

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Komárany

093 01 Komárany 136

IČO: 00332488

Zastúpená: **Janou Kráľovou**

starostkou obce

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Bc. Marián Bak, rodné priezvisko Bak**

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Trvalý pobyt: _____

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 700**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: KOMÁRANY, Katastrálne územie: Komárany a to pozemku:

- parcely registra E KN parcelné číslo 1829/3, druh pozemku – vodná plocha o výmere 121 m² zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1 v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Na základe geometrického plánu vyhotoveného dňa 8.9.2021 spoločnosťou GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, IČO: 46 526 668, č. 205/2021, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 8.9.2021 a úradne overeným Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-637/2021 dňa 23.9.2021 boli:

- a) novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 234/2, druh pozemku - trvalé trávnaté porasty o výmere 29 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 29 m² z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 1829/3 (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),
- b) novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 234/4, druh pozemku - trvalé trávnaté porasty o výmere 4, ktorý vznikol odčlenením časti o výmer 4 m² z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 1829/3 (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“),

- c) *novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 235/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmer 3 m² z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 1829/3 (ďalej len „predmet zmluvy č. 3“).*

3/ *Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 1 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ písm. a) tohto článku, predmet zmluvy č. 2 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ písm. b) tohto článku a predmet zmluvy č. 3 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.*

4/ *Spôsob prevodu vlastníctva predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Komárany na zasadaní konanom dňa 01.10.2021 uznesením č. 81/2021.*

5/ *Osobitným zreteľom je skutočnosť, že jedná sa o pozemky nízkej výmery, ktoré pretínajú nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúceho, tieto pozemky predávajúci nevyužíva, nakoľko predávajúci by pri vstupe na svoj pozemok musel použiť pozemok kupujúceho.*

6/ *Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 15.11.2021.*

7/ *Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - kúpna zmluva uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 za kúpnu cenu vo výške 3,80 eur/m² v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Komárany na zasadaní konanom dňa 17.12.2021 uznesením č. 87/2021.*

Článok 3

Kúpna cena

1/ *Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená vo výške 3,80 eur/m², čo činí 136,80 EUR (slovom: jednototridsaťšesť eur a osemdesiat centov).*

2/ *Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku najneskôr do 5. dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.*

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ *Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 ich kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 nachádzajú.*

2/ *Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

3/ *Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 vkladom do katastra nehnuteľností.*

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Komáranoch, dňa 28. decembra 2021

Obec Komárany
002 01 Komárany 136

Jana Kráľová
starostka obce

***Kupujúci:**

V Komáranoch, dňa 28. decembra 2021

Bc. Marián Bak, rodné priezvisko Bak