



Z á p i s n i c a č. 3
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch,
konaného dňa 8. marca 2019
na Obecnom úrade v Komáranoch

Prítomní :

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Rokovanie o Obchodnej verejnej súťaži k pozemkom vo vlastníctve obce
7. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018
8. VZN o príspevku zriaďovateľa na stravu a VZN o výške školného
9. Plán CO
10. Informácie starostky obce k plánovaným aktivitám
11. Diskusia
12. Záver.

K bodu 1 a 2

V úvode zasadnutia starostka privítala prítomných poslancov a otvorila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce predložila prítomným poslancom návrh programu zasadnutia v horeuvedenom znení.

K bodu 3 a 4

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Janu Ščavnickú, za overovateľov zápisnice navrhla poslancov p. Vieru Jakubčinovú a Ing. Slavomíra Kmeca, do návrhovej komisie: Ing. Pavla Ivanova a Ing. Lukáša Monoka.

K bodu 5

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o plnení uznesení z predchádzajúcich obecných zastupiteľstiev. Následne bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Návrh uznesenia č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch:

A) schvaľuje:

1. program zasadnutia v navrhovanom znení
2. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická a Jana Kráľová
3. overovateľov zápisnice: Viera Jakubčinová a Ing. Slavomír Kmec
4. návrhovú komisiu: Ing. Pavol Ivanov a Marek Boršč

B) berie na vedomie

informácie hlavnej kontrolórky o kontrole plnení uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Návrh bol prijatý

K bodu 6

V tomto bode sa opätovne prerokovával záujem o kúpu obecných pozemkov. K tomu bodu sa osobne dostavil p. Anton Tekely, ako jeden zo záujemcov. Predostrel prítomným členom OZ svoj zámer a to na predmetnom pozemku v budúcnosti realizovať výstavbu moderných jednopodlažných bytových jednotiek. Následne členovia OZ diskutovali o čo najvýhodnejšom postupe predaja. Zaoberali sa aj alternatívou rozparcelovania pozemkov.

Návrh uznesenia č: 11

Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

- pozemku C KN parcelné číslo 463/1, druh pozemku: Záhrada o výmere 2582 m²
- pozemku C KN parcelné číslo 463/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m²,

katastrálne územie: Komárany, zapísané na LV č. 471 **na základe obchodnej verejnej súťaže.**

Hlasovanie:

Za: 3

Viera Jakubčinová

Slavomír Kmec

Marek Boršč

Proti: 2

Ing. Pavol Ivanov

Ing. Lukáš Monok

Zdržal sa: 0

Neprítomní:

Návrh bol prijatý

Následne po prijatí uznesenia poslanci OZ diskutovali o podmienkach verejnej obchodnej súťaže.

Návrh Uznesenia č: 12

Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže:

I/ PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

- pozemok C KN parcelné číslo 463/1, druh pozemku: Záhrada o výmere 2582 m²
- pozemok C KN parcelné číslo 463/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m²,

katastrálne územie: Komárany, zapísané na LV č. 471.

II/ ČASOVÝ HARMONOGRAM OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

1/ Súťaž sa začína uverejnením obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Obce Komárany, na internetovej stránke Obce Komárany a v regionálnej tlači.

2/ Lehota na podanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy: do 30.4.2019 do 16,00 hod.

3/ Vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy: 7.5.2019

4/ Zaslanie oznámenia o prijatí návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy úspešnému účastníkovi,

že jeho návrh bol prijatý a účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli: 13.5.201.

5/ Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

III/ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

1/ Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže: **Obec Komárany, Obecný úrad Komárany, 093 01 Komárany 136.**

Na obálke uvedie meno a priezvisko, adresu a viditeľné označenie „**Obchodná verejná súťaž – neotvárať**“.

V obálke účastník predloží návrh kúpnej ceny, súhlas so spracúvaním osobných údajov pre potreby obchodnej verejnej súťaže v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a svoje identifikačné údaje:

- u fyzickej osoby – meno a priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia a telefónne číslo, na ktorom môže byť účastník zastihnutý;
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu spoločnosti, plnú moc s úradne overeným podpisom, ak bude právnická osoba zastúpená inou osobou, než je štatutárny zástupca zapísaný v obchodnom registri

Účastník, ktorý nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predloží čestné vyhlásenie o tom, že nie je povinný zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

2/ Vyhlasovateľ predáva predmetné pozemky spolu, nie samostatne a teda len jednému záujemcovi.

3/ Vyhlasovateľ určuje minimálnu cenu predmetných pozemkov v sume 10,- € za m².

4/ Návrh doručený po uplynutí lehoty na podanie návrhov nebude do súťaže zahrnutý.

5/ Predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty na podanie návrhov.

6/ Návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na podanie návrhov, ibaže ide len o opravu zrejmych chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu.

7/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

8/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť, vrátane predĺženia lehoty na podanie návrhov alebo lehoty na vyhodnotenie návrhov alebo súťaž zrušiť.

9/ Navrhovatelia (vrátane úspešného účastníka) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

10/ Ten istý účastník môže predložiť najviac jeden návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Ak ten istý účastník predloží viac návrhov, zo súťaže budú vyradené všetky jeho návrhy.

IV/ KRITÉRIA HODNOTENIA PODANÝCH NÁVRHOV:

1/ Navrhovateľ neurčuje spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

2/ Návrhy na uzatvorenie kúpnej zmluvy budú vyhodnotené na zasadaní komisie v tomto zložení: Jana Kráľová, Jana Ščavnická, Ing. Anna Liberková, Viera Jakubčinová, Ing. Slavomír Kmec,

Ing. Pavol Ivanov, Marek Boršč, Ing. Lukáš Monok.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Neprítomní: 0

Viera Jakubčinová

Ing. Pavol Ivanov

Slavomír Kmec

Ing. Lukáš Monok

Marek Boršč

Návrh bol prijatý

K bodu 7

V tomto bode programu hlavná kontrolórka obce predniesla poslancov OZ svoju správu o kontrolnej činnosti za rok 2018.

Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch:

berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2018.

K bodu 8

Starostka obce predložila OZ návrh Dodatku č. 1 VZN o výške finančných nákladov na nákup potravín pre školské stravovanie a poplatku zákonného zástupcu dieťaťa materskej školy na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy č. 29/2011 a návrh VZN č. 39/2019 o výške finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a jedného detského alebo žiackeho stravníka školskej jedálne so sídlom na území Obce Komárany. K predloženým návrhom neboli zo strany OZ žiadne pripomienky. Oba návrhy budú zverejnené v obci obvyklým spôsobom a na najbližšom zasadnutí sa bude rokovať o ich schválení.

K bodu 9

Starostka obce predložila poslancom na schválenie Ročný plán obce Komárany na úseku civilnej obrany obyvateľstva na rok 2019.

Návrh uznesenia č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch:

schvaľuje Ročný plán obce Komárany na úseku civilnej obrany na rok 2019.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Návrh bol prijatý

K bodu 10

V bode programu č.10 starostka obce podrobne informovala prítomných o diani v obci, práci na OcÚ a plánovaných aktivitách...

Poskytla informácie o prehodnocovaní merateľných ukazovateľov zo strany SIEA v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP v projekte Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu. Po podpísaní zmluvy a následnej realizácii bude potrebná revitalizácia okolia OcÚ. V nasledujúcich mesiacoch starostka predloží návrhy aj k tomuto.

Ďalej starostka tlmočila žiadosť Ing. Kováča, ktorý má záujem o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Predmetný pozemok tvorí celok k nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Kováča.

Na základe oboznámenia sa so situáciou sa členovia OZ zhodli na zámere predmetný pozemok odpredať, z čoho vyplynulo nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch:

schvaľuje zámer obce odpredať priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1. písm. c/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemok a to:

- parc. registra „C“ č. 42/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m² zapísanú na LV č. 700, k.ú. Komárany za najvýhodnejšiu cenu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Návrh bol prijatý

Vzhľadom na neúspešné žiadosti o NFP k výstavbe multifunkčného ihriska a dokončenie cesty vetva B a chodník pri vetve B (smerom k miestnemu cintorínu) - starostka konštatovala, že záujem a snaha o vybudovanie pretrváva a preto sa v rámci možností aktuálnych výziev obec nanovo bude snažiť o získanie NFP na tieto projekty podaním nových žiadostí.

Starostka posúdila písomné vyjadrenia (ktoré jej poslanci priebežne zasielali) a skonštatovala, že jednotliví členovia OZ považujú za potrebné rekonštruovať a modernizovať aj KD, ktorého následný prenájom môže byť zdrojom prílevu financií do obce a jednak aj v dôstojnejšej forme slúžiť občanom obce. V tejto súvislosti je rozpracovaných niekoľko alternatív riešení, ktoré sa budú podrobne prerokovávať na najbližšom zasadnutí OZ aj s manažérmi VSE a.s. (Innogy) so sekcie starostlivosti o zákazníkov z verejnej správy.

K predchádzajúcim rokovaniam obce s VVS a.s. v súvislosti s dokončením výstavby vodojemu starostka informovala, že VVS a.s. v tomto roku už nemá vyčlenené investície na túto dostavbu. Rozostavaný vodojem v našej obci (približne od roku 2000) má zastaraný projekt a napriek preinvestovaným vyše 500.000 € neobsahuje žiadne vnútorné technológie a zariadenia. VVS teda v súčasnosti nepredložila návrh zmluvy o dostavbe a spolupráci, ktorú niekoľko krát v minulosti VVS a.s. poslancom OZ v súčinnosti so starostkou ponúkala.

Starostka spomenula prípravu volieb prezidenta SR a volieb do európskeho parlamentu, ďalej informovala o zámere Mgr. Krajníka z našej obce – sponzorovať kamenný kríž ako symbol kresťanstva a obohatenie pietneho priestoru pri Dome smútku.

Z tradičných spoločenských akcií bola zmienená príprava Stavanie mája – ktorá by tohto roku mala byť výraznejšia v spolupráci s Maticou slovenskou a taktiež oslava Dňa matiek a privítavanie novonarodených detí do života, k čomu starostka poprosila o prítomnosť aj členov OZ. V septembri by sa mal konať v našej obci beh na počesť padlým hrdinom Červenej armády.

K bodu 11

Starostka obce informatívne spomenula problémy s obecnou práčkou a opakovanými priestupkami rodiny Lapčákovej.

Následne sa diskutovalo o možnostiach obnovenia futbalovej činnosti v obci Komárany. Prítomní poslanci sa vyjadrili, že začali a ďalej budú oslovovať potencionálnych hráčov a dobrovoľníkov, ktorí by mali mať na starosti technicko-organizačné zabezpečenie.

Hovorilo sa o arogantnom správaní niektorých občanov obce vo vzťahu k prírode, životnému prostrediu a to hlavne vývozom stavebného odpadu a naplňaním kontajnerov odpadom, ktorý tam nepatrí. V kontajneroch sa objavujú zabalené v papierových vreciach výkaly psov aj iných zvierat. Taktiež plné vrecia detských plienok a pod.. Starostka,

koordinátorky obce a pracovníci z radov uchádzačov o zamestnanie skoro denne dbajú na poriadok a čistotu v obci pravidelnou údržbou a čistením.

V diskusii sa o slovo prihlásil aj Ing. Džuka, ktorý označil výskyt „čiernej skládky“ pri ceste smerom k vodojemu. Prítomní majú vedomosť to tom, že táto vznikla pred viacerými rokmi. Starostka obce informovala, že predmetná lokalita bude upravená tak, aby sa zabránilo ďalšiemu nežiadúcemu vývozu. Následnou diskusiou sa dospelo k záveru, že v najbližšej dobe bude potrebné túto oblasť zabezpečiť kamerovým systémom a tzv. fotopascami, aby nezodpovední a arogantní občania niesli zodpovednosť za svoje protizákonné konanie.

Ing. Džuka sa ďalej sťažoval, že z poľnej cesty pri jeho rodinnom dome sa mu pri prechode motorovými vozidlami práši na jeho nehnuteľnosť a dožadoval sa, aby v budúcnosti (hlavne ak by došlo k výstavbe na uličke smerom k vlakovej stanici) obec odkúpila predmetnú cestu (keďže táto nie je vo vlastníctve obce) a vyasfaltovala ju... K tejto žiadosti jednotlivca nebolo prijaté žiadne stanovisko, keďže doposiaľ obec či už v rozpočte alebo plánovaných aktivitách neuvažovala o investícii do kúpy a vybudovania novej cestnej komunikácie z dôvodu, aby sa Ing. Džukovi neprášilo na jeho nehnuteľnosť.

K bodu 12

Na záver starostka obce poďakovala prítomným za ich účasť na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva a rozlúčila sa s nimi.

V Komáranoch, dňa: 8. marca 2019

Zapísal : Jana Ščavnická

Overil : Ing. Slavomír Kmec

Viera Jakubčinová

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

