Obec Malá Domaša
094 02 Malá Domaša č. 106

Spis č.: MD-50/2025-OCU

Malá Domaša, 24.3.2025

Vec:
Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník / investor /: Obec Komárany zastúpená starostkou obce Bc. Janou Kráľovou

Stavba: Chodník pri ceste 3617 v obci Komárany

VEC: Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Malá Domaša ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 24.3.2025 rozhodnutie o umiestnení stavby: Chodník pri ceste 3617 v obci Komárany, líniová stavba na pozemku p. č. CKN 139/1 v k. ú. Komárany, podľa situácie umiestnenia stavby.

Rozhodnutie o umiestnení stavby a situácia umiestnenia stavby tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obce Malá Domaša a Komárany po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC MALÁ DOMAŠA 2

Dátum vyvesenia: 24.3.2025

Dátum zvesenia:

Obec Malá Domaša
094 02 Malá Domaša č. 106

Spis č.: MD-50/2025-OCU

Malá Domaša, 24.3.2025

Vec:
Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník / investor /: Obec Komárany zastúpená starostkou obce Bc. Janou Kráľovou

Stavba: Chodník pri ceste 3617 v obci Komárany

ROZHODNUTIE
o umiestnení stavby

Obec Komárany zastúpená starostkou obce Bc. Janou Kráľovou podala obci Malá Domaša návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Chodník pri ceste 3617 v obci Komárany, líniová stavba na pozemkoch p. č. CKN 139/1, k. ú. Komárany.

Obec Malá Domaša, príslušná podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa 39a odst. 1 a 2 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Chodník pri ceste 3617 v obci Komárany

Líniová stavba na pozemku p. č. CKN 139/1, k. ú. Komárany.
Stavba pozostáva z vybudovania jednostranného chodníka na pravom okraji cesty III/3617.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa ustanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch p. č. CKN 139/1, k. ú. Komárany, podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá overená v územnom konaní dňa 21.3.2025 tvoria prílohu tohto územného rozhodnutia.

2 Prístup na stavenisko je zabezpečený z komunikácie III/3617 v intraviláne obce Komárany.

3. Predmetom územného rozhodnutia je stavba: Chodník pri ceste 3617 v obci Komárany na pozemku p. č. CKN 139/1, k. ú. Komárany. Stavba sa nečlení na objekty, pozostáva z vybudovania jednostranného chodníka na pravom okraji cesty III/3617.

4. Do projektu stavby je potrebné zakresliť všetky podzemné inž. siete a riešiť spôsob ich križovania a ochrany v súlade s STN 73 6005. Pred zahájením prác je investor povinný požiadať správcov PIS o ich vytýčenie.

5. V projekte stavby pre stavebné povolenie presunúť dažďovú kanalizáciu do vzdialenosti mimo ochranné pásmo verejnej kanalizácie a mimo trasy revíznych šácht. V súlade so stanoviskom VVS a. s. Vranov n. T. č. 158906/2024/O zo dňa 19.11.2024.
6. V súlade so stanoviskami OÚ Vranov n. T. č. 2024/008607-003 zo dňa 1.8.2024 a SÚC PSK č. 406/2024 zo dňa 29.7.2024 :
   - stavbou nesmie dôjsť narušeniu odvodňovacích pomerov cestného telesa cesty III/3617 a jej narušeniu
   - zachovať jestvujúce šírkové pomery cesty III/3617
   - zabezpečiť potrebný počet obrubníkových vpustí na odvedenie dažďových vôd z komunikácie a chodníka, čistenie a údržbu dažďovej kanalizácie a vpustov bude zabezpečovať obec na vlastné náklady
   - zaustenie uličných vpustí do dažďovej kanalizácie zrealizovať potrubím min. DN 200 mm
   - na dažďovej kanalizácii umiestniť každých 50 m revízne šachty min. DN 400 mm
   - konečnú úpravu vozovky v mieste realizácie chodníka , resp. akékoľvek pracovné špáry realizovať v skladbe: živičný povrch vozovky zarezať max. 150 mm od jej okraja, ktorú po osadení obrubníka je potrebné doplniť do pôvodnej šírky s použitím vrstiev betónu B20 – C16/20 min. hrúbky 150 mm, spojovacieho asfaltového postreku 0,5 kg/m2 a obrusnej vrstvy AC0 11 hrúbky min. 50 mm
   - stavbu realizovať mimo obdobia zimnej údržby ciest v období 1.11 – 31.3
   - stavebný materiál z výkopu neskladovať na vozovke III/3617
   - každý zásah do telesa cesty III/3617 nad rámec projektu konzultovať vopred s jej majetkovým správcom
   - pri práci na pozemnej komunikácii je stavebník povinný pred zahájením stavebných prác v priebehu výstavby a po skončení výstavby prizvať zástupcu SÚC PSK na preberacie konanie na zhodnotenie stavu cestného telesa. potrebné používať dopravné značenie odsúhlasené ODI PZ SR Vranov n.T.
7. V súlade so stanovisko OÚ Vranov n.T. , odbor ŽP – ŠVS č. 2024/012732-002 zo dňa 12.11.2024 :
   - Počas realizácie zabezpečiť aby sa neohroziť a nezhoršila kvalita povrchových vôd, nepoškodiť životné prostredie, nezhoršiť odtokové pomery v území nepoškodiť a neohroziť existujúce vodné stavby
   - Dodržať opatrenia na zabránenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd, zabezpečiť prostriedky na potrebné na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd.
8. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k zníženiu šírkových parametrov komunikácie III/3617 a šírkové usporiadanie navrhovaného chodníka musí spĺňať zákonom stanovené podmienky, v súlade so stanoviskom ORPZ SR ODI Vranov n.T. č. 12-027/2024 zo dňa 29.7.2024
9. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Slovak Telekom a.s. Bratislava:
   - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie &108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
   - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
- Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Rontgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňuje stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zaraďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom https://www.msn.com/en-xl/news/other/china-automated-machines-on-the-production-line-in-china/vi-AA1xlWpvk tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
https://www.telekom.sk/vyjadrenia
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

10. V zmysle stanoviska SPP a.s. Bratislava č. 0848/2024 zo dňa 28.11.2024 rešpektovaž následovné požiadavky: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
    - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – D o vytýčenie existujúcich plynárskych zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP – D www.spp-distrubucia.sk (časť E – služby),
    - V záujme predchádzania poškodeniam plynárskych zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP – D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
    - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
    - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť dokumentáciu pre stavebné konanie na posúdenie SPP-D
    - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania požadujeme aby stavebník rešpektoval:
    - zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existjúcim plynárenským zariadeniam
    - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
    - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

    OSOBITNÉ PODMIENKY:
    - Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL D 50, PN 300kaPa, PE
    - Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 7177/241024/KE/MM zo dňa 30. 10. 2024, ktoré je nutné rešpektovať
    - Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zriadenia v zmysle platnej legislatívy
11. Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD a.s. Košice č. 32295/2024 zo dňa 3.12.2024

12. V prípade potreby výrubu stromov je investor povinný oň požiadať príslušnú obec, pred zahájením výstavby a rešpektovať podmienky stanoviska OÚ Vranov n.T., odbor ŽP – ŠOP č. 2024/012317-002 zo dňa 31.12.2024.

13. Investor je povinný uvažovať v rozpočte stavby s finančnými prostriedkami na úpravu terénu do pôvodného stavu, na úhradu škôd na porastoch, ako i na prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v blízkosti stavby vplyvom realizácie stavby.

14. Počas realizácie stavby zabezpečiť zneškodňovanie odpadu vznikajúceho pri tejto činnosti v zmysle platných predpisov ako to vyplýva zo stanoviska OÚ Vranov n.T., odbor ŽP - ŠSOH č. 2024/012202-002 zo dňa 30.10.2024.

15. Toto územné rozhodnutie platí 3 roky odo dňa jeho právoplatnosti.

16. Povoľujúcim orgánom, ktorý následne vydá stavebné povolenie je Obec Komárany.

V rámci územného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov, preto sa vypúšťa časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Komárany zastúpená starostkou obce Bc. Janou Kráľovou podala návrh na vzdanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Chodník pri ceste 3617 v obci Komárany, líniová stavba na pozemku p. č. CKN 139/1, k. ú. Komárany.

Obec Malá Domaša ako príslušný stavebný úrad oznámila zahájenie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila ústne územné konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.3.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a zvolal ústne pojednávanie na deň 21.3.2025. Na konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky. Umiestnenie stavby je navrhnuté v súlade s územným plánom obce Komárany. Umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Po podrobnom preskúmaní predloženého návrhu a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR so sídlom v Prešove prostredníctvom OcÚ Malá Domaša.

OBEC MALÁ DOMAŠA SLOVENSKÁ REPUBLIKA 2

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Na vedomie:
Starostka obce Komárany
Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou