

Z á p i s n i c a č. 19

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komáranoch,
konaného dňa 1. októbra 2021
na Obecnom úrade v Komáranoch

Prítomní :

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení
6. VZN o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a šk. zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Komárany
7. Prejedanie žiadosti o kúpu obecných pozemkov
8. Informácie starostky obce
9. Diskusia
10. Záver.

K bodu 1 a 2

V úvode zasadnutia starostka privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnú kontrolórku a otvorila rokovanie zasadnutia. Poslanec p. Roman Konečný svoju neprítomnosť z pracovných dôvodov vopred ospravedlnil. Starostka obce predložila prítomným poslancom návrh programu zasadnutia, ktorý bol následne prítomnými poslancami schválený.

K bodu 3 a 4

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Janu Ščavnickú, za overovateľov zápisnice navrhla poslancov: p. Ing. Lukáš Monok a Ing. Slavomír Kmec. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Viera Jakubčinová a Ing. Lukáš Monok.

K bodu 5

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené. Následne bolo prijaté uznesenie:

Návrh uznesenia č. 79

Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany:

A) schvaľuje:

1. program zasadnutia
2. zapisovateľa zápisnice: Jana Ščavnická
3. overovateľov zápisnice: Ing. Lukáš Monok a Ing. Slavomír Kmec
4. návrhovú komisiu: Ing. Lukáš Monok a Viera Jakubčinová

B) berie na vedomie

1. informácie hlavnej kontrolórky obce o kontrole plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1

Ing. Lukáš Monok
Viera Jakubčinová
Marek Boršč
Ing. Slavomír Kmec

Návrh bol prijatý**K bodu 6**

Vzhľadom k zákonnej zmene podmienok poskytovania a výšky dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa, vznikla potreba vykonať zmenu v doterajšom VZN, ktoré upravuje túto problematiku na podmienky našej obce. Návrh VZN č. 1/2021 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 2.9.2021. Po oboznámení sa s obsahom návrhu VZN č. 1/2021 bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Návrh uznesenia č. 80***Obecné zastupiteľstvo obce Komárany***

sa uznáva na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia Obce Komárany o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Komárany č. 1/2021.

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprítomní: 1

Ing. Lukáš Monok
Viera Jakubčinová
Marek Boršč
Ing. Slavomír Kmec

Návrh bol prijatý**K bodu 7**

Na predchádzajúcom rokovaní obecného zastupiteľstva sa poslanci zaoberali doručenou žiadosťou od občana Bc. Mariána Baka a p. Anny Ontkovej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc.č. 1829/3, k.ú. Komárany, ktorý pretína parcely v ich vlastníctve, nachádzajúce sa pri bývalom poľnohospodárskom družstve. Obec vyzvala záujemcov o kúpu k predloženiu geometrického plánu, v ktorom by bola pôvodná parcela rozdelená a zadefinovaná konkrétna výmera parciel, o ktorých kúpu majú záujem. Doručený geometrický plán starostka predložila poslancom. Predmetný geometrický plán bol vypracovaný spoločnosťou GEODETUM s.r.o. Vranov nad Topľou dňa 8.9.2021. Po oboznámení sa s dokumentom a s novým stavom zapísaným v katastri, následne predložila poslancom návrh uznesenia k schváleniu:

Návrh uznesenia č. 81
Obecné zastupiteľstvo obce Komárany

schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Komárany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8. písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorené pozemky zamerané na základe geometrického plánu vyhotoveného dňa 8.9.2021 spoločnosťou GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, IČO: 46 526 668, č. 205/2021, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 8.9.2021 a úradne overeným Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-637/2021 dňa 23.9.2021:

*novovytvorenú parc. registra „C“ parc. č. 234/2, trvalé trávnaté porasty o výmere 29 m²
novovytvorenú parc. registra „C“ parc. č. 234/4, trvalé trávnaté porasty o výmere 4 m²
novovytvorenú parc. registra „C“ parc. č. 235/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m²
ktoré vznikli vyčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ a to z parc. č. 1829/3, vodná plocha, zapísaných na LV č. 700, k.ú. Komárany*

v prospech žiadateľa: Bc. Marián Bak, Komárany č. 142

za kúpnu cenu 3,80 €/m², t. j. spolu 136,80 €.

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok nízkej výmery, ktorý pretína nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa. Tieto pozemky obec nevyužíva, nakoľko obec by pri vstupe na svoj pozemok musela použiť pozemok žiadateľa.

Hlasovanie:

<i>Za: 4</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržal sa: 0</i>	<i>Neprítomní: 1</i>
<i>Ing. Lukáš Monok</i>			
<i>Viera Jakubčinová</i>			
<i>Marek Boršč</i>			
<i>Ing. Slavomír Kmec</i>			

Návrh bol prijatý

Návrh uznesenia č. 82
Obecné zastupiteľstvo obce Komárany

schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Komárany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8. písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorené pozemky zamerané na základe geometrického plánu vyhotoveného dňa 8.9.2021 spoločnosťou GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, IČO: 46 526 668, č. 205/2021, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 8.9.2021 a úradne overeným Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-637/2021 dňa 23.9.2021:

novovytvorenú parc. registra „C“ parc. č. 234/3, trvalé trávnaté porasty o výmere 14 m² ktorá vznikla vyčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ a to z parc. č. 1829/3, vodná plocha, zapísaná na LV č. 700, k.ú. Komárany

v prospech žiadateľa: Anna Ontková, Sol' č. 351

za kúpnu cenu 3,80 €/m², t. j. spolu 53,20 €.

Zdôvodnenie hodné osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok nízkej výmery, ktorý pretína nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa. Tieto pozemky obec nevyužíva, nakoľko obec by pri vstupe na svoj pozemok musela použiť pozemok žiadateľa.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1

Ing. Lukáš Monok

Viera Jakubčinová

Marek Boršč

Ing. Slavomír Kmec

Návrh bol prijatý

K bodu 8

V tomto bode starostka obce informovala prítomných o stave v súvislosti so zberom biologicky rozložiteľných odpadov v obci – čestnými vyhláseniami bolo deklarované, že 100% domácností kompostuje svojpomocne na svojich pozemkoch... ďalej :

- Zhodnotenie Uličkového turnaja, poďakovanie poslancom za participáciu
- Dobrovoľný hasičský zbor – dotácia na 1.400,- €, zakúpené motorové kalové čerpadlo
- Informovala o doručenej žiadosti o pomoc pri riešení „Odvodnenia pozemkov“, jedná sa o žiadosť od Ing. Bakovej a spol., starostka obce zvolala stretnutie majiteľov pozemkov, ktorých sa to týka a následne poskytla súčinnosť k prečisteniu a obnoveniu v minulosti existujúceho rigola.
- Prijatá dotácia z Fondu na podporu umenia vo výške 1.100,- € na zakúpenie kníh. V nadväznosti na to predostrela svoju víziu obnovenia činnosti knižnice.
- Informovala o záujme zo strany občanov realizovať spoločenské podujatia: Úcta k starším a Katarínska zábava. Analyzovala sa hlavne situácia podľa COVID automatu a z toho plynúce obmedzenia.
- Diskutovalo sa aj o výzve IROP k výstavbe Cyklotrasy, starostka poukázala na aktuálnu kostrovú sieť cyklotrás v PSK
- Ako členka petičného výboru za zachovanie Vranovskej nemocnice informovala – vyzbieraných cca 32 000 podpisov, ktoré budú doručené ministrovi zdravotníctva...
- Obci bola doručená prokurátorská previerka stavu zákonnosti VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
- Taktiež bola vykonaná kontrola z RÚVZ v Materskej škole. Boli zistené viaceré nedostatky, hlavne čo sa týka práce novej kuchárky. Vhodná by bola aj rekonštrukcia toaliet a kúpeľne.

K bodu 9

V nadväznosti na predchádzajúce informácie o stave sociálnych zariadení v materskej škole Komárany poslanci diskutovali o možnej rekonštrukcii s tým, že v budúcoročnom rozpočte sa s týmto výdajom bude počítat'. Taktiež poslanec Ing. Lukáš Monok navrhol zakúpenie nového koberca pre deti do herne. V tomto bode sa obšírnejšie diskutovalo k informáciám z predchádzajúceho bodu.

K bodu 10

Po vyčerpaní všetkých bodov programu sa starostka prítomným poďakovala za ich účasť na rokovaní obecného zastupiteľstva a rozlúčila sa s nimi.

V Komáranoch, dňa: 1. októbra 2021

Zapísal : Jana Ščavnická

Overil : Ing. Lukáš Monok

 Ing. Slavomír Kmec

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: