Obec Komárany
093 01 Komárany č.136
IČO: 00332488, DIČ: 2020360128

Číslo: Ocu-Ko/2025/00063 Komárany, dňa 22.1.2026

Vec
Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Komárany ako špeciálny stavebný úrad, príslušný podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 12.1.2026 stavebné povolenie na stavbu: objekt SO 01 - Chodník pri ceste 3617 v centre obce Komárany, líniová stavba na pozemku p.č. CKN 139/1 v k.ú. Komárany, podľa situácie umiestnenia stavby.

Rozhodnutie o umiestnení stavby a situácia umiestnenia stavby tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obce Malá Domaša a Komárany po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce

Dátum vyvesenia: 22.1.2026

Dátum zvesenia:

Obec Komárany
093 01 Komárany č.136
IČO: 00332488, DIČ: 2020360128

Číslo: Ocu-Ko/2025/00063 Komárany, dňa 22.1.2026

Stavebné povolenie

Obec Komárany príslušná podľa § 120 odst. 1 zák. č. 50/l976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 3a odst. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) , prerokoval v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Obec Komárany, zastúpená starostkou obce Janou Kráľovou na vydanie stavebného povolenia na stavbu : Chodník pri ceste 3617 v obci Komárany, na parcele CKN č. 139/1, kat. úz. Komárany.
Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa § 62 stavebného zákona a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) a § 16 odst. 4 cestného zákona Obec Komárany (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto:
stavebníkovi : Obec Komárany, zastúpená starostkou obce Janou Kráľovou,
sa podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § l0 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 16 odst. 1 cestného zákona

povoľuje

zrealizovať stavbu: **Chodník pri ceste 3617 v obci Komárany, na parcele CKN č. 139/1, kat. úz. Komárany.**
Stavba pozostáva z objektov:
SO 01 – Chodník
SO-02 - Dažďová kanalizácia
Účel stavby: **stavba pre dopravu**
Projekt vypracoval: **Ing. Dana Betáková, SNP 2507/6, Humenné**

Podmienky uskutočnenia stavby:
l. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 21. 1. 2026, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal. Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. MD-50/2025-OCU zo dňa 24.3.2025.
Stavba je osadená na pozemkoch p.č. CKN č. 139/1, kat. úz. Komárany podľa situácie umiestnenia stavby.
2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb a dodržať podmienky vyjadrení dotknutých orgánov k projektu stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.

4. V súlade so zákonom o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti.
6. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť ochranu podzemných a vzdušných vedení.
7. So stavebnými materiálmi nakladať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd.
8. Stavby bude zrealizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr do začiatku stavebných prác.
9. Dopravné napojenie existujúce zo štátnej cesty.
10. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom vlastníka pozemku.
11. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné podstupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedochádzalo k zhoršovaniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch v súlade so stanoviskom OÚ, odbor ŽP Vranov n.T. č. 2024/0012202-002 zo dňa 30.10.2024:

-Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov, odovzdávaných opravenej organizácii v zmysle zákona o odpadoch, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z- o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii) a to nasledovne : „rozsah zmluvných podmienok o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi alebo odpadmi z demolácií vyjadruje najmenej druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu“.
-Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu v čo najvyššej miere, vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia
-Stavebné odpady (bitúmenové zmesi pri výstavbe chodníka) prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Ak to podmienky nedovoľujú, pôvodca odpadu musí mať doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch
-Výkopová zemina, ktorá vznikne pri realizácii stavby, sa môže použiť iba v rámci stavby na dotknutých pozemkoch .
-Pôvodca odpadov je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
-S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, t. zn. odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
-Prepravu odpadov z miesta ich vzniku do zariadenia na nakladanie s odpadmi musí vykonať iba oprávnená osoba, ktorá disponuje registráciou podľa § 98 ods. 4 zákona o odpadoch
-Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi
-Pôvodca odpadov je povinný ohlasovať údaje z evidencie odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5. rokov
-S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Komárany
-K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre kolaudačné konanie, budú tunajšiemu úradu predložené doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov zo stavby, t. z. zmluva s oprávnenou spoločnosťou s rozsahom zmluvných podmienok v zmysle vyhlášky 344/2022, faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch, registrácia PO/FO oprávnenej na podnikania na prepravu odpadov pre cudziu potrebu podľa § 98 ods. 4 zákona o odpadoch, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby.

12. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.
13. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
Termín ukončenia stavby: 12/2028.
14. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu.
15. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 3 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

16. Pri realizácii stavby dodráť podmienky stanovísk dotknutých orgánov št. správy k projektu stavby:
16.1 Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska Slovak Telekom a.s. Bratislava:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
- Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Rontgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňuje stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zaraďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom https://www.msn.com/en-xl/news/other/china-automated-machines-on-the-production-line-in-china/vi-AA1xlWpvk tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
https://www.telekom.sk/vyjadrenia
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
16.2 OÚ, odbor ŽP Vranov n.T. – ŠOP č. 2024/0012317-002 zo dňa 30.12.2024:
-pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác;
-počas prác bude zabezpečené aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadne vzniknuté skládky budú počas prác vhodným spôsobom bezodkladne likvidované;

realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. alebo nebudú podliehať výrubu v súlade s § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.;
-okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať;
-pri realizácii investičnej stavby postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody;
pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR - RCOP Prešov . V prípade, že predmetnou investičnou akciou má prísť k porušeniu podmienok ochrany chráneného druhu (§§ 35 až 36 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR;
-po ukončení realizácie stavby uviesť pozemky dotýkajúce sa výstavby do pôvodného stavu.

16.3 OÚ, odbor ŽP Vranov n.T.- ŠVS č. 2024/0012732-002 zo dňa 12.11.2024:

-počas realizácie stavby činnosťou neohroziť, ani nezhoršiť, kvalitu povrchových vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery v území; neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby
-dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 "vodného zákona". Zabezpečiť prostriedky potrebné na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (sorpčný materiál...)

16.4 VSD a.s. Košice č. 32295/2024 zo dňa 3.12.2024:

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné N N, VN (do 35kV) rozvody a elektrická stanica (trafostanica - TS), ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

pre zavesené káblové vedenie 1 m,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

- Ochranné pásmo elektrickej stanice

1. vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
2. vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
3. s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

- V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, veci, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

K umiestneniu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

16.5 VVS a.s. Vranov n.T. č. 158906/2024/O zo dňa 19.11.2024:

- požadujeme presunúť dažďovú kanalizáciu do vzdialenosti mimo ochranné pásmo verejnej kanalizácie a mimo trasy revíznych šácht.

16.6. SPP a.s. Bratislava č. 0848/2024 zo dňa 28.11.2024:.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D -wwyíížIL^^ (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložít projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.
zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
OSOBITNÉ PODMIENKY:
Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL PN 90kPa, NTL PN 2,1 kPa. oceľ .
Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č.
7295/241024/KE/MM zo dňa 30.10.2024, ktoré je nutné rešpektovať.
Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
16.7 OÚ Vranov n.T., odbor dopravy a PK č. 2024/008607-003 zo dňa 1.8.2024
-dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty, SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou, č. SÚC PSK-VT/406/2024 zo dňa 29.07.2024,
-realizáciou pripravovanej líniovej stavby nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky cesty 111/3617 a ani k narušeniu odvodňovacích pomerov cestného telesa, mimo rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii,
-pred začiatkom prác prizvať zástupcu SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou k polohovému a smerovému vytýčeniu trasy chodníka,
-zachovať jestvujúce šírkové pomery vozovky cesty 111/3617,
-na zabezpečenie odvádzania dažďových vôd z povrchu pozemnej komunikácie a chodníka sa požaduje umiestniť dostatočný počet obrubníkových vpustí (podľa návrhu dažďovej kanalizácie štandardnými výpočtovými metódami alebo pomocou hydrodynamického modelu, postupovať v zmysle STN 756101),
-zaústenie uličných vpustí do dažďovej kanalizácie zrealizovať potrubím min. DN 200 mm,
-na dažďovej kanalizácii umiestniť každých 50 m revízne šachty min. DN 400 mm,
-konečnú spätnú úpravu vozovky v mieste realizácie chodníka, resp. akékoľvek pracovné špáry sa požaduje zrealizovať v nasledovnej skladbe: živičný kryt vozovky 111/3617 zarezať max. 150 mm od jej okraja, ktorú po osadení cestného obrubníka je potrebné doplniť do pôvodnej šírky s použitím vrstiev betónu B20-C16/20 min. hrúbky 150 mm, spojovacieho asfaltového postreku 0,5 kg/m2 a obrusnej vrstvy ACo 11 hrúbky min. 50 mm, - --stavbu realizovať mimo obdobia zimnej údržby ciest (obdobie zimnej údržby je od 01. novembra do 31. marca), - stavebnými mechanizmami neznečisťovať vozovku s následkom zhoršenia jej zjazdnosti,
-akýkoľvek iný zásah do telesa cesty 111/3617, ktorý nie je súčasťou projektovej dokumentácie je potrebné vopred prejednať s majetkovým správcom komunikácie,
-čistenie a údržbu dažďovej kanalizácie a uličných vpustov bude zabezpečovať obec na vlastné náklady,
-v predstihu požiadať cestný správny orgán pred začatím stavebných prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty - § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, taktiež požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky dotknutého úseku cesty PSK 111/3617 a určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).
16.8 SÚC PSK oblasť Vranov n.T. č. 406/2024 zo dňa 9.1.2026:
Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky cesty 111/3617 a narušeniu odvodňovacích pomerov cestného telesa, mimo rozsahu uvedenom v PD.
2 Pred začiatkom prác požadujeme prizvať zástupcu SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou k polohovému a smerovému vytýčeniu trasy chodníka.
3 Požadujeme zachovať jestvujúce šírkové pomery vozovky cesty 111/3617.
4 Na zabezpečenie odvádzania dažďových vôd z povrchu pozemnej komunikácie a chodníka požadujeme umiestniť dostatočný počet obrubníkových vpustí (podľa návrhu dažďovej kanalizácie štandardnými výpočtovými metódami alebo pomocou hydrodynamického modelu, postupovať v zmysle STN 756101).
5 Zaústenie uličných vpustí do dažďovej kanalizácie zrealizovať potrubím min. DN 200 mm.
6 Na dažďovej kanalizácii umiestniť každých min. 50 m revízne šachty min. DN 400 mm.
7 Konečnú spätnú úpravu vozovky v mieste realizácie chodníka, resp. akékoľvek pracovné špáry požadujeme zrealizovať v nasledovnej skladbe:
Živičný kryt vozovky 111/3617 zarezať max. 150 mm od jej okraja, ktorú po osadení cestného obrubníka je potrebné doplniť do pôvodnej šírky s použitím vrstiev betónu B20- C16/20 min. hrúbky 150 mm, spojovacieho asfaltového postreku 0,5 kg/m2 a obrusnej vrstvy ACo 11 hrúbky min. 50 mm.
8 Stavbu realizovať mimo obdobia zimnej údržby ciest (obdobie zimnej údržby je od 1.novembra do 31. marca), inak stavba bude okamžite zastavená.
9 Stavebný materiál a materiál z výkopu neskladovať na vozovke 111/3617.

10 Každý prípadný iný zásah do telesa pozemnej komunikácie 111/3617, ktorý nie je súčasťou projektovej dokumentácie je potrebné vopred prerokovať s jej majetkovým správcom.
11 Čistenie a údržbu dažďovej kanalizácie a uličných vpustov bude zabezpečovať obec na vlastné náklady.
12 Sprava a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v ich priebehu a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSÍC, oblasť Vranov n. T. (Ing. Václav Zniszczol - majster strediska, tel.:0905 205 969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác s vyhotovením písomného záznamu a fotodokumentácie.
V prípade že nebude náš zástupca prizvaný k vyššie uvedeným konaniam, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
13 Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať dočasné dopravné značenie, schválené a odsúhlasené ODI PZ SR vo Vranove nad Topľou.
14 Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od preberacieho konania.
15 Nakoľko je parcela pod PK 111/3617 - C KN č. 139/1, k.ú. Komárany je majetkom Prešovského samosprávneho kraja, je preto potrebné časť parcely v trase navrhovaného chodníka majetkovo vysporiadať resp. zriadiť vecné bremeno.
16 Ku vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia (uvedeniu stavby do prevádzky) je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie - https://sucpsk.sk/ziadost-o-zriadenie-vecneho-bremena/.
17 Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné požiadať OÚ v Vranove nad Topľou, odbor CD a PK o určenie dočasného dopravného značenia na ceste 111/3617 a vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku a zvláštne užívanie cesty so stanoviskom SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou a Dopravného inšpektorátu ORPZ SR vo Vranove nad Topľou.
18 Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a zákona č. 50/1976 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
19 Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia príslušným stavebným úradom. Je zároveň súhlasom pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie a určení dopravného značenia a vykonania čiastočnej uzávierky cesty počas realizovania stavebných prác, vydané príslušným štátnym cestným správnym orgánom.

Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne námietky, preto sa vylučuje časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Komárany, zastúpená starostkou obce Janou Kráľovou podala Obci Komárany žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Chodník pri ceste 3617 v obci Komárany, na parcele CKN č. 139/1, kat. úz. Komárany.
Navrhovaná stavba rieši stavbu pre dopravu.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v stavebnom konaní, nakoľko pre stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MD-50/2025-OCU zo dňa 24.3.2025. V rámci stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne námietky. V priebehu konania nebolo zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného Obec Komárany rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 7l/l967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do l5 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Obci Komárany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Jana Kráľová
starostka obce

Doručí sa:
Účastníci konania verejnou vyhláškou