U Z N E S E NI A

zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch,
konaného dňa 14. novembra na Obecnom úrade v Komáranoch

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

s c h v a ľ u j e program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Informácie k bankovým produktom
6. Kontrola uznesení
7. Dodatok č. 6 k VZN č. 31/2012
8. Návrh rozpočtu na roky 2026 - 2028
9. Informácie starostky obce
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*5*	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová, Ing. Pavol Fedorčák PhD.,*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Komáranoch, dňa 14.11.2025

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

s c h v a ľ u j e :

1. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická

2. overovateľov zápisnice: Roman Gregus, Viera Jakubčinová

3. návrhovú komisiu: Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*5*	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová, Ing. Pavol Fedorčák PhD.,*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Komáranoch, dňa 14.11.2025

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

s c h v a ľ u j e

prijatie Municipálneho úveru Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 82.000,- € (navýšenie existujúceho úveru o sumu 52.000,- €) poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len "banka") za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*5*	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová, Ing. Pavol Fedorčák PhD.,*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Komáranoch, dňa 14.11.2025

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 50.000,- € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s.,
so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541,
zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
(ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve na účely zabezpečenia financovania investičných výdavkov: Chodník pri ceste 3617 v obci Komárany.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*5*	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová, Ing. Pavol Fedorčák PhD.,*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Komáranoch, dňa 14.11.2025

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce

Uznesenie č. 96

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

sa u z n á š a , že o čerpaní prostriedkov z prijatého úveru v zmysle uznesenia č. 94 bude rozhodovať iba obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*5*	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová, Ing. Pavol Fedorčák PhD.,*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Komáranoch, dňa 14.11.2025

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce

Uznesenie č. 97

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

b e r i e na vedomie kontrolu uznesení z prechádzajúceho obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*5*	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová, Ing. Pavol Fedorčák PhD.,*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Komáranoch, dňa 14.11.2025

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce

Uznesenie č. 98

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

- p r e r o k o v a l o Protest prokurátora Okresnej prokuratúry vo Vranove nad Topľou sp. zn. Pd 96/25/7713-2 zo dňa 16.06.2025 proti § 19 ods. 1, § 20 ods. 1 a § 23 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Komárany č. 31/2012 o miestnych daniach z nehnuteľností a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších dodatkov pre rozpor s § 6 ods. 1 zákona NR SR č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 32, § 33 a § 34a ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,

- b e r i e na vedomie dôvodnosť Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry vo Vranove nad Topľou sp. zn. Pd 96/25/7713-2 zo dňa 16.06.2025,

- v y h o v u j e Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry vo Vranove nad Topľou sp. zn. Pd 96/25/7713-2 zo dňa 16.06.2025,

- s c h v a ľ u j e Dodatok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Komárany č. 31/2012 o miestnych daniach z nehnuteľností a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.12.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 02.12.2020, Dodatku č. 3 zo dňa 27.01.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 29.11.2022 a Dodatku č. 5 zo dňa 25.11.2024.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*5*	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová, Ing. Pavol Fedorčák PhD.,*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Komáranoch, dňa 14.11.2025

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

A/ berie na vedomie:

1/ viacročný rozpočet na roky 2027 – 2028 bez programovej štruktúry

2/ stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028 a návrhu rozpočtu na rok 2026

B/ s c h v a ľ u j e rozpočet obce na rok 2026 v objeme 427 301,00 € bez programovej štruktúry.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*5*	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová, Ing. Pavol Fedorčák PhD.,*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Komáranoch, dňa 14.11.2025

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

v o l í za prísediaceho Okresného súdu vo Vranove nad Topľou na obdobie 2026 – 2030 : Mgr. Janu Kráľovú, nar. [redacted] bytom Komárany č. 45.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*5*	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová, Ing. Pavol Fedorčák PhD.,*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Komáranoch, dňa 14.11.2025

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

s ú h l a s í so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Slanské vrchy-Topľa IČO: 42344344, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*5*	*Ing. Pavol Džuka, Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová, Ing. Pavol Fedorčák PhD.,*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Komáranoch, dňa 14.11.2025

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce

Uznesenie č. 102

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Komárany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – a to prevod:

-**pozemku registra C KN parcelné číslo 65**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m^2, katastrálne územie: Komárany, zapísaného na LV č. 471,

- **v prospech žiadateľa: Martin Dargaj a Martina Dargajová, 093 01 Komárany č. 88,**
- **hodný osobitný zreteľ:** jedná sa o pozemok malej výmery a s reálnou nepoužiteľnosťou žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľov (pozemok nachádzajúci pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ho užívajú 23 rokov, zabezpečujú jeho údržbu, kosenie a chemické ošetrenie) v súlade s Článkom 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Komárany zo dňa 23.01.2024),
- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku: 376,20 €** (na základe porovnania obdobného majetku obce),
- **za kúpnu cenu: 500,00 €** v súlade s Článkom 4 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Komárany zo dňa 23.01.2024 – celkový prínos pre obec aj po znížení bude vyšší ako hodnota prevádzaného majetku.

Hlasovanie:

	Počet	mená poslancov
Za:	0	
Proti:	3	*Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD., Viera Jakubčinová*
Zdržal sa:	2	*Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš*
Neprítomní:	0	

Návrh nebol prijatý

V Komáranoch, dňa 14.11.2025

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce

Uznesenie č. 103

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

schvaľuje jednorázové zvýšenie platu starostky obce za mesiac november o 25 %.

Hlasovanie:

	Počet	*mená poslancov*
Za:	*3*	*Roman Gregus, Mgr. Stanislav Lipkoš, Viera Jakubčinová*
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	*Ing. Pavol Džuka, Ing. Pavol Fedorčák PhD.,*
Neprítomní:	0	

V Komáranoch, dňa 14.11.2025

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce