

## Z á p i s n i c a č. 10

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch, konaného dňa 23. januára 2024 na Obecnom úrade v Komáranoch

**Prítomní :**

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

**Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Štatút obce
7. Zásady hospodárenia s majetkom obce
8. Návrh na prijatie finančného daru
9. Dlhopisový program garantovaných výnosov VVS
10. Informácie starostky obce
11. Rôzne
12. Záver

**K bodu 1 a 2**

V úvode zasadnutia starostka privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, hlavného kontrolóra a hosťa p. Smoradu, zástupcu Klubu akcionárov VVS a.s.. Poslanci navrhli úpravu programu, tak aby sa bod č.9 Dlhopisový program garantovaných výnosov VVS presunul za bod č.5. V úvode zasadnutia nebol prítomný poslanec Mgr. Stanislav Lipkoš, ktorý sa ospravedlnil za meškanie. Starostka následne predložila poslancom na schválenie upravený program zasadnutia:

***Návrh uznesenia č. 44***

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

***s c h v a ť u j e program zasadnutia:***

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Dlhopisový program garantovaných výnosov VVS
7. Štatút obce
8. Zásady hospodárenia s majetkom obce
9. Návrh na prijatie finančného daru
10. Informácie starostky obce
11. Rôzne
12. Záver

**Hlasovanie:**

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	4	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Mgr. Stanislav Lipkoš

**Návrh bol prijatý****K bodu 3,4,5**

Starostka obce navrhla za zapisovateľku pracovníčku OcÚ p. Ščavnickú, za overovateľov zápisnice Ing. Pavol Fedorčák PhD., Viera Jakubčinová, do návrhovej komisie Ing. Pavla Džuku a Romana Gregusa.

**Návrh uznesenia č. 45**

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

**A) s c h v a ľ u j e :**

2. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická

3. overovateľov zápisnice: Ing. Pavol Fedorčák PhD., Viera Jakubčinová

4. návrhovú komisiu: Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus

**B) berie na vedomie**

kontrolu uznesení z prechádzajúceho obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:**

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	4	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Mgr. Stanislav Lipkoš

**Návrh bol prijatý****K bodu 6**

K uzneseniam č. 46 až 53 bol materiál, dôvodové správy predložené poslancom na rokovanie vopred mailom.

**Návrh uznesenia č. 46**

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

**schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

**zámer prevodu akcií obce Komárany (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.**

Obec je výlučným vlastníkom 2939 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,04 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií

stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*). Obec má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Obec, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 2938 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**.  
Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(*d'alej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“*).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (*d'alej aj „zákon o cenných papieroch“*) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (*d'alej aj „Obchodný zákonník“*). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*).

Odplatnosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisováciu/kúpnu cenu v prospech obce. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťosem centov*), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivo určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 2938 jednotlivo určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivo určenej akcie, ktorú si obec ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (*slovom jedna*) akcia.

#### Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	4	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová

<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Mgr. Stanislav Lipkoš

*Návrh bol prijatý*

### **Návrh uznesenia č. 47**

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

#### **schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

**spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Komárany (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.**

Obec Komárany má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 2938 kusov**, ktoré nahrádza **jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

#### **Hlasovanie:**

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	4	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Mgr. Stanislav Lipkoš

*Návrh bol prijatý*

### **Návrh uznesenia č. 48**

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

#### **schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

**podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Komárany (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*d'alej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“*), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 2938 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**.  
Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(*d'alej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“*).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých obec trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý obci najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom obce je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*).

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany obce, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu, nezafazovaných akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech obce (*d'alej aj „Put opcia“*). Z Put opcie vyplýva obci povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie obce požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu, nezafazovaných akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech obce (*d'alej aj „Call opcia“*). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke



právo k nim na obec/mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 9 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) obci a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (ďalej aj „odkladacia podmienka 1“). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, obec je oprávnená vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti obce o udelení súhlasu s prevodom akcií (ďalej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“), tak, že súhlas udeli a oznámi rozhodnutie obci. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci/mestu (udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia obci Komárany ďalej spolu aj „odkladacia podmienka 2“). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže

#### Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Návrh bol prijatý*

#### **Návrh uznesenia č. 49**

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

#### **schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

**komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Komárany (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou

akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 2938 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**,
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**.  
Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec zriaďuje komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných (troch) členov:

1. Bc. Jana Kráľová
2. Viera Jakubčinová
3. Mgr. Stanislav Lipkoš

#### Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Návrh bol prijatý*

#### Návrh uznesenia č. 50

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

#### schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Článkom 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Komárany

**nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov** Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (ďalej aj „dlhopisy“) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 39 016,64,- € (slovom: tridsaťdeväťtisíc šesťnásť eur a šesťdesiatštyri eurocentov). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi obcou Komárany (ďalej len „obec“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom

schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Komárany, a to uznesením č. 48/2023 z 10. zasadnutia konaného 23.1.2024.

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov obec získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.

#### Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Návrh bol prijatý*

#### **Návrh uznesenia č. 51**

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

#### **schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

**účasť obce v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s.**

Obec má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového zdrużenia právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združení právnických osôb bude založené v intenciách § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

#### Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Návrh bol prijatý*

#### **Návrh uznesenia č. 52**

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

A. **berie na vedomie** znenie stanov KA VVS OZ

B. **schvaľuje** účasť obce Komárany v občianskom združení:

Klub akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.

Sídlo: Hlavné námestie 356/5, 81101 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

IČO: 52861058

Registračné číslo: VVS/1-900/90-58096



Registrový úrad: MV SR

**Hlasovanie:**

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Návrh bol prijatý*

**Návrh uznesenia č. 53**

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

**s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu obce Komárany Rozpočtovým opatrením č. 1 v predložennom znení.

**Hlasovanie:**

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Návrh bol prijatý*

**Návrh uznesenia č. 54**

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

**schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií (ďalej aj „zmluva o prevode akcií“) medzi obcou ako predávajúcim (ďalej len „obec“) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (ďalej len „vybraný účastník“) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Komárany, a to uznesením č. 48/2023 z 10. zasadnutia konaného dňa 23.1.2024 (ďalej aj „obchodná verejná súťaž“). Záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (ďalej aj „Put opcia“). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj obci, a teda spätné odkúpenie zo strany obce, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (ďalej aj „opčné právo“). Predmetom opčného dojednania podľa predchádzajúcej vety je 2938 kusov (slovom: *dvetisícdeväťstotridsaťosem*) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B (ďalej aj „opčné akcie“), nezaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť obce tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú

predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná.

Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka obci. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

#### Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák Ph.D., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Návrh bol prijatý*

#### K bodu 7

V nadväznosti na predchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva starostka obce zaslala poslancom na pripomienkovanie návrh štatútu obce. Ing. Pavol Džuka a taktiež aj hlavný kontrolór doplnili, resp. upresnili niektoré ustanovenia v štatúte, ktoré boli počas zasadnutia odkonzultované a zapracované.

#### *Návrh uznesenia č. 55*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:*

*r u š í Štatút obce Komárany zo 18.5.2018 .*

#### Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák Ph.D., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

*Návrh bol prijatý*

#### *Návrh uznesenia č. 56*

*Obecné zastupiteľstvo obce Komárany*

*s c h v a ť u j e Štatút obce Komárany .*

#### Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák Ph.D., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>		

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Návrh bol prijatý

## K bodu 8

V súvislosti s prijatím nového Štatútu obce Komárany sa poslanci zaoberali aj zosúladením s novými Zásadami hospodárenia obce Komárany, ktorých návrh im bol zaslaný už pri rokovaní predchádzajúceho zasadnutia OZ.

### *Návrh uznesenia č. 57*

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany

*s c h v a ľ u j e Zásady hospodárenia s majetkom obce Komárany.*

#### Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
Za:	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák Phd., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
Proti:		
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Návrh bol prijatý

## K bodu 9

V tomto bode starostka obce vyzvala poslancov, aby hlasovali o prijatí finančného daru, ktorý je ochotný poskytnúť zástupca firmy DAVIN s.r.o. na konkrétny účel – a to úhradu faktúry projektovému manažmentu v súvislosti s vybavovaním NFP na revitalizáciu okolia obecného úradu a implementáciou projektu. Poslanci mali k prijatiu daru a k samotnej realizácii projektu „Revitalizácia verejného priestranstva ...“ pripomienky, že nemali dostatočné informácie o zapojení sa do predmetnej výzvy a vopred detailnejšie informácie o tejto aktivite. Starostka obce argumentovala a pripomenula poslancom, že ich informovala o tom, že sa bude zapájať do aktuálnych výziev v prospech rozvoja obce, podľa harmonogramu a aktuálneho stavu výziev. Zmluvy sú riadne a včas zverejňované a väčšinou od vyhlásenia výzvy je krátky čas na podanie žiadosti. V jej zastúpení sa obec zapája do viacerých výziev, kde vidí možnosť získania nenávratných finančných prostriedkov pre rozvoj obce a potreby občanov. S ohľadom na rozpočet obce, starostka zháňala financie potrebné na úhradu výdavkov pre externý manažment a preto oslovila aj lokálneho zhotoviteľa, či by bol ochotný obci takýmto spôsobom pomôcť. Ďalej informovala poslancov, že následne bude spracovaná a podpísaná zmluva o darovaní.

### *Návrh uznesenia č. 58*

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany

*s c h v a ľ u j e prijatie daru do majetku Obce Komárany a to prijatie peňažných prostriedkov vo výške 8.684,- EUR od darcu: DAVIN s.r.o., sídlo: Soľ 109, 094 35 Soľ, IČO: 47 588 349 za účelom: úhrady odmeny v zmysle Zmluvy o dielo č. JO31052023, na základe fa.č. 11230412 od spoločnosti Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, Komárno.*

#### Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	5	Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák Phd., Roman Gregus, Viera Jakubčinová, Mgr. Stanislav Lipkoš
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

Návrh bol prijatý

## K bodu 10

V tomto bode starostka obce pokračovala v informovaní poslancov aj o tom, že v rámci výjazdového rokovania vlády v najmenej rozvinutých okresoch, žiadala o finančnú pomoc na rekonštrukciu komunikácii a následne získala 9.000 €, ktoré by v najbližšej dobe mali byť reálne obci poskytnuté. Ďalšie informácie starostky :

- výzva PSK – zámer starostky obce podať žiadosť o dotáciu na nákup stolov a stoličiek do kultúrneho domu
- informácia k stavu chodníka a cesty ku kostolu: nie je ešte vydané stavebné povolenie, pretože všetky oslovené inštitúcie ešte nedoručili svoje stanoviská a boli vznesené výhrady od Správy a údržby ciest PSK, je nutné upraviť projektovú dokumentáciu Ing. Betákovou
- obci bola doručená žiadosť o dotáciu od Jednoty dôchodcov Základná organizácia Komárany – v rozpočte na tento rok je vyčlenených 300 €
- Ing. Fedorčák mal pripomienku – niekedy sa na každú akciu schvaľovali financie, prečo tomu nie je tak aj teraz. Starostka obce oponovala, že presná suma na konkrétnu akciu organizovaná obcou, bola schvaľovaná skôr výnimočne, možno 1 – 2 krát. A zdôraznila, že aj pri týchto aktivitách sa pridrižiava schváleného rozpočtu a kvôli efektívnemu nakladaniu s financiami spája aj viacero podujatí. Napríklad *Stavanie mája a Deň matiek, Uličkoj futbalový turnaj a Deň detí, Úcta k starším a Krst CD Lipka* - na ktorý opäť vybavila nenávratnú dotáciu v rámci výzvy poslancov PSK. Pripomenula, že podujatia sa realizujú pre občanov obce a od poslancov by skôr očakávala, že sa aj oni zapoja do priprav podujatí – ocenila by keby sa niekedy opýtali, či netreba s niečím pomôcť....

Následne sa plynule rokovanie presunulo do bodu „Rôzne“

## K bodu 11

Pán poslanec Lipkoš - dotaz v akom stave je sfunkčnenie webovej stránky obce, zo strany pracovníčky obce boli poslanci informovaní, že je spustená skúšobná verzia, zamestnanci OcÚ boli zaškolení, riešia sa prístupové práva a presun dokumentov zo starej na novú stránku

Ing. Džuka – opätovná požiadavka na osadenie zrkadla na križovatku pred rod. domom p. Ragančíka – výjazd z tzv. ulice Staničnej

Ing. Fedorčák Phd. – požiadavka na vyhlásenie oznamu v rozhlase ohľadom parkovania niektorých občanov na uliciach, aby si svoje osobné motorové vozidlá parkovali vo svojich dvoroch s ohľadom na zimnú údržbu ciest ale aj na komplikácie pri prejazdnosti a bezpečnosti na cestách

Mgr. Lipkoš – požiadavka na zavedenie meračov rýchlosti na vstupoch do obce, starostka informovala o tom, že sú pripravované vyhlásenia výziev na tento účel v blízkej budúcnosti... a predbežných rokovaniach, ktoré v tejto súvislosti absolvovala

