

Z á p i s n i c a č. 11

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch,
konaného dňa 23. apríla 2024 na Obecnom úrade v Komáranoch

Prítomní :

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Záverečný účet obce, stanovisko HK k záverečnému účtu, správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2023
7. Plán úloh na úseku CO na rok 2024
8. Informácie starostky obce
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1 a 2

V úvode zasadnutia starostka privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, hlavného kontrolóra. Poslanec Mgr. Stanislav Lipkoš a Ing. Pavol Fedorčák PhD. navrhol úpravu programu, tak aby sa za bod č. 7 vsunul bod 8. s názvom Informácie k plánovanému chodníku popri hlavnej ceste. Ostatné body sa prečísľujú. Starostka následne predložila poslancom na schválenie upravený program zasadnutia:

Návrh uznesenia č. 59

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

s c h v a ľ u j e program zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Schválenie programu zasadnutia*
3. *Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice*
4. *Voľba návrhovej komisie*
5. *Kontrola uznesení*
6. *Záverečný účet obce, stanovisko HK k záverečnému účtu, správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2023*
7. *Plán úloh na úseku CO na rok 2024*
8. *Informácie k plánovanému chodníku popri hlavnej ceste*
9. *Informácie starostky obce*
10. *Rôzne*
11. *Záver*

Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
Za:	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 3,4,5

Starostka obce navrhla za zapisovateľku pracovníčku OcÚ p. Ščavnickú, za overovateľov zápisnice p. Vieru Jakubčinovú a Ing. Pavla Fedorčáka PhD., do návrhovej komisie Mgr. Stanislava Lipkoša a Romana Gregusa.

Hlavný kontrolór obce informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia č. 60**Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:**

A) s c h v a ľ u j e :

2. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická

3. overovateľov zápisnice: Viera Jakubčinová a Ing. Pavol Fedorčák PhD.

4. návrhovú komisiu: Mgr. Stanislav Lipkoš a Roman Gregus.

B) berie na vedomie

kontrolu uznesení z prechádzajúceho obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
Za:	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 6

Poslancom obecného zastupiteľstva boli vopred zaslané materiály k tomuto bodu. Záverečný účet a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu boli v zákonom stanovenej lehote vopred zverejnené na stránke obce a na úradnej tabuli obce. Poslanec Ing. Džuka mal otázku ohľadom pohľadávok, ktoré obec eviduje za daň z nehnuteľnosti a TKO. Zo strany obce bolo ozrejmene, že sa jedná hlavne o nezaplatené poplatky za TKO od rómskych spoluobčanov, niektoré z nich sú nevymožiteľné. Na najbližšom OZ bude poslancom predložený návrh na ich odpísanie.

Návrh uznesenia č. 61**Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:*****po prerokovaní návrhu na záverečný účet obce za rok 2023*****A) berie na vedomie:**

1. stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023
2. správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky obce za rok 2023

B) schvaľuje

1. záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad
2. pridel prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 85,80 € do rezervného fondu.

Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
Za:	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Návrh bol prijatý

V nadväznosti nato bolo schválené použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 85,80 € a 2. rozpočtové opatrenie nasledovne:

Návrh uznesenia č. 62**Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:**

a/ schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 85,80 € na kapitálové výdavky – úhrada splátok VSE.

b/ schvaľuje 2. rozpočtové opatrenie – zmenu rozpočtu podľa § 14 zák.č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a to:

- kapitálové výdavky 0620 + 85,80 €
- finančné príjmové operácie 0454..... + 85,80 €.

Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
Za:	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 7

Poslancom OZ bol predložený návrh Ročného plánu na úseku CO. Poslanec Ing. Pavol Džuka navrhol upraviť v zaslanom návrhu už neaktuálne dátumy. Následne prebehlo hlasovanie.

Návrh uznesenia č. 63**Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:**

schvaľuje Ročný plán na úseku civilnej ochrany obyvateľstva na rok 2024.

Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
Za:	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 8

Starostka obce v tomto bode programu podrobne ozrejmila aktuálny stav jednotlivých stavebných objektov – týkajúcich sa komunikácií... a opísala problematiku chodníka popri hlavnej ceste. Poslancom sa nepáčilo, že Ing. Betáková odmieta účasť na zasadnutí rokovania... Starostka ozrejmila poslancom, že prípravný proces pre vybavenie projektovej dokumentácie a následne stavebného povolenia je zdĺhavý, mnohé postupy časovo nevie ovplyvniť.

SO01 : chodník od križovatky k obchodu – prebehlo zameranie, bol vypracovaný geometrický plán, následne vyhotovená projektová dokumentácia, vydané stavebné povolenie. Pozemky patria PSK, dohodnuté stretnutie v máji na Správe ciest ohľadom riešenia prevodu majetku na obec. Poslanec Ing. Pavol Fedorčák PhD., opakovane tvrdil, že on z predchádzajúcich informácií pani starostky pochopil, že Ing. Betáková vypracovala kompletný projekt chodníka cez celú obec nie len časť. Starostka argumentovala, že poslanci boli ňou na predchádzajúcich zasadnutiach informovaní o tom, že individuálne sa projektovala táto časť chodníka, pretože celkový projekt je náročný na projektovanie, vysporiadanie vlastníckych vzťahov a taktiež predmetná časť obce je najviac vyťažená (križovatka, obchod, autobusová zastávka, OcÚ... v tejto lokalite) Pani poslankyňa Jakubčinová pripomenula, že si pamätá ako starostka informovala o tom, že projektovaná je táto etapa chodníka.

SO02: - komunikácia ku gréckokatolíckemu kostolu – stav to isté ako u SO01, časť pozemkov patrí cirkvi.

- **Spevnené plochy okolo úradu:** Podklady komplet pripravené, vydané stavebné povolenie. Starostka obce vybavila nenávratné finančné prostriedky vo výške 9.000 € z MF SR na tento účel (ešte však je treba zohnať ďalšie financie na celkovú realizáciu)

- **chodník okolo hlavnej cesty** : Boli urobené výškopisy, polohopisy, technicko-geodetická dokumentácia, zaslané projektantke Ing. Betákovej. Ing. Betáková spracovala návrh pre vyhotovenie projektovej dokumentácie – toto bolo ešte pred zasadnutím OZ zaslané starostkou obce k nahliadnutiu poslancom. Slovný komentár k plánovanej výstavbe chodníka od pani Betákovej – starostka prečítala poslancom. (technické údaje: šírka chodníka, ohraničenie obrubníkmi...atď.) Starostka obce požiadala pána geodeta Ing. Urbana, aby zadefinoval vlastnícke vzťahy a aj počas rokovania sa s ním telefonicky spojila. Bolo zistené, že vlastníctvo pozemkov na ktorých chceme realizovať výstavbu chodníka: cca. 99 % PSK, p. Ľubo Petro cca 62 m². Starostka jedná aj s p. Petrom, ktorý zásadne nie je proti odpredaju, avšak potrebuje vedieť konkrétne vyčíslenie čo, v akom rozsahu od neho obec potrebuje a následne sa dohodnúť na odplate. Starostka informovala o tom, že v nasledujúcom období bude rokovať s PSK ako majiteľom pozemkov, kvôli právnym úkonom v súvislosti s predmetným zámerom obce.

Následne prebehla pomerne rozsiahla diskusia k realizácii. Poslanec Ing. Pavol Fedorčák – zopakoval, že potrebujeme pre p. Petra od p. Betákovej informácie koľko metrov bude prípadný chodník zasahovať do jeho pozemku po celej línii v chodníka. Následne prebehol telefonát s geodetom p. Urbanom, ktorý pani starostke prisľúbil, že pošle okótovaný náčrt pre p. Petra s požadovanými údajmi.

Ing. Džuka sa vyjadril, že pri jednaní s p. Petrom sa treba pripraviť na alternatívu, že nebude súhlasiť v niektorých častiach s navrhovanou šírkou.

Mgr. Lipkoš dodal...: rátať s tým, že p. Petro bude chcieť oporný múr a oplotenia. Chodník - šírka 150 cm mínus oporný múr cca 30 cm, teda šírka 120 cm by postačovala. Po okótovaní od geodeta kontaktovať a jednáť s pánom Petrom. Starostka zopakovala, že má pochybnosti aj o reálnosti výstavby vzhľadom na komplikácie ako sú majetkové pomery, priestorové pomery, technická situácia - el. stĺpy...

P. Jakubčinová podotkla, odkiaľ na to obec vezme financie. Z čoho a ako chcú poslanci zafinancovať p. Petrovi odplatu za jeho pozemok potrebný k výstavbe...

Ing. Džuka, Ing. Fedorčák: z projektov resp. výziev pre NFP. Ing. Džuka: „... treba projekt riešiť komplexne, a výstavbu riešiť po fázach – najskôr najviac potrebnú časť chodníka od mosta po MŠ, potom k družstvu a taktiež po obec Nižný Kručov...“ Zároveň opäť podotkol, že stretnutie s Ing. Betákovou je nutné, aby jej poslanci vysvetlili, čo chcú. Starostka sa vyjadrila, že niekoľkokrát ju telefonicky, osobne aj emailom pozývala na rokovanie, avšak z časových dôvodov odmietla. Navrhla poslancom, aby sa dohodli a stretli sa s projektantkou u nej.

Starostka obce upozornila poslancov, že výstavba oplotenia pravdepodobne nebude oprávnenou položkou v projektovej výzve. Starostka obce už počas svojho pôsobenia v obci realizovala viacero úspešných projektov, vrátane výstavby chodníka a rekonštrukcie niekoľkých vetiev komunikácií v obci. Argument pani Jakubčinovej – je aj podľa starostky obce najviac dôležitý – po získaní stav. povolenia treba zohnať financie. Požiadala poslancov aby sa aj oni angažovali a boli v rámci svojich možností aktívny.

Následne bolo prijaté uznesenie:

Návrh uznesenia č. 64

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

a/berie na vedomie informácie starostky obce o aktuálnom stave procesu riešenia chodníka popri hlavnej ceste

b/schvaľuje objednanie a následné vyhotovenie návrhu geometrického plánu, ktorý bude podkladom k ďalším právnym úkonom pre realizáciu chodníka popri hlavnej ceste

c/ schvaľuje objednanie a vypracovanie projektovej dokumentácie k realizácii chodníka popri hlavnej ceste

Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
Za:	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 9 a 10

Informácie starostky obce a Rôzne

Starostka obce ozrejmila časovú náročnosť a obsah práce na OcÚ a riadení chodu obce. Informovala o :

- Obecný kamerový systém – obci bol doručená návrh správy z opakovanej kontroly, výsledkom ktorej je korekcia vo výške cca 9.000 €. Obec sa odvolala – spracovávame a podáme námietky
- informácie pracovníčky obce o rozpočtových opatreniach obce za 1. štvrtrok roka 2024
- nová webová stránka obce – info starostky o celkových nákladoch
- plánované podujatia – stávanie mája spojené s dňom matiek, turnaj zrelých páňov tohto roku v našej obci, uličkový futbalový turnaj spojený s MDD (konkrétne termíny ešte nestanovené)
- ihrisko – poškodená umelá tráva – je potrebné to opraviť, dbať nato, aby sa chodilo vo vhodnej obuvi
- záujem o prenájom jednej triedy za účelom alternatívneho vzdelávania cca 15 detí
- prosba starostky obce smerom k poslancom o osadenie zrkadla, Mgr. Lipkoš preverí, či nie je potrebné mať stanovisko od dopravného inšpektorátu

