

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Komárany

Komárany 136, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 00332488

Zastúpená: **Janou Kráľovou**

starostkou obce

DIČ: 2020630128.

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. – pobočka Michalovce

č.ú. 4251433001/5600

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Kováč , rod. Kováč**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 093 01 Komárany 49

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Helena Kováčová, rod. Dirnerová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 093 01 Komárany 49

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 700, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Komárany, Katastrálne územie: Komárany a to:

pozemku:

- parcely registra „C“ parc. č. 42/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 57 m², v podiele 1/1, t. j. vcelku (ďalej len „predmet kúpy).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 700, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Komárany, Katastrálne územie: Komárany a to:

pozemok:

parcely registra „C“ parc. č. 42/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 57 m², v podiele 1/1, t. j. vcelku (ďalej len „predmet kúpy).

4/ Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom.

5/ Zámer Obce Komárany predat' majetok obce špecifikovaný v bode 3 tohto článku priamym predajom bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadaní konanom dňa 8. marca 2019, Uznesením č. 14 a bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Komárany dňa 12. marca 2019.

6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom kupujúcim podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - kúpnu zmluvu na zasadaní konanom dňa 7. mája 2019, Uznesením č. 17.

7/ Starostka obce konštatuje, že kupujúci nie sú osobou podľa ust. § 9a ods. 6 a 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 5,18 €/m², čo činí 295,26 EUR (slovom: dvestodevät'desiatpäť eur a dvadsaťšesť centov).

2/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku do 5. dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v celosti najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností a kupujúci ich po oboznámení sa so stavom predávaných nehnuteľností kupujú bez akýchkoľvek výhrad do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy podávajú predávajúci a kupujúci a to až po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu v celosti.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a tri vyhotovenia obdržia kupujúci, z ktorých dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Komáranoch, dňa 16.5.2019

Predávajúci:

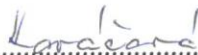


Jana Kráľová
starostka obce

Kupujúci:



Ing. Vladimír Kováč



Mgr. Helena Kováčová