

Z á p i s n i c a č. 23

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch,
konaného dňa 8. júla 2022 na Obecnom úrade v Komáranoch

Prítomní :

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
7. Stanovenie úväzku starostu v novom volebnom období r. 2022 - 2026
8. Určenie počtu poslancov v novom volebnom období r. 2022 – 2026
9. Určenie počtu volebných obvodov
10. OZ Diaľnica na Zemplín
11. Plán obecných podujatí na najbližšie obdobie
12. Informácie starostky obce
13. Diskusia
14. Záver.

K bodu 1 a 2

V úvode zasadnutia starostka privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnú kontrolórku a otvorila rokovanie zasadnutia. Poslanci Roman Konečný a Ing. Slavomír Kmec vopred ospravedlnili svoju neprítomnosť. Starostka obce predložila prítomným poslancom návrh programu zasadnutia. Program bol následne prítomnými poslancami schválený.

K bodu 3 a 4

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Janu Ščavnickú, za overovateľov zápisnice navrhla poslancov: Ing. Lukáša Monoka p. Vieru Jakubčinovú. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Marek Boršč a p. Viera Jakubčinová.

K bodu 5

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené. Následne bolo prijaté uznesenie:

Návrh uznesenia č. 102

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

A) schvaľuje:

1. program zasadnutia
2. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická
3. overovateľov zápisnice: Ing. Lukáš Monok a Viera Jakubčinová
4. návrhovú komisiu: Marek Boršč a Viera Jakubčinová

B) berie na vedomie

1. informácie hlavnej kontrolórky obce o kontrole plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
2. Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Komárany za rok 2021

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok
Viera Jakubčinová
Marek Boršč

Návrh bol prijatý

V úvode rokovania poslanci zvali na vedomie správu o plnení úloh Komunitného plánu obce za rok 2021. Zároveň bolo potrebné v oblasti sociálnych služieb aktualizovať a schváliť Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2022 – 2030. Materiál bol zverejnený na webovej stránke obce a zaslaný s materiálmi na rokovanie OZ poslancom vopred.

Návrh uznesenia č. 103Obecné zastupiteľstvo obce Komárany

schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2022 – 2030.

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok
Viera Jakubčinová
Marek Boršč

Návrh bol prijatý

V tomto bode starostka obce taktiež informovala poslancov o začatí rokovaní o zmene územného plánu, z ktorých vyplynula potreba upresniť prijaté uznesenie č. 101 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Na základe toho bolo potrebné zrušiť prijaté uznesenie a schváliť nové upresnené znenie uznesenia.

Návrh uznesenia č. 104Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva Komárany č. 101 zo dňa 21.4.2022 z dôvodu upresnenia znenia.

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok
Viera Jakubčinová
Marek Boršč

Návrh bol prijatý

Návrh uznesenia č. 105Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

Poverilo:

Obec Komárany, v zastúpení starostkou obce Komárany, obstarat' a objednať vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Komárany:

Požadované zmeny v územnom pláne:

- a) Zmeniť plochu lokality F1 Priemyselný park a E2 Parkovacie plochy pred vstupom do areálu na plochy výstavby bytových a rodinných domov s ich potrebným zázemím. Upresenie – bytový dom namiesto výroby nábytku LEMORK z dôvodu jej zrušenia a umiestniť ďalšie bytové domy za tento objekt. V areáli je tiež zrušený zámer na umiestnenie spracovania kovov – zlievarenská činnosť.
- b) Zmenšiť ochranné pásmo na chov dobytku na 50 m
- c) Zmenšiť ochranné pásmo priemyselného areálu v lokalite F2 na 50 m z dôvodu neexistujúcej výroby dreveného uhlia a brikiet v areáli.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok

Viera Jakubčinová

Marek Boršč

Návrh bol prijatý

K bodu 6

Obci Komárany bola doručená žiadosť Bc. Štefana Ajbena, ktorý požiadal o odkúpenie obecného pozemku, ktorý pretína jeho pozemok na ktorom realizuje výstavbu rodinného domu. Nakoľko sa jedná o obdobnú žiadosť ako už obec prejednávala u iných občanov, jedná sa o malú obcou nevyužívanú plochu poslanci súhlasili s odpredajom.

Návrh uznesenia č. 106Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany

schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Komárany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8. písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

- parc. registra „C“ parc. č. 209, orná pôda o výmere 10 m², zapísaná na LV č. 471, k.ú. Komárany

- parc. registra „C“ parc. č. 212, orná pôda o výmere 18 m², zapísaná na LV č. 471, k.ú. Komárany

v prospech žiadateľa: Bc. Štefan Ajben, nar. xxxx, bytom Sídl. I. 981/39, Vranov nad Topľou za kúpnu cenu 3,80 €/m², t. j. spolu 106,40 €.

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa: jedná sa o pozemky nízkej výmery, ktoré pretínajú nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa. Tieto pozemky obec nevyužíva, nakoľko obec by pri vstupe na svoj pozemok musela použiť pozemok žiadateľa.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

Ing. Lukáš Monok

Viera Jakubčinová

Marek Boršč

Návrh bol prijatý

K bodu 7

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov, je obecnému zastupiteľstvu vyhradené určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu. S prihliadnutím na uvedené je predložený návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Komárany na nové volebné obdobie rokov 2022 – 2026, a to v rozsahu 1.

Návrh uznesenia č. 107

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **určuje rozsah výkonu funkcie starostu Obce Komárany v novom volebnom období r. 2022 – 2026 v rozsahu 1, t. z. v plnom rozsahu.**

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 2
 Ing. Lukáš Monok
 Viera Jakubčinová
 Marek Boršč

Návrh bol prijatý

K bodu 8

V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov, obecnému zastupiteľstvu je vyhradené určiť pred voľbami podľa počet poslancov na celé volebné obdobie r. 2022 – 2026. Počet poslancov sa určuje v závislosti od počtu obyvateľov podľa citovaného ustanovenia zákona o obecnom zriadení takto:

c) od 501 do 1 000 obyvateľov obce 5 až 7 poslancov. Obec Komárany mala k 31.12.2021 517 obyvateľov, obyvateľov, t. z., že počet poslancov môže byť od 5 do 7.

Návrh na počet poslancov v novom volebnom období r. 2022 - 2026 je 5.

Návrh uznesenia č. 108

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

v súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **určuje počet poslancov Obce Komárany v novom volebnom období r. 2022 – 2026: 5 (počet).**

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 2
 Ing. Lukáš Monok
 Viera Jakubčinová
 Marek Boršč

Návrh bol prijatý

K bodu 9

V zmysle § 166 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „V obci, v ktorej sa má zvoliť 12 alebo menej poslancov obecného zastupiteľstva, sa môže utvoriť jeden volebný obvod“ .

Návrh uznesenia č. 109Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:

v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. **u r č u j e** volebné obvody pre voľby poslancov do obecného (mestského) zastupiteľstva pre volebné obdobie r. 2022 – 2026, a to: **1 volebný obvod.**

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nepřítomní: 2
 Ing. Lukáš Monok
 Viera Jakubčinová
 Marek Boršč

Návrh bol prijatý**K bodu 10**

V priebehu rokovania obecného zastupiteľstva sa dostavil na rokovanie podpredseda Občianskeho združenia Dialnica na Zemplín – Ing. Ján Fenčák, ktorý prítomným objasnil dôvody založenia a ciele združenia, ktorým je združiť čo najviac obcí, podnikateľských subjektov a vytvoriť tak vplyv na vládu v súvislosti s budovaním diaľnice na Zemplíne. Zo strany starostky obce bola predložená otázka, aké finančné náklady plynú pre obec v prípade vstupu obce do združenia. Zo strany p. Fenčáka bolo zdôraznené, že obci nevznikajú žiadne finančné výdaje alebo poplatky súvisiace so vstupom do OZ Dialnica na Zemplín. Následne bol predložený nasledovný návrh uznesenia:

Návrh uznesenia č. 110Obecné zastupiteľstvo obce Komárany:**I. Berie na vedomie**

- A) dôvodovú správu k návrhu na schválenie vstupu obce do občianskeho združenia Dialnica na Zemplín
 B) Stanovy občianskeho združenia Dialnica na Zemplín

II. Schvaľuje

vstup obce do občianskeho združenia Dialnica na Zemplín so sídlom Š. Kukuru 154/14, Michalovce, Slovenská republika.

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nepřítomní: 2
 Ing. Lukáš Monok
 Viera Jakubčinová
 Marek Boršč

Návrh bol prijatý**K bodu 11**

V tomto bode sa diskutovalo o spoločenských aktivitách v obci. Kladne sa zhodnotila realizácia „Jánskej zábavy“, na ktorú boli v obci veľmi pozitívne ohlasy. Aktuálne prebieha realizácia športového projektu – Jumping v obci Komárany, na ktorý bola poskytnutá nenávratná dotácia z PSK. Vďaka tomu obec zakúpila profesionálne trampolíny a drobné

športové nariadenie. Jumping sa realizuje v priestoroch kultúrneho domu. V rámci tradičného turnaja futbal „starých pánov“ sa tento realizoval 2. júla 2022 v obci Čaklov, zúčastnili sa ho hráči z Komáran a obsadili 2. miesto.

Počas prázdnin obec tradične organizuje uličkový turnaj vo futbale o putovný pohár starostky obce - poslanci sa dohodli, že tento rok sa zorganizuje 27.8.2022.

K bodu 12

V tomto bode rokovania starostka obce informovala poslancov, že pri pravidelnej dezinfekcii a kontrole domu smútku vrátane chladiaceho zariadenia - bolo zistené, že 2 ks kompresorov sú nefunkčné (resp. jeden nefunkčný a druhý funkčný na cca. 25%) a z tohto dôvodu vznikla potreba opravy a výmeny – čo činí nepredpokladaný výdaj vyše 2.000,- €.

Zároveň sa diskutovalo o havarijnom stave cesty vedúcej smerom ku MŠ a KD. O tejto skutočnosti starostka obce informovala písomne poslancov ešte pred rokovaním OZ aj so zaslaním fotodokumentácie. V nadväznosti na túto diskusiu bolo potrebné upraviť rozpočet a to aj v súvislosti s odpredajom obecných pozemkov a následným príjmom do rozpočtu obce. Bolo potrebné schváliť rozpočtové opatrenie a určiť na aké výdavky budú použité. Starostka obce navrhla využiť tieto prostriedky na výmenu kompresora v chladiacom zariadení nachádzajúcom sa v Dome smútku a čiastočne na úhradu rekonštrukcie cesty k ihrisku.

Návrh uznesenia č. 111

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany

schvaľuje 2. rozpočtové opatrenie – zmenu rozpočtu podľa § 14 zák.č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a to:

- kapitálové príjmy z predaja pozemkov (233001) + 5 050,- €
- bežné výdavky (0840 – oprava kompresora v Dome smútku) +2 520,- €
- kapitálové výdavky (0620 – cesta k ihrisku havarijný stav) +2 530,- €

Hlasovanie:

Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nepřítomní: 2

Ing. Lukáš Monok

Viera Jakubčinová

Marek Boršč

Návrh bol prijatý

Ďalej sa diskutovalo o zariadení knižnice a úprave v príľahlej budove pri OcÚ, ktorú obec plánuje zrealizovať ešte počas tohto volebného obdobia. Zároveň sa realizuje postupné zariaďovanie kuchyne v kultúrnom dome, aktuálne sú doručené nové stoly, regály a nerezové drezy, ktoré sa budú v najbližších dňoch inštalovať v kuchyni. Najvýraznejšou investíciou aktuálneho obdobia je výstavba novej cesty (tzv. vetva B smerom k cintorínu). Starostka obce stále intenzívne pracuje na všestrannom rozvoji obce.

K bodu 13

V diskusii sa hovorilo o povinnostiach obce v prípade ubytovania Ukrajincov – vojnových utečencov... Taktiež sa diskutovalo o VZN, ktoré by mala obec prijať aj na základe pokynov po prokurátorskej previerke. Toto je v štádiu príprav. Hovorilo sa aj o všeobecných a medializovaných problémoch v samospráve, aj o plánoch a úvahách týkajúcich sa reformy samospráv.

