

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa

§ 663 a nsl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## Čl. I

### Zmluvné strany

**1.1 Prenajímateľ:** Obec Komárany  
sídlo: Obecný úrad Komárany č. 136, 093 01 Komárany  
IČO: 00 332 488  
IČ DPH: 2020630128  
zastúpená: Janou Kráľovou, starostkou obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
č.ú. SK20 5600 0000 0042 5143 3001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**1.2 Nájomca:** **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**  
sídlo: Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 971 967  
IČ DPH: SK2022117405  
zápis: OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 38877/B  
zastúpená: JUDr. Martin Miller, konateľ  
bankové spojenie: 2629003056/1100, Tatra banka

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

### Preambula

Z dôvodu záujmu Prenajímateľa o zvýšenie komfortu života obyvateľov obce Komárany prostredníctvom zriadenia prevádzky moderných komunikačných technológií, neobmedzeného prístupu k informáciám a záujmu Nájomcu o rozšírenie a skvalitnenie svojej sieťovej infraštruktúry, dohodli sa Zmluvné strany na nájomnom vzťahu založenom, okrem iného, aj na princípoch vzájomnej spolupráce za podmienok, tak ako je uvedené v tejto zmluve.

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ touto zmluvou dáva Nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1.4 tejto zmluvy za odplatu podľa článku V tejto zmluvy.

- 1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby nachádzajúcej sa na parc.č. 596 v k.ú. Komárany, súpisné číslo 26, druh stavby – 22, charakteristika – budova pre šport a kultúrny dom, stojaca na pozemku: parcelné číslo 596, výmera 727 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Komárany; (ďalej len „Nehnutelnosť“). Nehnutelnosť je zapísaná na liste vlastníctva číslo 471 vedenom Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom (vid'. Príloha č. 1).
- 1.3 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stĺpov verejného rozhlasu nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Komárany.
- 1.4 Predmetom nájmu je
- a) jedna miestnosť s rozlohou 11 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na prízemí v Nehnutelnosti,
  - b) strecha Nehnutelnosti,
  - c) 58 kusov stĺpov verejného rozhlasu nachádzajúcich sa vo vlastníctve Prenajímateľa umiestnených v katastrálnom území obce a špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 1.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený Predmet nájmu prenajať a že na Predmete nájmu neviaznu žiadne nájomné ani iné práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali výlučné užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto zmluvou.
- 1.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že si nie je vedomý žiadnych technických alebo iných väd Predmetu nájmu znemožňujúcich alebo obmedzujúcich jeho využívanie Nájomcom v súlade s touto zmluvou.
- 1.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že zriadenie elektronických komunikačných sietí v obci Komárany je v súlade s aktuálnym územným plánom obce a nie je si vedomý, že by spôsob alebo rozsah umiestnenia elektronických komunikačných sietí (ďalej len „EKS“) Nájomcu odporoval všeobecne záväzným právnym predpisom.

## Čl. II Účel nájmu

- 2.1 Nájomca, ktorý je poskytovateľom elektronických komunikačných sietí a služieb v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) má v úmysle v obci Komárany vybudovať sieťovú infraštruktúru umožňujúcu mu poskytovanie elektronických komunikačných sietí a služieb. Predmet nájmu bude Nájomca využívať na technické účely súvisiace s výkonom jeho podnikateľskej činnosti, a to najmä na umiestnenie technologických zariadení a časti elektronickej komunikačnej siete Nájomcu za účelom poskytovania služieb telefónu, televízie a prístupu do siete internet.

### Čl. III Úprava Predmetu nájmu

- 3.1 Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca vykonal stavebné úpravy a rekonštrukčné práce na Predmete nájmu na vlastné náklady tak, aby sa vytvorili vhodné podmienky pre realizáciu účelu nájmu, najmä v súvislosti s umiestnením technologického zariadenia Nájomcu v alebo na Predmete nájmu. Nájomca bude zodpovedať za súlad vykonaných prác a úprav s platnými právnymi predpismi a technickými normami a nahradí prípadnú škodu, ktorú nedodrzaním takýchto predpisov a/alebo noriem Prenajímateľovi spôsobí.
- 3.2 Prenajímateľ súhlasí s tým, že Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu nájmu umiestni technologické zariadenia a EKS v a na Predmete nájmu.
- 3.3 Prenajímateľ súhlasí s tým, že technické zhodnotenie Predmetu nájmu uhradené Nájomcom bude odpisovať Nájomca.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu podľa článku VII tejto zmluvy nebude požadovať finančnú ani inú náhradu za vykonanú úpravu Predmetu nájmu.

### Čl. IV Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 15 (slovom: pätnásť) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

### Čl. V Nájomné

- 5.1 Nájomné za dočasné užívanie Predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1 EUR/ ročne (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi poskytovať službu prístupu do siete internet v objektoch Obecný úrad, materská škôlka, kultúrny dom, nachádzajúcich sa v obci Komárany, počas doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy za cenu 1 EUR/ ročne v rozsahu a za podmienok špecifikovaných v osobitnej Zmluve o poskytovaní verejných služieb. Návrh Zmluvy o poskytovaní verejných služieb sa Nájomca zaväzuje predložiť Prenajímateľovi v lehote 30 dní odo dňa uvedenia EKS v obci Komárany do prevádzky.
- 5.2 Nájomné bude Nájomca uhrádzať vopred za príslušný kalendárny rok na účet Prenajímateľa uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry so splatnosťou 21 dní vystavenej Prenajímateľom najneskôr do konca januára príslušného kalendárneho roka.
- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že okrem nájomného podľa bodu 5.1 čl. V tejto zmluvy nebude Nájomcovi fakturovať žiadne iné náklady súvisiace s realizáciou účelu nájmu. Úhrada nákladov spojených s realizáciou účelu nájmu vyplýva z bodu 3.2 čl. III tejto zmluvy.

## Čl. VI Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom v súlade s účelom tejto zmluvy.
- 6.2 Všetky ďalšie stavebné úpravy na Predmete nájmu nad rámec úprav podľa článku III tejto zmluvy môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.3 Drobné opravy a bežnú údržbu Predmetu nájmu súvisiacu s užívaním predmetu nájmu na účely podľa tejto zmluvy bude zabezpečovať Nájomca na vlastné náklady. Celkovú údržbu Nehnuteľnosti zabezpečuje na vlastné náklady Prenajímateľ.
- 6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup Nájomcu k Predmetu nájmu, najmä za účelom montáže, revízií, technických úprav, odstraňovania porúch, údržby technologického zariadenie Nájomcu a pod., nepretržite, 24 hodín denne, 365 dní v roku.
- 6.5 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv a údržby Predmetu nájmu, ktoré nezodpovedajú drobným opravám a bežnej údržbe. Pri úmyselnom porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívania Predmetu nájmu pre vady, ktoré včas neoznámil Prenajímateľovi.
- 6.6 Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi najmenej 14 dní vopred potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu.
- 6.7 V prípade vzniku škody v dôsledku vyššej moci znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom majetku.
- 6.8 Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Povinnosť Nájomcu podľa predchádzajúcej vety sa netýka stavebných a iných úprav vykonaných v súlade s touto zmluvou.
- 6.9 Prenajímateľ umožní Nájomcovi zriadenie prípojok za účelom napojenia EKS v objektoch Obecny úrad, materská škôlka, kultúrny dom nachádzajúcich sa v obci Komárany, pričom Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi elektrickú energiu, ktorú preukázateľne spotrebuje vždy raz ročne, na základe faktúry predloženej Prenajímateľom Nájomcovi. Prenajímateľ predloží Nájomcovi spolu s faktúrou aj faktúru príslušného dodávateľa elektrickej energie a údaje z podružných elektromerov, z ktorých vyplýva množstvo elektrickej energie reálne spotrebovanej Nájomcom. Meranie podružnými elektromermi zabezpečí Nájomca.

- 6.10 Ak v priebehu budovania alebo prevádzky sieťovej infraštruktúry Nájomcu v obci Komárany vznikne potreba realizácie zemných a výkopových prác, zaväzuje sa Prenajímateľ tieto uskutočniť na vlastné náklady. Po ukončení zemných a výkopových prác bude miesto prác upravené do pôvodného stavu.

## **Čl. VII** **Skončenie nájmu**

- 7.1 Nájom možno ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa zmluva uzatvára len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.2 Skončením nájmu nezaniká povinnosť zmluvných strán vyrovnat' všetky záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť zmierovacím konaním. Ak nedôjde k zmiernu, rozhodne o všetkých sporoch príslušný súd v Slovenskej republike.
- 8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.4 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a po schválení a podpísaní Zmluvnými stranami budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.5 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.6 Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
- 8.7 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich skutočnej a vážnej vôle, nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany všetkým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej celým obsahom ju podpisujú.

V KONÁRANCU ..... dňa ..... V ..... dňa .....

Obec Konáratany  
083 01 Konáratany 136  
IČO: 80 382 488  
DIČ: 2020650128

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca

Prílohy:

1. Výpis z listu vlastníctva
2. Prehľad umiestnenia stĺpov verejného rozhlasu
3. Projektová dokumentácia

k.u. Komárany

Okružní  
draha



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Vranov nad Topľou  
 Obec: KOMÁRANY  
 Katastrálne územie: Komárany

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.01.2017  
 Čas vyhotovenia: 08:39:43

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 471**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16	179	Ostatné plochy	29	1		
17	1258	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
18	61	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
26	108	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	1	
27	46	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	1	
28	29	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	1	
36	723	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
50	547	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
51	192	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
56	1209	Záhrady	4	1		
64/ 1	39	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
65	99	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
149	52	Záhrady	4	1		
154	81	Záhrady	4	1		
159	30	Záhrady	4	1		
161/ 1	1321	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
161/ 2	94	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
161/ 3	630	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
161/ 4	248	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
161/ 5	191	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
163	22	Záhrady	4	1		
167	695	Vodné plochy	11	1		
168	39	Záhrady	4	1		
178/ 2	25	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
179/ 2	19	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
181/ 1	152	Vodné plochy	11	1		
181/ 2	31	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
202	45	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
206	25	Orná pôda	1	1		
209	10	Orná pôda	1	1		
212	18	Orná pôda	1	1		
215	28	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236	147	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
273	22	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
296	76	Záhrady	4		1	
302	58	Záhrady	4		1	
305	48	Záhrady	4		1	
307	53	Záhrady	4		1	
312	64	Záhrady	4		1	
315	66	Záhrady	4		1	
320	47	Záhrady	4		1	
323	48	Záhrady	4		1	
327	52	Záhrady	4		1	
335	54	Záhrady	4		1	
338	23	Záhrady	4		1	
342	21	Záhrady	4		1	
346	51	Záhrady	4		1	
352	89	Záhrady	4		1	
362	12	Záhrady	4		1	
370/ 1	290	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
370/ 3	276	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
371/ 1	882	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
371/ 3	950	Ostatné plochy	30		1	
371/ 4	287	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
371/ 5	187	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
372	30	Vodné plochy	11		1	
373	38	Vodné plochy	11		1	
374	45	Vodné plochy	11		1	
386	2836	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
444/ 1	10	Záhrady	4		2	
444/ 2	12	Záhrady	4		1	
445	42	Orná pôda	1		2	
446	59	Orná pôda	1		2	
447	26	Záhrady	4		2	
448	16	Záhrady	4		2	
449	40	Záhrady	4		2	
450	70	Orná pôda	1		2	
458	984	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
463/ 1	2582	Záhrady	4		2	
463/ 2	990	Zastavané plochy a nádvoria	18		2	
523/ 1	222	Vodné plochy	11		1	
523/ 2	2113	Vodné plochy	11		2	
552	2737	Vodné plochy	11		2	
565	255	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
566	385	Vodné plochy	11		1	
592/ 2	29	Záhrady	4		1	
592/ 4	40	Záhrady	4		1	
594/ 2	1246	Ostatné plochy	30		1	
595/ 1	8130	Ostatné plochy	30		1	
595/ 2	1584	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
596	727	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
597/ 1	1629	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
598	389	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
600	381	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
712	954	Vodné plochy	11	2		

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**Umiestnenie pozemku:**

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Právny vzťah:**

- 1 - Oprávnená držba k pozemku

### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1746/ 1	2218	Orná pôda	0		1
1746/ 2	119	Orná pôda	0		2
1746/ 3	196	Orná pôda	0		2

**Legenda:**

**Umiestnenie pozemku:**

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
26	596	22	budova pre šport a kultúrny dom		1
27	598	11	materská škola		1
136	371/ 4	15	administratívna budova		1
165	51	17	dom smútku		1
	371/ 5	15	administratívna budova		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 15 - Administratívna budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 22 - Polyfunkčná budova
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC Komárany, 093 01, Komárany, č. 136, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

PREVOD NEHNUTELNOSTI-DODATOK K DELIMITAC.PROTOKOLU C.J.376/19993 ZO DNA 24.11.1993,C.SP.Z 1125/93;

Titul nadobudnutia

OSVEDCENIE VYHLASENIA O VYDRZANI VLASTN.K NEHNUTEL.PODLA PAR.56 ZAK.C.323/92 ZB. A ZAK.C.293/92 ZB. ,C.NZ 583/97,C.SP.Z 2265/97,OPRAVNENA DRZBA OD 19.8.1997 -45/97.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	OÚ Vranov n/T, Dodatok k Protokolu o delimitácii nehnut.majetku č.2000/23393,č.sp.Z 2281/2000.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.5.2001,č.sp.V 975/2001 - 34/01.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.sp.V 1411/01.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol podľa zákona č.416/2001 Z.z.,č.sp.Z 1739/02.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o záp.GP.č.34 327 312-22/05,Rozhod.o určení sč.č.95/2006,č.sp.Z 362/06-15/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.sp.V 2143/08-41/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN ,Z 410/2010-10/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.11.2010, č.sp.V 1548/2010 - 46/10.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.sp.V 2070/2013-87/2013
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva GP č.10806881-70/15, V 1513/15 zo dňa 10.8.2015-144/15
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 1514/2015 zo dňa 10.8.2015-146/15
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.03353/2015-UVOV-U00008/15.00, GP č.46526668-210/15,Z 2686/15-171/15
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 1883/2015 zo dňa 7.10.2015-187/15
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 1882/2015 zo dňa 8.10.2015-188/15
Titul nadobudnutia	Zápis budovy,Potvrdenie OU Komarany č.4/2016, Z 279/2016-15/16

### ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Právo prechodu a prejazdu cez KN 65 ku KN 67/1 a 67/2 pre Martina Dargaja a Martinu r.Lipkošovú podľa zmluvy o vec.bremene č.sp.V 127/2002.

- 1 Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúca v bezplatnom práve užívania parcely č.370/3 pre vlastníka parc.č.369 na LV 520, ako aj pre jeho obchodných partnerov a zákazníkov prevádzky, ktorá je v budove stojacej na parc.č.369,č.sp.V 857/12-34/13
- 1 Zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, IČO: 36 570 460 na parcely CKN č. 16, č. 17, č. 26, č. 27, č. 386, č. 523/2 v rozsahu podľa GP č. 156/2013, na parcely CKN č. 370/3, č. 371/1 a 371/3 v rozsahu podľa GP č. 157/2013, parcelu CKN č. 458 v rozsahu podľa GP č. 158/2013, na parcely CKN č. 386, č. 458 v rozsahu podľa GP č. 159/2013 a na parcely CKN č. 312, č. 323, č. 352, č. 362, č. 371/1, č. 373, č. 458 v rozsahu podľa GP č. 161/2013 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 486/206/2014/ÚP, č.sp.V 1352/2014 - 90/14.
- 1 Zmluva o zriadení vecného bremena č.367/150/2014/ÚP, v prospech oprávneného -Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, IČO 36570460. Vecné bremeno zriadené z dôvodu vybudovania verejnej kanalizácie v rámci projektu Komárany-kanalizácia .Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných podľa ods.III,1.,2.-a,b,c,3., tejto zmluvy, v rozsahu podľa GP č.157/2013 na parc.CKN č.178/2,č.sp.V 1065/14-42/14

Iné údaje:

ZADANIE c.22/93 ZO DNA:11.11.1993

VID LV C.520,BEZ BUDOVY.

OU VO VRANOVE N/T, ODBOR POZEMKOVY, POLNOHOSP.A LESNEHO HOSP.ROZHODNUTIE C.1087/97-  
LA,C.SP.R 116/97.

PKV 28 pre parcely reg. E KN 1746/1 1746/2 1746/3

Žiadosť o zápis GP č.44199236-67/2013, č.sp.R 328/2013, rozhodnutie č.OU-VT-PLO-2014/00185-02-DJ, č.sp.R 71/2014 - 15/14.

GP č.46526668-212/2015 zo dňa 02.09.2015, úradne overený dňa 06.10.2015, R 117/2016 - 40/16

- 1 Kúpna zmluva č.sp.V 672/2010-22/10
- 1 Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena č.GP 35344741-45/11,č.sp.V 857/12-34/13
- 1 Žiadosť o zmenu užívania stavby,R 135/2014-22/14
- 1 Zápis GP č.49/2015,R 121/15-82/15
- 1 OÚ Vranov n/T,Pozemkový a lesný odbor,Stanovisko č.2015/003465-2, R 135/15-85/15
- 1 Kúpna zmluva V 1244/15 zo dňa 29.6.2015, GP č.45360090-28/2015- 131/15
- 1 Zmena užívania stavby, Potvrdenie OU č.3/2016, Z 238/16-14/16

Poznámka:

Bez zápisu.