



Všeobecne záväzné nariadenie obce Komárany č. 31/2012
o miestnych daniach z nehnuteľností a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady

Obec Komárany , Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Komárany

Časť I.
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4, §22 až 29, , § 30 až 36, §37 až 43, § 44 až 51, §52 až 59,§77 až 83 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Komárany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2013 :
 - a) miestnu daň z nehnuteľností.
 - b) miestnej dani za psa
 - c) miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
 - d) miestnu daň za predajné automaty
 - e) miestnu daň za nevýherné hracie prístroje

Obec Komárany týmto VZN ukladá s účinnosťou od 1.1.2013 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – ďalej len “ **poplatok** “.

§ 3
Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daniach :

- daň z nehnuteľnosti
 - daň za psa
 - daň za predajné automaty
 - daň za nevýherné hracie prístroje
- a pri poplatku

je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

§ 4

Daň z nehnuteľností

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Daň z pozemkov

§ 5

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Zb.

2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú **hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Namiesto takto určenej hodnoty sa môže použiť hodnota pozemku uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Zb.

Hodnota pozemkov podľa druhu pre Obec Komárany v zmysle zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Druh pozemku	Hodnota pozemku v €/m ²
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2370
Trvalé trávnaté porasty	0,0693
Záhrada, zastavané plochy a nádvoria	1,3200
Stavebné pozemky	13,2700
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,0300
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,3200

§ 6
Sadzba dane

Správca dane ustanovuje na území obce Komárany ročnú sadzbu dane z pozemkov :

Druh pozemku	Sadzba v %
<i>Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty</i>	0,50
<i>Záhrady, zastavané plochy a nádvoría</i>	0,25
<i>Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy</i>	0,50
<i>Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy</i>	0,25
<i>Stavebné pozemky</i>	0,30

§ 6a
Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 6 ods.2 tohto nariadenia.

Napr.: záhrada o výmere 1000 m² x 1,32 eura/m² x 0,25 % = 3,30 €

Daň zo stavieb

§ 7
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 8
Sadzba dane

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb pre všetky stavby , ktoré sú predmetom dane zo stavieb na území obce Komárany : :

- a) 0,033 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,050 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,13 eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,13 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) 0,70 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 0,70 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,13 eura za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 8 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok za podlažie v sume 0,030 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Zb.).

4) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane a príplatok za podlažie, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby. Ak ide o viacpodlažnú stavbu daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Komárany **sa znižuje daň z pozemkov** u týchto pozemkov na :

- a. **30 %** daňovej povinnosti u pozemkov, ktorých vlastníkami sú občania starší ako **70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.**

(2) Podľa miestnych podmienok v obci Komárany **sa od dane z pozemkov oslobodujú** tieto pozemky:

- a. pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
b. močiare, plochy slatín a slancov, remizky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.
c. stožiare rozvodu elektrickej energie vysokého napätia a pásy pozemkov v lesoch vyčlenených na rozvod elektrickej energie.
d. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
e. pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
f. lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
g. pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností.

(3) Podľa miestnych podmienok v obci Komárany **sa znižuje daň zo stavieb** u týchto stavieb na:

- a. **30 %** daňovej povinnosti za stavby na bývanie, ktorých vlastníkami sú občania v hmotnej núdzi, alebo občania starší ako **70 rokov.**

(4) Zníženie dane správca dane priznáva na základe písomnej žiadosti podanej do 31.01. zdaňovacieho obdobia.

(5) Podľa miestnych podmienok v obci **sa od dane zo stavieb oslobodujú:**
a. stavby alebo ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností.

(6) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného

zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

(7) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§ 10 PRIZNANIE A ČIASTKOVÉ PRIZNANIE

(1) Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(2) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

(3) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, podľa § 99a a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote podľa § 99a ods. 1.

(4) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 99a, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.

(5) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností.

§ 11 Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky dane a lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.

(2) Obec Komárany, ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1,50 € nebude vyrubovať.

TRETIA ČASŤ Daň za psa

§ 12 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v §22 až 29 zákona č. 582/2044 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 13

Sadzba a predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne :

- a.) 4,00 € za psa chovaného v rodinnom dome
- b.) 8,00 € za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem , určených na podnikanie

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 14

Oslobodenie od platenia dane

Od dane za psa je oslobodená osoba osamelo žijúca vo veku od 70 rokov. Oslobodenie správca dane neposkytuje v prípade, ak v evidencii trvalého pobytu je na danej adrese okrem dôchodcu resp. dôchodcov evidovaná ďalšia osoba. Ak takáto osoba vlastní viac ako jedného psa, za každého ďalšieho psa je povinná zaplatiť daň vo výške 4,00 € .

(1) Priznanie k dani za psa, je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

§ 15

Oznamovacia povinnosť, spôsob vyberania dane

1) Priznanie k dani za psa, je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia .

Vyrubená daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 16

Daň za užívanie verejného priestranstva

Základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené v § 30 až 36 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 17

Predmet dane

1.)Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie priestranstva .

2.

Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Komárany , zapísanej na LV č. 471.

§ 18

Daňovník

1.) Daňovníkom je FO alebo PO ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 19

Základ dane

1.) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je užívanie verejného priestranstva .

§ 20
Sadzba dane

- 1.) Sadzba dane za užívanie miesta pri príležitostnom predaji v obci je nasledovná:
- (a) 7 € za predaj z nákladného auta za akciu
 - (b) 4 € za predaj z osobného auta za akciu

§ 21
Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1.) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva

§ 22
Správa dane

Obec Komárany ako miestne príslušná obec vykonáva správu dane za užívanie verejného priestranstva, ktoré sa nachádza na území obce Komárany.

§ 23
Spôsoby vyberania dane:

- 1.) Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná ihneď pri vydaní povolenia na užívanie verejného priestranstva, v ostatných prípadoch a to :
- (a.) v hotovosti priamo do pokladne obce

PIATA ČASŤ
§ 24

Daň za predajné automaty

Základné náležitosti o miestnej dani za predajné automaty sú ustanovené v § 44 až 51 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 25
Predmet dane

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za predajné automaty podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 51 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

§ 26
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje

§ 27
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 50,00EUR za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 28
Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1.) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

§ 29

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

§ 30

Spôsob vyberania dane

- (1) Vyrubená daň za automaty je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

ŠIESTA ČASŤ

§ 31

Daň za nevýherné hracie prístroje

Základné náležitosti o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje sú ustanovené v § 52 až 59 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 32

Predmet dane

- 1.) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
- 2.) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - (a.) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - (b.) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 33

Daňovník

- 1.) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá prevádzkuje nevýherné hracie prístroje a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 34

Základ dane

- 1.) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov a zariadení na zábavné hry.

§ 35

Sadzba dane

- 1.) Sadzba dane je 50,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj resp. zariadenie na zábavné hry a kalendárny rok.

§ 36

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

1. Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
 - a) výrobné číslo prístroja
 - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
 - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený

d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)

2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.
3. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

§ 37

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

§ 38

Správa dane

Obec Komárany ako miestne príslušná obec vykonáva správu dane za nevýherné hracie prístroje, ktoré sa prevádzkujú na území obce Komárany.

§ 39

Spôsob vyberania dane

- (1) Vyrubená daň za nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

SIEDMA ČASŤ

§ 40

POPLATOK

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z.z..
2. Toto všeobecne záväzný nariadenie upravuje:
 - a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu
 - b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku
 - c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.
3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "poplatok") sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Poplatok platí poplatník, ktorým je :

- a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

- b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

§ 41

(1) Sadzby poplatku za obdobie jedného kalendárneho roka :

a) základná sadzba poplatku pre poplatníka podľa §77 ods.2 písm. a) zákona 528/2044 Z.z. v znení neskorších predpisov je **0,025 € za osobu deň, alebo 9,125 € ročne** pre každého obyvateľa obce bez rozdielu veku.

b) pre poplatníkom uvedených v §77 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 528/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je sadzba poplatku **0,025 € za osobu a kalendárny deň**.

Obec Komárany ustanovuje pre výpočet ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov hodnotu koeficientu 1.

§ 42

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§ 43

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec **vráti poplatok** alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- Zrušenie trvalého pobytu v obci / *potvrdenie o pobyte v inej obci* /
- Zrušenie prechodného pobytu v obci / *potvrdenie o ukončení prechodného pobytu v obci* /
- Ukončenie oprávnenia užívať nehnuteľnosť v obci / *doklad o vlastníctve nehnuteľnosti - darovanie, predaj nehnuteľnosti, nájomná zmluva – ukončenie nájmu, úmrtie – úmrtný list . /*

3. Obec na základe písomnej žiadosti **poplatok zníži podľa najnižšej sadzby** za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Komárany.

4. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Komárany , a to :

- *pracovné povolenie na území iného štátu,*
- *potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní na území iného štátu na príslušný kalendárny rok,*
- *potvrdenie o pobyte na území iného štátu,*
- *potvrdenie agentúry, ktorá sprostredkovala zamestnanie v zahraničí,*
- *sobášny list z osobitnej matriky SR*

- *rodný list dieťaťa narodeného v zahraničí z osobitnej matriky SR*
- *potvrdenie o návšteve školy – štúdiu a potvrdenie o ubytovaní,*
- *potvrdenie o prechodnom pobyte v inej obci na území SR,,*
- *nájomná zmluva,*
- *potvrdenie o umiestnení v ústave na výkon trestu odňatia slobody,*
- *potvrdenie o umiestnení v ústave sociálnej starostlivosti, detskom domove,*
- *potvrdenie o umiestnení v rehoľnom zariadení – kláštore,*
- *potvrdenie o liečebnom pobyte v zariadení.*

Poplatník preukáže čestným vyhlásením počet dní, ktoré sa nezdržiava alebo nezdržiaval viac ako 90 dní v zdaňovacom období v obci.

§ 44

Postup obce proti tvrdosti zákona

Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

OSMA ČASŤ

§ 45

Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a na zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších prepisov.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Komárany schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie dňa 14.12.2012 , uznesením č. 26 z 7 zasadnutia OZ.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01.01.2013.**
- 4) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Komárany číslo 30/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V Komáranoch dňa : 14 decembra 2012

Ing. Marián Lapko
starosta obce

Vyvesené : 14.12.2012

Zvesené :

Oznámenie o *vzniku, *zániku daňovej povinnosti k dani za osobitné užívanie verejného priestranstva

Daňovník - fyzická osoba:

Daňovník – právnická osoba,

Fyzická osoba podnikateľ

Meno, priezvisko, titul:

Obchodné meno alebo názov:

Adresa trvalého pobytu:

Sídlo, miesto podnikania:

Dátum narodenia:

IČO:

Zastúpená: meno, priezvisko,

Adresa trvalého pobytu:

oznamuje správcovi dane obci Komárany *vznik, *zánik daňovej povinnosti:

***deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva:**

***deň ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva:**

***výmera osobitného užívania verejného priestranstva v m2** **na pozemku par.**

č..... pri objekte na ul.č.....

osobitné spôsoby užívania verejného priestranstva:

- * umiestnenie predajného zariadenia
- * letné sezónne posedenie
- * umiestnenie stavebného zariadenia
- * umiestnenie skládky (stavebný materiál, palivové drevo)
- * umiestnenie skládky odpadu
- * vyhradené miesto
- * umiestnenie cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
- * kultúrne, športové a iné akcie
- * ostatná neuvedená a iná činnosť na verejnom priestranstve :

.....

Poučenie:

Daňovník je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlača a pravdivo uviesť všetky skutočnosti, rozhodujúce pre výpočet dane:

V dňa

.....

pečiatka a podpis platiteľa dane

**Oznámenie
vznik, zmena a zánik poplatkovej povinnosti za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady**

Poplatník – platiteľ poplatku, zástupca

Podpísaný

(uviesť svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu)

.....
podľa § 77 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **oznamujem** obci Komárany , že som prevzal plnenie povinností poplatníka za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za nasledovných členov našej spoločnej domácnosti:

.....
(uviesť meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Poučenie: Poplatník je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlača a pravdivo uviesť všetky skutočnosti, rozhodujúce pre výpočet poplatku.

V dňa

.....
podpis poplatníka - zástupcu

Oznámenie
***vzniku, *zániku poplatkovej povinnosti za komunálne odpady**
a drobné stavebné odpady

Poplatník – fyzická osoba

Podpísaný
(svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu,
adresu prechodného pobytu)

.....
podľa § 80 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady **oznamujem** obci Komárany, že dňom
mi *vznikla/ *zanikla poplatková povinnosť platiť poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady.

Poplatková povinnosť *vznikla/ *zanikla z dôvodu:

- *vzniku/* zániku trvalého pobytu v obci,
- *vzniku/* zániku prechodného pobytu v obci,
- *vzniku/* zániku práva užívať byt, rodinný dom,
- *vzniku/* zániku práva užívať nebytový priestor,
- *vzniku/* zániku práva užívať stavbu, jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou,
- *vzniku/* zániku práva užívať záhradu, ovocný sad, trvalý trávny porast,
- *vzniku/* zániku práva užívať pozemok v zastavanom území obce.

V prílohe Vám predkladám doklady, potvrdzujúce uvádzané údaje (potvrdenie z evidencie
obyvateľov, list vlastníctva, kúpnu, darovaciu, nájomnú zmluvu).

Poučenie: Poplatník je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlaču
a pravdivo uviesť všetky skutočnosti, rozhodujúce pre výpočet poplatku.

V dňa

.....
podpis

Prílohy:

*Čo sa hodí, podčiarknuť!

OBEC KOMÁRANY
Zníženie alebo odpustenie poplatku

I. – ÚDAJE O POPLATNÍKOVI

Meno a priezvisko, adresa trvalého alebo prechodného pobytu

II. – DOKLADY K ZNÍŽENIU ALEBO ODPUSTENIU POPLATKU

- pracovné povolenie na území iného štátu,
- potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní na území iného štátu na príslušný kalendárny rok,
- potvrdenie o pobyte na území iného štátu,
- potvrdenie agentúry, ktorá sprostredkovala zamestnanie v zahraničí,
- sobášny list z osobitnej matriky SR,
- rodný list dieťaťa narodeného v zahraničí z osobitnej matriky SR,
- potvrdenie o návšteve školy – štúdiu a potvrdenie o ubytovaní,
- potvrdenie o prechodnom pobyte v inej obci na území SR,
- nájomná zmluva,
- potvrdenie o umiestnení v ústave na výkon trestu odňatia slobody
- potvrdenie o umiestnení v ústave sociálnej starostlivosti, detskom domove, potvrdenie o umiestnení v rehoľnom zariadení – kláštore,
- potvrdenie o liečebnom pobyte v zariadení.

Poplatník preukáže čestným vyhlásením počet dní, ktoré sa nezdržiava alebo nezdržiaval v obci viac ako 90 dní v zdaňovacom období.

Vyhlasujem, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov nepravdivého alebo neúplného oznámenia.

V Komáranoch dňa.....

.....
Podpis

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Dolupodpísaný (á)

.....

nar., trvale bytom

.....

týmto čestne vyhlasujem,

že sa (som sa) v roku nezdržiavam (nezdržiaval)dní v obci Komárany.

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Komárany za účelom predloženia mojich podkladov k zníženiu alebo odpusteniu miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V dňa

.....

Podpis

OBEC KOMÁRANY

Zánik poplatkovej povinnosti

I. – ÚDAJE O POPLATNÍKOVI

Meno a priezvisko, adresa trvalého alebo prechodného pobytu

II. – DOKLADY PRI ZÁNIKU POPLATKOVEJ POVINNOSTI

Zrušenie trvalého pobytu v obci Komárany

- potvrdenie o trvalom pobyte v inej obci

Zrušenie prechodného pobytu v obci Komárany

- potvrdenie o ukončení prechodného pobytu v obci Komárany

Ukončenie oprávnenia užívať nehnuteľnosť v obci Komárany

- doklad o vlastníctve nehnuteľnosti – darovanie, predaj nehnuteľnosti – kópia darovacej, kúpno-predajnej zmluvy
- ukončenie nájomnej zmluvy – kópia,
- úmrtie – kópia úmrtného listu.

Vyhlasujem, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov nepravdivého alebo neúplného oznámenia.

V Komáranoch dňa.....

.....
Podpis

Žiadam o vrátenie poplatku alebo jeho pomernú časť z dôvodu zániku poplatkovej povinnosti:

1. v hotovosti v pokladni obce Komárany
2. na účet č., kód banky.

V Komáranoch dňa

.....
Podpis



„Návrh“

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Komárany č. 31/2012
o miestnych daniach z nehnuteľností a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady**

Obec Komárany, Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Komárany

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4, §22 až 29, § 30 až 36, §37 až 43, § 44 až 51, §52 až 59, §77 až 83 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

2. Obec Komárany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2013 :
- miestnu daň z nehnuteľností.
 - miestnej dani za psa
 - miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
 - miestnu daň za predajné automaty
 - miestnu daň za nevýherné hracie prístroje

Obec Komárany týmto VZN ukladá s účinnosťou od 1.1.2013 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – ďalej len “**poplatok**“.

Návrh tohto VZN je k dispozícii a nahliadnutiu na Obecnom úrade v Komáranoch, taktiež je zverejnený na internetovej adrese obce Komárany [/www.komarany.sk/](http://www.komarany.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa **23.11.2012**