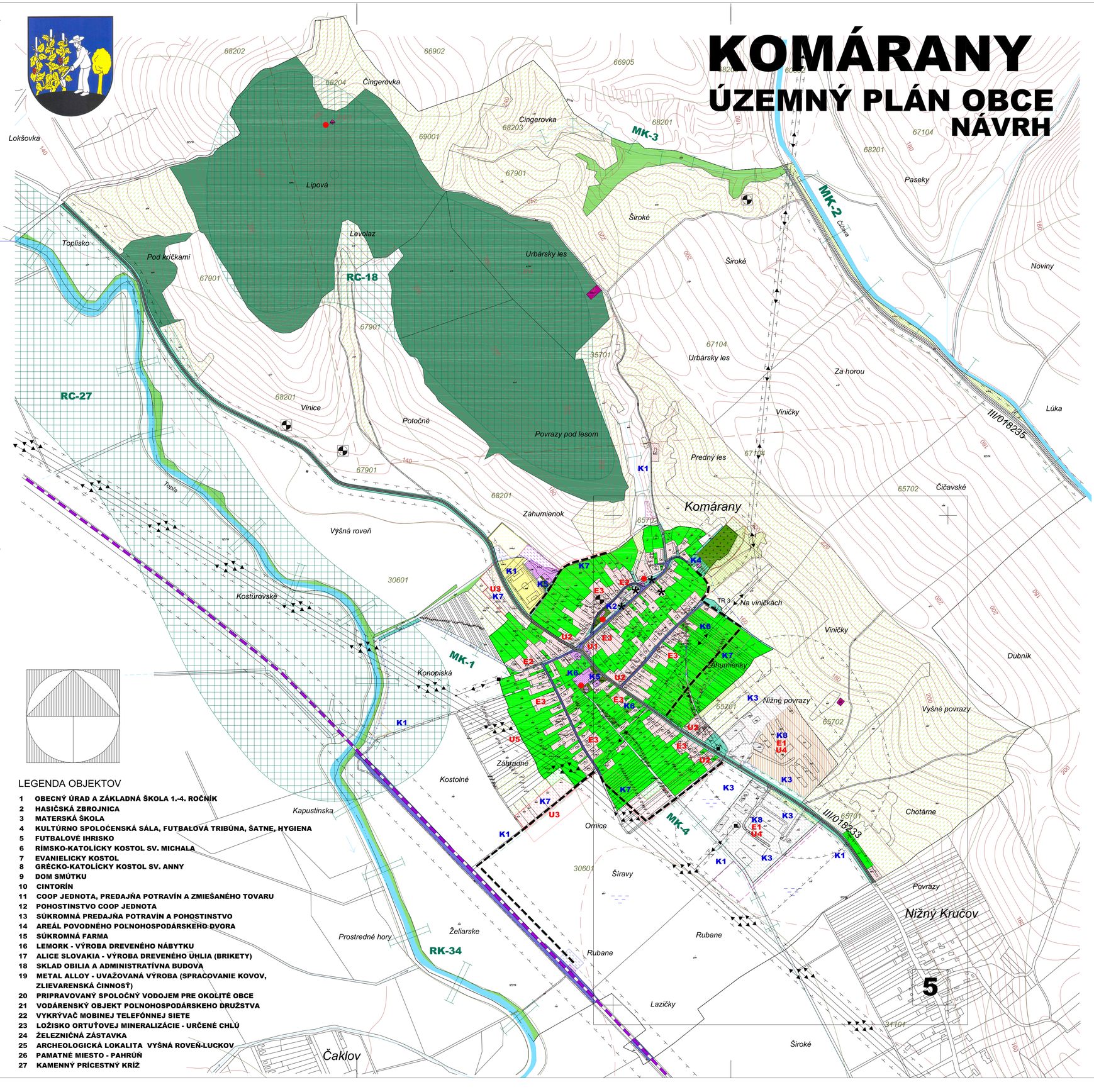
KOMÁRANY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NÁVRH



LEGENDA OBJEKTOV

1 OBECNÝ ÚRAD A ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1.-4. ROČNÍK
2 HASIČSKÁ ZBROJNICA
3 MATERSKÁ ŠKOLA
4 KULTÚRNO SPOLOČENSKÁ SÁLA, FUTBALOVÁ TRIBÚNA, ŠATNE, HYGIENA
5 FUTBALOVÉ IHRISKO
6 RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL SV. MICHALA
7 EVANIELICKY KOSTOL
8 GRÉCKO-KATOLÍCKY KOSTOL SV. ANNY
9 DOM SMÚTKU
10 CINTORÍN
11 COOP JEDNOTA, PREDAJŇA POTRAVÍN A ZMIEŠANÉHO TOVARU
12 POHOSTINSTVO COOP JEDNOTA
13 SÚKROMNÁ PREDAJŇA POTRAVÍN A POHOSTINSTVO
14 AREÁL POVODNÉHO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
15 SÚKROMNÁ FARMA
16 LEMORK - VÝROBA DREVENÉHO NÁBYTKU
17 ALICE SLOVAKIA - VÝROBA DREVENÉHO UHLIA (BRIKETY)
18 SKLAD OBILIA A ADMINISTRATÍVNA BUDOVA
19 METAL ALLOY - UVAŽOVANÁ VÝROBA (SPRACOVANIE KOVOV, ZLIEVARENSKÁ ČINNOSŤ)
20 PRIPRAVOVANÝ SPOLOČNÝ VODOJEM PRE OKOLITÉ OBCE
21 VODÁRENSKÝ OBJEKT POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA
22 VYKRÝVAČ MOBINEJ TELEFÓNNEJ SIETE
23 LOŽISKO ORTUŤOVEJ MINERALIZÁCIE - URČENÉ CHLU
24 ŽELEZNIČNÁ ZÁSTAVKA
25 ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA VYŠNÁ ROVEŇ-LUCKOV
26 PAMATNÉ MIESTO - PAHRÚŇ
27 KAMENNÝ PRÍCESTNÝ KRÍŽ

LEGENDA

A.) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

STAV NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A SÚČASNE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV

B.) KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

- PLOCHA LESOV, EKOLOGICKY STABILNÉ PLOCHY
- HOSPODÁRSKA ZELEŇ NA POZEMKOCH RODINNÝCH DOMOV
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV S VYSOKÝM PODIELOM NDV
- PLOCHY S NÍZKYM PODIELOM NDV V KRAJINE
- PLOCHY S VYSOKÝM PODIELOM NDV
- LÍNIOVÁ NDV, STROMORADIA
- SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VODNÉ TOKY V PRÍRODNOM KORYTE
- UPRAVENÉ REGULOVANÉ VODNÉ TOKY NA Q 100 ROČ. VEĽKÚ VODU
- UMELÉ VODNÉ TOKY, KANÁLY
- POVRCHOVÉ VODNÉ RIGOLY - ZMENA TRASY
- PLOCHY SO ZARIADENIAMI PRE ODVEDENIE POVRCH. VOD
- CINTORÍNY

C.) ÚSES ÚZEMIA OBCE

- REGIONÁLNE BIOCENTRUM
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR VODNÉHO TOKU
- MIESTNE BIOCENTRÁ
- MIESTNE BIOKORIDORY (HYDRICKO-TERESTRICKÉ)
- CHRÁNENÝ STROM

D.) STRESOVÉ FAKTORY A JAVY

- ŽELEZNIČNÉ TRATE
- CESTY III. TRIEDY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE - POĽNÉ, LESNÉ
- VZDUŠNÉ EL. VN VEDENIE 22kV
- TRAFOSTANICA
- VYMEDZENIE PLOCHY ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
- CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE

E.) OPTIMÁLNE USPORIADANIE A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, NÁVRH KEP

- OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
- OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAV. AJ POLYFUKČNÉ S RD
- VÝROBNÉ ÚZEMIE, PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY
- PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÝCHZARIADENÍ
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- ÚZEMNÁ REZERVA PRE ČOV
- OCHRANNÉ HRÁDZE

F.) EKOLOGICKÉ PROBLÉMY

E1-E4 VIĎ. TEXTOVÁ ČASŤ, SPRIEVODNÁ SPRÁVA

G.) URBANISTICKÉ PROBLÉMY

U1-U5 VIĎ. TEXTOVÁ ČASŤ, SPRIEVODNÁ SPRÁVA

H.) KOMPROMISNÉ RIEŠENIA, NÁVRH KEP

K1-K7 VIĎ. TEXTOVÁ ČASŤ, SPRIEVODNÁ SPRÁVA

LEGENDA ZNAČIEK

- PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT
- OBJEKT S HIST. -ARCH. HODNOTAMI
- PREMOSTENIA
- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- VZDUŠNÉ EL. VN VEDENIE 22kV
- VZDUŠNÉ EL. VN VEDENIE NA DEMONTÁŽ
- TRAFOSTANICA
- TRAFOSTANICA NA DEMONTÁŽ
- HLAVNÉ OBJEKTY
- STAVEBNE NEVYHOVUJÚCE OBJEKTY

Súradnicový systém: JTSK, Výškový systém: Balt.p.v.

KOMÁRANY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE -NÁVRH

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, PRVKY ÚSES

Riešiteľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec

jún 2007 M 1 : 5000 č.výkr. **5**

5