

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Komárany

Komárany 136, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 00332488

Zastúpená: Janou Kráľovou

starostkou obce

DIČ: 2020630128.

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. – pobočka Michalovce

č.ú. 4251433001/5600

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Tomáš Vrabc, rod. Vrabc

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 093 01 Komárany 38

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: Mária Vrabcová, rod. Koščáková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 093 01 Komárany 38

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 471, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Komárany, Katastrálne územie: Komárany a to:

pozemku:

- parcely registra „C“ par. č. 64, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 47 m2 v podiele 1/1, t. j. vcelku.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 13.04.2015 spoločnosťou Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45360090 pod č. 45360090-28/2015, autorizačne overeným Ing. Petrom Pačom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 14.04.2015 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. 61-168/15 dňa 16.04.2015 (ďalej len „geometrický plán“) boli z:

- parcely registra „C“ par. č. 64, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 47 m2

imerané:

novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 64/1, druh pozemku – zastavané plochy, s výmerou 39 m²,

novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 64/2, druh pozemku – zastavané plochy, s výmerou 8 m².

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 471, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Komárany, Katastrálne územie: Komárany a to:

pozemok:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 64/2, druh pozemku – zastavané plochy, s výmerou 8 m².

4/ Predaj pozemku registra „C“ novovytvorenej parc. č. 64/2, druh pozemku – zastavané plochy s výmerou 8 m², katastrálne územie: Komárany sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom za cenu podľa znaleckého posudku č. 85/2015 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice zo dňa 19.05.2015.

5/ Zámer Obce Komárany predat' majetok obce špecifikovaný v bode 3 tohto článku priamym predajom najmenej za cenu podľa znaleckého posudku bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadaní konanom dňa 30. apríla 2015 Uznesením č. 43/2015 a bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Komárany dňa 4.5.2015..

6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom kupujúcemu podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - kúpnu zmluvu na zasadaní konanom dňa 24. júna 2015 Uznesením č. 58. Starostka obce konštatuje, že kupujúci nie je osobou podľa ust. § 9a ods. 6 a 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 3,82 EUR/m², čo činí 31,00 EUR (slovom: tridsaťjeden eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a kupujúci ju po oboznámení sa so stavom predávanej nehnuteľnosti kupuje bez akýchkoľvek výhrad do svojho vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosť nachádza.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra

nutelností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dávajú predávajúci a kupujúci a to až po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu v celosti, v deň podpísania to kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva o katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a tri vyhotovenia obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Komáranoch, dňa 29.06.2015

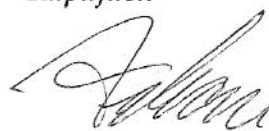
Predávajúci:



Jana Kráľová
starostka obce



Kupujúci:



Tomáš Vrabc, rod. Vrabc

OBEC KOMÁRANY	
Podľa knihy evidencie č. 111/3	2015
poplatil: JANA KRÁĽOVÁ	
KOMÁRANY 73	
doklad totožnosti	6
pred obecným úradom v Komáranoch	
Obecný úrad v Komáranoch	
Dňa 29.6.2015	
15 29 400	podpis zvereďujúceho orgánu

Kralova

Mária Vrabcová, rod. Kopčáková