

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Článok 1 Zmluvné strany

### Predávajúci:

Obec Komárany

Komárany 136, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 00332488

Zastúpená: **Janou Kráľovou**  
starostkou obce

DIČ: 2020630128.

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. – pobočka Michalovce  
č.ú. 4251433001/5600

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Albert Ščavnický**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 093 01 Komárany 62

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

### *a manželka*

Meno a priezvisko: **Jana Ščavnická**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 093 01 Komárany 62

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

## Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 700, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Komárany, Katastrálne územie: Komárany a to:

### pozemkov:

- parcely registra „C“ parc. č. 12, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 75 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t. j. vcelku,

- parcely registra „C“ parc. č. 14/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 4871 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t. j. vcelku.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 07.03.2016 spoločnosťou Marián Urban-geodetické práce, Námestie slobody 6, IČO: 10806881, pod č. 10806881- -96/2015, autorizačne overeným Ing. Lubomírom Perejdom, autorizovaným geodetom a kartografoim dňa 07.03.2016 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 134/2016 dňa 31.03.2016 (ďalej len „geometrický plán“) boli vyčlenené z:

- z parcely registra „C“ parc. č. 12, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 75 m<sup>2</sup> (diel 1) - novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 12, druh pozemku: Zastavané plochy s výmerou 73 m<sup>2</sup>,

- z parcely registra „C“ parc. č. 14/1, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 4871 m<sup>2</sup> (diel 3) - novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 14/6, druh pozemku: Zastavané plochy s výmerou 55 m<sup>2</sup>.

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 700, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Komárany, Katastrálne územie: Komárany a to:

pozemky:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 12, druh pozemku: Zastavané plochy s výmerou 73 m<sup>2</sup>,

- novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 14/6, druh pozemku: Zastavané plochy s výmerou 55 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet kúpy“).

4/ Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.

5/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže a spôsob prevodu majetku boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené obecným zastupiteľstvom Obce Komárany na zasadaní konanom dňa 22.4.2016 Uznesením č. 106.

6/ Obecné zastupiteľstvo Obce Komárany schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce kupujúcim podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - kúpnu zmluvu na zasadaní konanom dňa 4.7.2016 Uznesením č. 109.

### Článok 3

#### Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške 3,80 EUR/m<sup>2</sup>, čo činí 486,40 EUR (slovom: štyristoosemdesiatšesť a štyridsať centov).

2/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu v celosti najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

### Článok 4

#### Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností a kupujúci ich po oboznámení sa so stavom predávaných nehnuteľností kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez akýchkoľvek výhrad v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti nachádzajú.

2/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy podávajú predávajúci a kupujúci a to až po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu v celosti, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

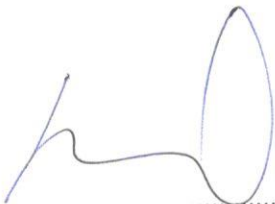
3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a tri vyhotovenia obdržia kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Komáranoch, dňa 8.7.2016

**Predávajúci:**



Jana Kráľová  
starostka obce

Obec Komárany  
093 01 Komárany 136  
IČO: 00 332 488 ①  
DIČ: 2020630128

**Kupujúci:**



Albert Ščanický, rod. Ščavnický



Jana Ščavnická, rod. Žipajová