

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec KOMÁRANY
093 01 Komárany 136
IČO: 00332488
Zastúpená: **Janou Kráľovou**
starostkou obce
DIČ: 2020630128
Bankové spojenie: SK20 5600 0000 0042 5143 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: meno a priezvisko: Peter Červeňák
bytom: Komárany č. 164

Článok II. Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - Kultúrneho domu, súp. č. 26, postaveného na pozemku C KN parc. č. 596 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 727 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 471, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: KOMÁRANY, Katastrálne územie: Komárany.

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

- nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí Kultúrneho domu špecifikovaného v bode 1/ tohoto článku - a to: veľkú sálu, kuchyňu, vstupné priestory a toalety (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v čl. V. tejto zmluvy.

Článok III Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom zorganizovania akcie „Country bál“.

Článok IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29.12.2018 do 29.12.2018.

Článok V. **Nájomné a platobné podmienky**

1/ Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 100,- EUR, (slovom: jedno sto eur) v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením obce o cenách služieb poskytovaných Obcou Komárany.

2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne obce v deň podpísania tejto zmluvy.

3/ V cene nájomného sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie, plynu, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a iné.

Článok VI. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica.

2/ Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenájomateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.

5/ Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné technické normy.

6/ Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a hnutel'ných veciach prenájomateľa umiestnených v predmete nájmu v plnej výške.

Článok VII. **Skončenie nájmu**

1/ Táto zmluva zaniká uplynutím času alebo dohodou zmluvných strán.

2/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenájomateľovi v stave akom ho prevzal, najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu.

Článok VIII. **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Komáranoch, dňa 11.12.2015

Obec Komárany
093 01, Komárany 136
IČO: 00 332 488
DIČ: 2020630128

.....
prenajímateľ

.....
nájomca