie problému neudržiavaného kanála vo vlastníctve Hydromeliorácií š.p., ktorý susedí s jeho nehnuteľnosťou. Dňa 4.6.2024 počas prietrže mračen došlo k zatopeniu jeho pozemku, o čom predložil fotodokumentáciu. Kanál susediaci s jeho pozemkami ústí do tzv. superkanála, ktorý nie je už dlhodobo udržiavaný a voda nemá kde odtekať. V zmysle infozákona požiadal obec o predloženie žiadostí, kedy obec žiadala š.p, Hydromeliorácie o riešenie tohto problému. Obec písomne riešila tento problém v roku 2015 a 2019. Taktiež ako uviedla starostka sa problém riešil aj v rámci ZMOVR so zástupcami š.p. kde bolo deklarované, že o tomto dlhodobom probléme vedia, avšak nemajú techniku a financie na jeho celoplošné riešenie. Riadiaci pracovníci tejto inštitúcie sa odvolávajú na nedostatok techniky a personálu, tieto problémy boli aj medializované v súvislosti s povodňami na Slovensku, kde táto inštitúcia zlyháva. Poslanec Ing. Džuka navrhuje spojiť sa so susednou obcou Nižným Kručovom a spoločne tlačíť na neúnosnú situáciu a apelovať na vyčistenie kanála. Ing. Pavol Fedorčák navrhol vyčistenie kanála v časti okolo pozemku Ing. Džuku na náklady obce, čo je však čiastočné riešenie, nakoľko táto časť sa napája na ďalšiu, ktorá nie je udržiavaná.

Poslanec Ing. Lipkoš mal dotaz v akom štádiu je zámer súkromného podnikateľa v časti bývalého objektu Lemork. Starostka informovala, že kvôli prieťahom zo strany poslancov a ich zamietavému postoju k výstavbe v tejto lokalite,

občianske združenie, ktoré malo zámer v tejto budove zriadiť DSS nestihlo v stanovených termínoch získať financie ale nanovo sa chce uchádzať o novú dotáciu. Ing. Pavol Fedorčák uviedol, že má informácie o tom, že súkromný podnikateľ chcel tieto nehnuteľnosti odpredať.

Ing. Pavol Fedorčák taktiež otvoril tému potreby rekonštrukcie chodníka na cintoríne, prípadne doplniť ďalšie osvetlenie. Starostka obce vyzvala poslancov aby predložili návrh – ako to riešiť a z akých finančných zdrojov. K záveru sa v tejto veci nedospelo.

Ing. Džuka ďalej upozornil na kosenie cintorína, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu hrobov.

Ing. Pavol Džuka, mal dotaz, na základe sťažností zo strany občanov, ako je to z prítomnosťou mladých ľudí v nových altánkoch pri OcÚ, či im je tam zakazované zdržiavať sa. Starostka obce uviedla, že už viackrát upozornila občanov, ak boli pri Ocú na zachovávanie poriadku a rešpektovanie nočného kludu, nakoľko sa jedná o obytnú zónu. Ľudia tam žijúci sa niekoľkokrát sťažovali na nočný hluk z altánkov. Nikoho odtiaľ nevyháňame, zveľadené územie je na využívanie širokého okruhu občanov, či už detí, dôchodcov alebo mládeže, avšak pri rešpektovaní slušného správania a nenarúšania pokojného bývania. Obzvlášť v nočných hodinách. Na účely prípadných osláv navrhla využívať altánok a priestory pri ihrisku.

## K bodu 11

Na záver starostka poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Zapísal :     Jana Ščavnická     .....

V Komáranoch, dňa 15.10.2024

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

