

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec KOMÁRANY  
093 01 Komárany 136  
IČO: 00332488  
Zastúpená: Janou Kráľovou  
starostkou obce  
DIČ: 2020630128  
Bankové spojenie: SK20 5600 0000 0042 5143 3001  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Jana Ščavnická

bytom: Komárany č. 62

(ďalej len „nájomca“)

## Článok II. Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - Kultúrneho domu, súp. č. 26, postaveného na pozemku C KN parc. č. 596 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 727 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 471, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: KOMÁRANY, Katastrálne územie: Komárany.

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

- nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí Kultúrneho domu špecifikovaného v bode 1/ tohoto článku - a to: veľkú sálu, vstupné priestory a toalety (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v čl. V. tejto zmluvy.

## Článok III Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom: hodiny cvičenia Zumba fitness.

## Článok IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.12.2016.

## **Článok V.** **Nájomné a platobné podmienky**

1/ Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 4,- EUR za každú hodinu, (slovom: štyri eur) v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením obce o cenách služieb poskytovaných Obcou Komárany.

2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne obce, vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, podľa zoznamu skutočne odčítaných hodín, ktoré si nájomca a prenajímateľ navzájom odsúhlasia.

3/ V cene nájomného sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie, plynu, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a iné.

## **Článok VI.** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a nájomca podpisom tejto zmluvy ho v tomto stave preberá.

2/ Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

3/ Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.

5/ Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné technické normy.

6/ Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a hnutel'ných veciach prenajímateľa umiestnených v predmete nájmu v plnej výške.

## **Článok VII.** **Skončenie nájmu**

1/ Táto zmluva zaniká výpoveďou jednej zo zmluvných strán, alebo dohodou zmluvných strán.

2/ Výpovedná doba je jednej mesiac a začína plynúť v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave akom ho prevzal, najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu.

## **Článok VIII.** **Záverčné ustanovenia**

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými

ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Komáranoch, dňa 1.12.2016

prenajímateľ:

Obec Komárany  
093 01 Komárany 136  
IČO: 00 332 488  
DIČ: 2020630128



Jana Kráľová  
starostka Obce Komárany

nájomca:



Jana Ščavnická  
Komárany č. 62