

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Obec Komárany

093 01 Komárany 136

IČO: 00332488

Zastúpená: Janou Kráľovou  
starostkou obce

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

#### Kupujúci:

Meno a priezvisko: Anna Ontková, rodné priezvisko Boháčová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 094 35 Sol' 351

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 700, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: KOMÁRANY, Katastrálne územie: Komárany a to pozemku:

- parcely registra E KN parcelné číslo 1829/3, druh pozemku – vodná plocha o výmere 121 m<sup>2</sup> zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1 v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Na základe geometrického plánu vyhotoveného dňa 8.9.2021 spoločnosťou GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, IČO: 46 526 668, č. 205/2021, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 8.9.2021 a úradne overeným Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-637/2021 dňa 23.9.2021 bol:

novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 234/3, druh pozemku - trvalé trávnaté porasty o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 14 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 1829/3 (ďalej len „predmet zmluvy“),

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ **Spôsob prevodu vlastníctva predmetu zmluvy** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Komárany na zasadaní konanom **dňa 01.10.2021 uznesením č. 82/2021.**

5/ **Osobitným zreteľom** je skutočnosť, že jedná sa o pozemky nízkej výmery, ktoré pretínajú nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúceho, tieto pozemky predávajúci nevyužíva, nakoľko predávajúci by pri vstupe na svoj pozemok musel použiť pozemok kupujúceho.

6/ **Zámer** obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 15.11.2021.

7/ **Prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - **kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy za kúpnu cenu vo výške 3,80 eur/m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Komárany na zasadaní konanom dňa 17.12.2021 uznesením č. 88/2021.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená vo výške 3,80 eur/m<sup>2</sup>, čo činí 53,20 EUR (slovom: päťdesiattri eur a dvadsať centov).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku najneskôr do 5. dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy ho kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

### **Článok 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

V Komáranoch, dňa 28. decembra 2021

**Obec Komárany**

093 01 Komárany 136

IČO: 00 332 488 ②

DIČ: 2020630128

.....  
**Jana Kráľová**  
starostka obce

**Kupujúci:**

V Komáranoch, dňa 28. decembra 2021

.....  
**Anna Ontková, rodné priezvisko Boháčová**