

Z á p i s n i c a č. 4

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch,
konaného dňa 7. mája 2019
na Obecnom úrade v Komáranoch

Prítomní :

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. Rokovanie o Obchodnej verejnej súťaži
7. Priamy odpredaj pozemku parcela č. 42/1 (LVč. 700)
8. VZN o príspevku zriaďovateľa na stravu a VZN o výške školného
9. Záverečný účet obce za rok 2018
10. Plán obnovy verejného vodovodu
11. Informácie starostky obce k plánovaným aktivitám
12. Diskusia
13. Záver.

K bodu 1 a 2

V úvode zasadnutia starostka privítala prítomných poslancov a otvorila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce predložila prítomným poslancom návrh programu zasadnutia v horeuvedenom znení.

K bodu 3 a 4

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Janu Ščavnickú, za overovateľov zápisnice navrhla poslancov p. Ing. Pavla Ivanova a Mareka Boršča, do návrhovej komisie: Ing. Lukáša Monoka a p. Vieru Jakubčinovú.

K bodu 5

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o plnení uznesení z predchádzajúcich obecných zastupiteľstiev. Skonštatovala, že všetky uznesenia boli splnené. Následne bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Návrh uznesenia č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch:

A) s c h v a ľ u j e :

1. program zasadnutia v navrhovanom znení
2. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická
3. overovateľov zápisnice: Ing. Pavol Ivanov a Marek Boršč
4. návrhovú komisiu: Ing. Lukáš Monok a Viera Jakubčinová

B) b e r i e n a v e d o m i e

informácie hlavnej kontrolórky o kontrole plnení uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Ing. Pavol Ivanov

Ing. Lukáš Monok

Ing. Slavomír Kmec

Viera Jakubčinová

Marek Boršč

Návrh bol prijatý**K bodu 6**

Na základe zápisnice o priebehu obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce, konanej dňa 7.5.2019 o 16:00 hod., v zmysle ktorej komisia vyhodnotila predloženú ponuku ako vyhovujúcu a navrhla obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj a uzatvoriť kúpnu zmluvu s prihláseným záujemcom, poslanci obecného zastupiteľstva prijali nasledovné uznesenie:

Návrh uznesenia č: 16Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch

- **s c h v a ľ u j e** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to pozemku C KN parcelné číslo 463/1, druh pozemku: Záhrada o výmere 2582 m² a pozemku C KN parcelné číslo 463/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 990 m², katastrálne územie: Komárany, zapísaných na LV č. 471 na základe obchodnej verejnej súťaže na kupujúceho: Ing. Adriana Vrabcová, nar:, bytom Komárany č. 38 za cenu 35 750,- €.
- **p o v e r u j e** starostku obce na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Ing. Pavol Ivanov

Ing. Lukáš Monok

Ing. Slavomír Kmec

Viera Jakubčinová

Marek Boršč

Návrh bol prijatý**K bodu 7**

V tomto bode programu sa poslanci zaoberali ponukou na kúpu pozemku obce parc.č. 42/1 predloženou Ing. Vladimírom Kováčom a manželkou, v zmysle schváleného a zverejneného prevodu majetku obce priamym predajom. Na základe uvedeného prijali nasledovné uznesenie:

Návrh uznesenia č: 17Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch

schvaľuje predaj pozemku - parc. registra „C“ parc. č. 42/1, zastavané plochy o výmere 57 m², zapísanú na LV č. 700, k.ú. Komárany v prospech kupujúcich: Ing. Vladimír Kováč, nar. a manželka Mgr. Helena Kováčová, nar. obaja bytom Komárany č. 49, za cenu 5,18 €/m², teda spolu 295,26 €.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Ing. Pavol Ivanov
 Ing. Lukáš Monok
 Ing. Slavomír Kmec
 Viera Jakubčinová
 Marek Boršč

Návrh bol prijatý**K bodu 8**

V ďalšom bode programu sa poslanci obecného zastupiteľstva uzniesli na prijatí Dodatku č. 1 k VZN obce č. 29/2011 a VZN č. 39/2019, s návrhmi ktorých boli oboznámení na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva a boli vopred zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce po dobu 15. dní.

Návrh uznesenia č. 18Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch:

sa uznáva na prijatí Dodatku č. 1 k VZN Obce Komárany č. 29/2011 k výške finančných nákladov na nákup potravín pre školské stravovanie a poplatku zákonného zástupcu dieťaťa materskej školy na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Ing. Pavol Ivanov
 Ing. Lukáš Monok
 Ing. Slavomír Kmec
 Viera Jakubčinová
 Marek Boršč

Návrh bol prijatý**Návrh uznesenia č. 19**Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch:

sa uznáva na prijatí Všeobecne záväzného uznesenia obce Komárany č. 39/2019 o výške finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a jedného detského alebo žiackeho stravníka školskej jedálne so sídlom na území Obce Komárany.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Ing. Pavol Ivanov
 Ing. Lukáš Monok
 Ing. Slavomír Kmec
 Viera Jakubčinová
 Marek Boršč

Návrh bol prijatý**K bodu 9**

Starostka obce predložila poslancom návrh Záverečného účtu obce za rok 2018 a správu nezávislého audítora z overenie ročnej účtovnej závierky za rok 2018. Skonštatovala, že návrh záverečného účtu bol zverejnený po dobu 15. dní na úradnej tabuli obce ako aj internetovej

stránke obce. Poslanec Ing. Ivanov mal dotaz k výške pohľadávok po lehote splatnosti vo výške cca 3600,- €, ktoré boli pracovníčkou obecného úradu upresnené, že sa jedná o pohľadávky z neuhradených daní z nehnuteľností a poplatkov za TKO za predchádzajúce roky, z ktorých časť je splácaná formou splátok. Zo strany ostatných poslancov ďalšie výhrady, resp. dotazy k návrhu záverečného účtu a správ nezavislého audítora, neboli. Na to bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Návrh uznesenia č. 20

Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch:

po prerokovaní návrhu na záverečný účet obce za rok 2018

A) berie na vedomie:

1. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2018
2. správu nezavislého audítora z overenia účtovnej závierky obce za rok 2018

B) schvaľuje:

1. záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2018 bez výhrad
2. pridel prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške **816,75 €** do rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Ing. Pavol Ivanov

Ing. Lukáš Monok

Ing. Slavomír Kmec

Viera Jakubčinová

Marek Boršč

Návrh bol prijatý

K bodu 10

Starostka obce v nadväznosti na informácie zasielané poslancom OZ mailom pred zasadnutím, pripomenula že v súlade so zákonom č.: 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je povinnosťou vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vypracovať Plán obnovy najmenej na 10 rokov. Keďže podľa vyššie uvedeného zákona môže vlastníka zastupovať prevádzkovateľ, starostka obce požiadala o súčinnosť VVS, a.s. o vypracovanie predmetného plánu, pretože VVS, a.s. prevádzkuje na základe platnej zmluvy verejný vodovod vo vlastníctve obce. Plán bol vypracovaný a s odporúčaním pre schválenie zaslaný obci dňa 18.4.2019. Vzhľadom na nízku poruchovosť a odborné posúdenie stavu bol plán vypracovaný tak, že aktuálne nie je potrebné vykonávať žiadne opatrenia. Následne OZ schválilo plán obnovy:

Návrh uznesenia č. 21

Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch:

schvaľuje plán obnovy verejného vodovodu na roky 2015 – 2024 v rozsahu 0 km a 0 €. Na základe posúdenia jednotlivých kritérií stavu verejného vodovodu, nie je potrebné vykonať žiadne opatrenia na uvedené obdobie.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Ing. Pavol Ivanov

Ing. Lukáš Monok

Ing. Slavomír Kmec

Viera Jakubčinová
Marek Boršč

Návrh bol prijatý

K bodu 11

V tomto bode starostka obce uviedla, že prvotne chce riešiť rekonštrukciu KD, pretože po predchádzajúcom zasadnutí ostala táto téma nedoriešená. Na zasadnutie sa dostavil Ing. Čekan - manažér starostlivosti o zákazníkov verejnej správy z VSE, a.s. Predstrel vypracovaný projekt vrátane cenovej ponuky na rekonštrukciu kotolne, vykurovacej sústavy a elektroinštalácie. Prítomným poslancom odovzdal CENOVÚ PONUKU a ústne podal potrebné informácie o spoločnosti a navrhovanom riešení stavu. Diskutovalo sa aj o možnostiach financovania, ktoré je VSE ochotná flexibilne prispôbiť možnostiam obce. V diskusii sa dôraz kládol na kvalitu a na komplexnosť, v zmysle že spoločnosť je schopná zabezpečiť rekonštrukciu počnúc projektom až po revízne správy. Ing. Čekanovi položil otázku poslanec OZ Ing. Ivanov, či projekt elektroinštalácie zahŕňa aj elektrické rozvody komplexne, aj so zásuvkami a prípravou na novú kuchyňu. Ing. Čekan skonštatoval, že v ponuke sa jedná len o svetelné rozvody a dodanie 99 LED svietidiel. Po tejto informácii starostka obce aj všetci prítomní poslanci OZ vyjadrili požiadavku, aby sa zrekonštruovala elektroinštalácia komplexne – nie len osvetlenie. Prítomní sa dohodli, že v najbližšom období budú do ponuky doplnené aj tieto prvky elektroinštalácie. Následne sa Ing. Čekan rozlúčil a rokovalo sa už bez jeho prítomnosti. V závere diskusie k tejto záležitosti poslanci OZ prijali uznesenie č. 22 v tomto znení:

Návrh uznesenia č. 22

Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch:

schvaľuje rekonštrukciu vykurovacej sústavy a komplexnú rekonštrukciu elektroinštalácie v kultúrnom dome v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 0

Ing. Pavol Ivanov

Ing. Lukáš Monok

Ing. Slavomír Kmec

Viera Jakubčinová

Marek Boršč

Návrh bol prijatý

Z ďalších plánovaných aktivít sa spomínal Deň matiek, Fond na podporu umenia – kde starostka vypracovala projekt pre získanie financií na nové kroje pre FS LIPKA, pripomenul sa zámer: posvätenie kríža v mesiaci 9/2019. Starostka informovala o získaní dotácie 900 € z PSK na vydanie knihy o futbale v Komáranoch. Hovorilo sa aj o finančnom ohodnotení p. Ragančíka, ktorý knihu píše – poslanci túto činnosť považujú za prejav nadšenia a bezodplatnej ochoty. Kladne bola zhodnotená akcia „Stavanie mája a odhalenie pamätníka kuruckým povstalcem“.

K bodu 12

V diskusii sa nadväzovalo aj na už spomenuté témy. (spoločenské akcie, rekonštrukcia KD, písanie knihy o futbale, posvätenie kríža...) Starostka informovala o opakovaných problémoch s rómskymi občanmi z iných obcí (Sol', Juskova Voľa), ktorí sa začali stretávať v priestoroch pri tunajšej MŠ a tribúne pri futbalovom

ihrisku. Situácia sa rieši v súčinnosti s políciou, plánuje sa aj osadenie dopravnej značky...v akútnom prípade zamykanie brány pri ihrisku kvôli ochrane verejných budov a majetku. Starostka ďalej spomenula, že 14.5.2019 sa koná zasadnutie vlády SR v Hanušovciach n/T, na ktoré je pozvaná.

Na záver diskusie sa o slovo prihlásil Ing. Pavol Džuka, ktorý bol aj tentokrát prítomný na zasadnutí OZ. Predostrel svoju žiadosť o odkúpenie obecného pozemku o výmere 22 m². Predmetný pozemok sa nachádza pri pozemku v jeho vlastníctve, za oplotením jeho dvora. Ing. Džuka sa dožadoval odpredaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa odvolávajúc sa na to, že predmetný pozemok je bývalý rigol, ktorý bol koncom 60-tych rokov zasypaný. V tom čase bol vybudovaný nový rigol – pozdĺž nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Džuku, ktorý ďalej uviedol, že nový rigol bol údajne vybudovaný aj na pozemku jeho rodičov a poukázal na to, že doposiaľ štát ani obec toto nevysporiadali finančne. Starostka obce uviedla, že obec nedisponuje (a to ani za posledných cca. 50 rokov) žiadnou žiadosťou o nejaké vysporiadanie v uvedenej veci. K tejto téme poslanci prijali toto uznesenie:

Návrh uznesenia č. 23

Obecné zastupiteľstvo v Komáranoch:

schvaľuje zámer obce predať majetok obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák.č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov a to parc. reg. „C“, č. 273, zapísanú na LV č. 471, k.ú. Komárany o výmere 22 m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Ing. Pavol Ivanov

Ing. Lukáš Monok

Ing. Slavomír Kmec

Viera Jakubčinová

Marek Boršč

Návrh bol prijatý

K bodu 13

Vzhľadom na to, že program zasadnutia bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným za korektné rokovanie a za účasť na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva a stretnutie ukončila.

V Komáranoch, dňa: 7. mája 2019

Zapísal : Jana Ščavnická

Overil : Ing. Pavol Ivanov

 Marek Boršč

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

